



Vigilada Ministerio de Educación Nacional

<b>No. CONTRATO:</b>	224
<b>CLASE DE CONTRATO:</b>	COMPRAVENTA
<b>PROCESO DE CONTRATACIÓN:</b>	DIRECTA
<b>OBJETO:</b>	Adquisición de alevinos de bocachicos ( <i>prochilodus nigricans</i> , sábalo ( <i>brycon Amazonicus</i> ) y cachama blanca ( <i>piaractus brachipomus</i> ), concentrado preceba, ceba, abono orgánico y cal agrícola para iniciar las actividades según el convenio específico de cooperación N° 043-2021-SNPS-CC-UDLA.
<b>CONTRATANTE:</b>	UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA
<b>NIT:</b>	891190346-1
<b>CONTRATISTA:</b>	DISTRICAMPO FLORENCIA ZOMAC S.A.S
<b>IDENTIFICACION:</b>	901389445-2
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN:</b>	Treinta (30) días calendario
<b>CDP No.:</b>	210006781 del 15 de diciembre de 2021
<b>VALOR DE CONTRATO</b>	Cuatro millones setecientos ochenta y ocho mil quinientos pesos (\$ 4.788.500).

Entre los suscritos a saber: La especialista **EDNA MARGARITA PLAZAS MEDINA** identificada con cédula de ciudadanía No.1.032.426.514 expedida en Bogotá, quien obra como Vicerrectora Administrativa, mediante Resolución 0020 del 03 de enero de 2020 se delega a la Vicerrectora Administrativa y/o quien haga sus veces o desempeñe sus funciones como ordenadora del gasto de forma parcial, quien actúa en nombre y representación de La UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA, con sede principal en Florencia, Caquetá; ente universitario autónomo del orden nacional, creado por la Ley 60 de diciembre de 1982 y reconocimiento institucional, que para los efectos de este documento se denominará LA UNIVERSIDAD O CONTRATANTE de una parte y de la otra, el señora **ELIANA YINETH ROMERO TORO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.119.218.604, quien actúa en calidad de Representante Legal de la persona jurídica **DISTRICAMPO FLORENCIA ZOMAC S.A.S** con NIT No. 901389445-2, con matrícula mercantil No. 114925, quien para efectos del presente contrato se denominará el **CONTRATISTA**, hemos convenido en celebrar el presente Contrato de Compraventa, previo las siguientes:

#### CONSIDERACIONES

1. Que la misión de la **UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA** es el mejoramiento continuo para ser reconocida por su alta calidad, el liderazgo de sus docentes, estudiantes y graduados en los sectores público y privado, a través de la investigación, la formación de talento humano, el desarrollo tecnológico y la transferencia de conocimiento a la sociedad, profundizando en todos los ámbitos de la ciencia para contribuir a la formación integral de los estudiantes y el desarrollo sostenible de la Amazonia (Acuerdo No. 30 del 23 de septiembre de 2019 mediante el cual se modificó la misión institucional contenida en el artículo 7 del Acuerdo 062 del 29 de noviembre de 2002 expedido por este Consejo Superior Universitario, y el contrato a celebrar se relaciona con esta misión, toda vez que la universidad de la Amazonia. El agua es un recurso hídrico esencial para las vidas de los peces, es el elemento

Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía

Calle 17 diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir  
atencionalciudadano@uniamazonia.edu.co

www.uniamazonia.edu.co  
Florencia Caquetá



Atte. [Signature]

## Vigilada Ministerio de Educación Nacional

que suministra o sostiene todas sus necesidades, especialmente aquellas de respirar, nutrirse, reproducirse y crecer. Desde luego ha sido el orientador de múltiples actividades humanas y animales, las principales criaturas de agua marina y de agua dulce son el tipo de agua en que viven y la fisiología de los animales mismos. Los peces de agua dulce viven en ríos, lagos o en canales subterráneos. Factores como la lluvia y la evaporación afectan su entorno, y, por lo tanto, tienen que ser capaces de adaptarse a un continuo cambio de condiciones, algunas veces con mucha rapidez. El pez de agua dulce absorbe agua a través de la piel. Excretan en grandes cantidades para evitar que el agua se acumule en el cuerpo. En contraste, el pez marino pierde agua a través de la piel y bebe mucho para compensar. Que permita determinar especies forrajeras agroforestales de la región, con uso potencial alternativo para la alimentación de las especies prochilodus nigricans, piaractus brachipomus, brycon Amazonicus, en condiciones de la Amazonia colombiana, según el proyecto determinación de recursos locales alimento potencial para las especies prochilodus nigricans, piaractus brachipomus, brycon Amazonicus, en condiciones de la Amazonia colombiana. Se realizan 3 tratamientos para 3 policultivos con tres especies icticas donde se tendrá: policultivo1: Cachama con bocachico cuya densidad de siembra corresponde a un 75% de cachama y un 25% de bocachico en 1m<sup>2</sup>. Policultivo 2: Sábalo con bocachico cuya densidad de siembra corresponde a un 75% de una cachama y un 25% de bocachico en 1m<sup>2</sup>. Policultivo 3: cachama con sábalo y bocachico cuya densidad de siembra corresponde a un 75% y sábalo y un 25% de bocachico en 1m<sup>2</sup>.

2. La universidad de la Amazonia suscribió Convenio Especifico Cooperación 043-2021-SNPS-CC-UDLA; "Determinación de Recursos Locales Como Alimento Potencial Para Especies Prochilodus Nigricans, Brycon Amazonicus y Piaractus en condiciones de la Amazonia Colombiana en el marco del Convenio Especifico Cooperación 043-2021-SNPS-CC-UDLA.
3. Que a través del "formato identificación de la necesidad y análisis de alternativas", de fecha 13 de septiembre de 2021, el funcionario ARMANDO AUGUSTO MERLANO SUAREZ, coordinador del proyecto Coordinador del Proyecto " Determinación de Recursos Locales Como Alimento Potencial Para Especies Prochilodus Nigricans, Brycon Amazonicus y Piaractus en condiciones de la Amazonia Colombiana en el marco del Convenio Especifico Cooperación 043-2021-SNPS-CC-UDLA", justifica que se requiere Adquisición de alevinos de bocachicos (prochilodus nigricans, sábalo (brycon Amazonicus) y cachama blanca (piaractus brachipomus), concentrado preceba, ceba, abono orgánico y cal agrícola para iniciar las actividades según el convenio especifico de cooperación N° 043-2021-SNPS-CC-UDLA.
4. Que se realizó el correspondiente estudio de mercado N. CC-1483 del 15 de diciembre del 2021, en el cual se determinó la modalidad de selección conforme al Manual de Contratación de la Universidad de la Amazonia (Acuerdo Superior N.º 12 de 2012 y sus modificaciones introducidas por los Acuerdos No. 03 del 14 de febrero de 2014, No. 12 del 25 de abril de 2014 y el Acuerdo N. 08 del 2019 y No. 58 del 14 de diciembre de 2020 del C.S.U.), El cual en su "ARTÍCULO 36. SELECCIÓN DIRECTA: (Modificado por el Art. 5 Acuerdo No. 58 de 2020). La Universidad de la Amazonia contratará de manera directa, es decir, sin necesidad de obtener varias ofertas, sin perjuicio de las cotizaciones para

## Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía

Calle 17 diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir  
atencionalciudadano@uniamazonia.edu.co  
www.uniamazonia.edu.co  
Florencia Caquetá





Vigilada Ministerio de Educación Nacional

el estudio de mercado y del principio de selección objetiva, cuando se presente alguna de las siguientes causales especiales **Numeral 25**. En la contratación de bienes, servicios y obras, cuyo valor sea inferior o igual a 100 smlnv.

5. Que, en la fecha del 14 de octubre del 2021, mediante "Formato designación evaluador para procesos por selección directa", la Vicerrectora Administrativa designa al funcionario JUAN CARLOS SUAREZ SALAZAR, Vicerrector de Investigaciones y Posgrados como evaluador del proceso.
6. Que en la fecha del 15 de diciembre del 2021, el evaluador designado, mediante oficio manifiesta: "Dentro de las propuestas allegadas al presente proceso, de conformidad con el estudio de mercado realizado para la presente contratación y con el fin de satisfacer el objeto de la misma; la propuesta más favorable para satisfacer la necesidad Adquisición de alevinos de bocachicos (*prochilodus nigricans*, sábalo (*brycon Amazonicus*) y cachama blanca (*piaractus brachipomus*), concentrado preceba, ceba, abono orgánico y cal agrícola para iniciar las actividades según el convenio específico de cooperación N° 043-2021-SNPS-CC-UDLA, es la presentada por la empresa **DISTRICAMPO FLORENCIA ZOMAC S.A.S**, pues aunque ofrece la cotización más alta, es la única que cumple con el Reglamento Técnico de Fertilizantes y Acondicionadores de Suelos para Colombia, y los requisitos necesarios para la correcta ejecución del Proyecto de investigación, además por ser el propio fabricante del abono orgánico tiene la potestad de autorizar su uso con fines de investigación.
7. Que la Universidad de la Amazonia declara que cuenta con la disponibilidad presupuestal, respaldada con el CDP 210006781 del 15 de diciembre del 2021, expedido por el jefe de Presupuesto de la Universidad de la Amazonia.
8. Que, en la fecha del 15 de diciembre del 2021, mediante correo electrónico se envió aceptación de la propuesta para la Adquisición de alevinos de bocachicos (*prochilodus nigricans*, sábalo (*brycon Amazonicus*) y cachama blanca (*piaractus brachipomus*), concentrado preceba, ceba, abono orgánico y cal agrícola para iniciar las actividades según el convenio específico de cooperación N° 043-2021-SNPS-CC-UDLA.
9. Que el señora **ELIANA YINETH ROMERO TORO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.119.218.604, quien actúa en calidad de Representante Legal suplente de la persona jurídica **DISTRICAMPO FLORENCIA ZOMAC S.A.S** con NIT No. 901389445-2, con matrícula mercantil No. 114925, presentó la propuesta económica para satisfacer el objeto de la presente contratación, con el cumplimiento de las características técnicas requeridas por la Universidad.

Vistas las anteriores consideraciones, las partes convenimos celebrar el presente contrato de compraventa que se registrará por la oferta del proponente, el Manual de contratación Acuerdo No. 12 del 14 de noviembre de 2012, y sus modificaciones realizadas por los Acuerdos Superiores No. 03, No. 12 de 2014, 08 de 2019 y 58 de 2020 y las demás normas aplicables a este tipo de contratos, así como las siguientes:

**Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía**

Calle 17 diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir  
atencionalciudadano@uniamazonia.edu.co  
www.uniamazonia.edu.co  
Florencia Caquetá



## Vigilada Ministerio de Educación Nacional

## CLÁUSULAS

**PRIMERA. - OBJETO:** Compraventa de alevinos de bocachicos (*prochilodus nigricans*), sábalo (*brycon Amazonicus*) y cachama blanca (*piaractus brachipomus*), concentrado preceba, ceba, abono orgánico y cal agrícola para iniciar las actividades según el convenio específico de cooperación N° 043-2021-SNPS-CC-UDLA

**SEGUNDA. - ALCANCE DEL OBJETO** El contratista de forma independiente se obliga para con la Universidad a entregar y garantizar la calidad de los elementos de acuerdo con el objeto contractual, de conformidad a lo establecido en las especificaciones técnicas y económicas de la oferta presentada

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DISTRICAMPO FLORENCIA		
				VALOR UNITARIO	IVA	VALOR TOTAL
1	CACHAMA BLANCA (PIARACTUS BRACHYPOMUS)	ALEVINOS	1215	\$ 300	\$ -	\$ 364.500
2	SÁBALO (BRYCON AMAZONICUS)	ALEVINOS	1215	\$ 400	\$ -	\$ 486.000
3	BOCACHICO (PROCHILODUS NIGRICANS)	ALEVINOS	810	\$ 300	\$ -	\$ 243.000
4	CONCENTRADO PRECEBA COMERCIAL (TILAPIA INICIACION CONTEGRAL DE 40 KG)	BULTO	5	\$ 166.667	\$ 8.333	\$ 875.000
5	CONCENTRADO CEBA COMERCIAL (TILAPIA MAXIPECES 28 CONTEGRAL DE 40 KG)	BULTO	10	\$ 152.381	\$ 7.619	\$ 1.600.000
6	ABONO ORGANICO	BULTO	30	\$ 28.571	\$ 1.429	\$ 900.000
7	CAL AGRICOLA	BULTO	10	\$ 30.476	\$ 1.524	\$ 320.000
TOTAL						\$ 4.788.500

**TERCERA: VALOR DEL CONTRATO.** Para todos los efectos legales y fiscales el valor del presente contrato es por CUATRO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 4.788.500).)

Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonia

Calle 17 diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir  
atencionalciudadano@uniamazonia.edu.co  
www.uniamazonia.edu.co  
Florencia Caquetá



Al respecto

## Vigilada Ministerio de Educación Nacional

excluidos de IVA el ítem 1,2 y 3 según artículo 424 del estatuto tributario de Colombia, los ítem 4, 5,6,7 están gravados con IVA del 5% según decreto 624 de 1989. Suma que se encuentra respaldada presupuestalmente con el certificado de disponibilidad No. 210006781 de 15 de diciembre del 2021. El Contratista autoriza a la Universidad de la Amazonia para que del pago a su favor se realicen deducciones por concepto de los gravámenes, tasas y contribuciones nacionales, departamentales y municipales a que haya lugar, y que correspondan al objeto contratado.

**CUARTA: FORMA DE PAGO:** La Universidad de la Amazonia pagará al contratista mediante un único pago, se cancelará previa verificación por parte de la Oficina de Almacén de la Universidad de la Amazonia y expedición de la constancia de cumplimiento del objeto contractual y sus obligaciones, firmada por el supervisor designado por la Universidad de la Amazonia. Además, el proveedor deberá presentar, la factura con el lleno de los requisitos legales exigidos por la DIAN o documento equivalente conforme al artículo 617 del estatuto tributario donde se detallen los bienes entregados a la Universidad, así como también, deberá presentar los pagos al sistema de seguridad social integral (Salud, Pensión, ARL y parafiscales) y/o certificado de paz y salvo de aportes a seguridad social, pensión, riesgos profesionales y los aportes a parafiscales expedido por el revisor fiscal o representante legal, anexar copia de contrato, copia de acta de inicio, copia de la póliza con el sello de aprobado, copia del certificado de disponibilidad presupuestal (CDP), copia Cámara de Comercio, copia del RUT y certificación bancaria vigente.

**QUINTA. - EJECUCIÓN Y LUGAR DE ENTREGA:** El CONTRATISTA ejecutará las actividades propias del objeto del presente contrato treinta (30) días calendario, contados a partir de la suscripción del acta de inicio por parte del Supervisor y el contratista. **LUGAR DE ENTREGA:** El contratista se compromete a realizar la entrega de los alevinos y elementos, objeto del contrato, en el Centro Experimental Estación Piscícola de la Granja Santo Domingo, todo en el municipio de Florencia, departamento del Caquetá, República de Colombia, Realizar la entrega de los alevinos, concentrados, cal y abono orgánico a través del supervisor del contrato y con acompañamiento de la Oficina de Almacén de la Universidad de la Amazonia.

**SEXTA. - SUPERVISIÓN:** La supervisión del contrato de compraventa, se encontrará a cargo del funcionario JUAN CARLOS SUAREZ SALAZAR, quien se identifica con la cedula de ciudadanía No. 16.189.538, Vicerrector de Investigaciones y Posgrados, o quien haga sus veces, quien velará por el cumplimiento del objeto del contrato y deberá: 1) certificar el cumplimiento del objeto en los términos de las especificaciones técnicas y económicas. 2) Cumplir con las obligaciones de seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico sobre el cumplimiento del objeto del presente contrato de compraventa, establecidas en el Acuerdo 12 de 2012 expedido por el C.S.U., Manual de contratación, demás normas, disposiciones concordantes. 3) Verificar la ejecución del objeto del presente contrato de compraventa en los términos y condiciones pactadas. 4) suscribir las certificaciones de recibo a satisfacción, actas de suspensión y reinicio según el caso. 5) controlar los pagos que deban realizarse. 6) verificar la calidad del objeto contratado. 7) Requerir al contratista cuando a ello haya lugar e informar sobre los mismos, para que se proyecten las sanciones debidamente fundamentadas. 8) Informar oportunamente sobre la necesidad de incorporar modificaciones y adiciones al contrato de compraventa. 9) suscribir el acta de terminación y liquidación del contrato de compraventa. 10) verificar, revisar y aprobar el cumplimiento de los requisitos y documentos indispensables para suscribir el

## Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía

Calle 17 diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir  
atencionalciudadano@uniamazonia.edu.co  
www.uniamazonia.edu.co  
Florencia Caquetá





Vigilada Ministerio de Educación Nacional

contrato y los certificados de entrega a satisfacción. 11) firmar las actas respectivas. 12) velar por que se mantenga vigentes todas las pólizas que amparen el contrato de compraventa. 13) Informar sobre el incumplimiento del contratista. 14) verificar que el contratista se encuentre a paz y salvo con la seguridad social integral. 15) Certificar la correcta ejecución del contrato y los resultados esperados. 16) suscribir el acta de terminación y liquidación del contrato cuando corresponda. 17) verificar, revisar y aprobar el cumplimiento de los requisitos y documentos indispensables para suscribir el acta de entrega total o parcial del contrato. 18) Suscribir actas de entrega parcial o total, suspensión o reinicio según el caso. 19) Mantener informada a la Universidad los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato, o cuando tal incumplimiento se presente. 20) Verificar el cumplimiento del contratista de las obligaciones con el sistema de seguridad social y/o parafiscal según corresponda.

**SEPTIMA: GARANTÍAS:** El CONTRATISTA se obliga con la UNIVERSIDAD, de conformidad con los artículos 64 y 70 del Acuerdo 12 de 2012, modificado por los Acuerdos 03 y 12 de 2014, expedidos por el C.S.U. – Manual de Contratación, a constituir garantía única que cubrirá los amparos requeridos, mediante póliza de seguros, con las especificaciones que se describen a continuación:

RIESGO	GARANTÍA	AMPAROS	PORCENTAJE DE AMPARO	DURACIÓN DEL AMPARO
Riesgos derivados del incumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal, incluyendo en ellas el pago de multas y cláusula penal pecuniaria, cuando se hayan pactado en el contrato	Cumplimiento	El amparo de cumplimiento del contrato cubrirá a la entidad de los perjuicios directos derivados del incumplimiento total o parcial de las obligaciones nacidas del contrato, así como de su cumplimiento tardío o de su cumplimiento defectuoso, cuando ellos son imputables al contratista garantizado. Además de esos riesgos, este amparo comprenderá siempre el pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria que se hayan pactado en el contrato garantizado.	20% sobre el valor del contrato	Hasta la liquidación del contrato. (seis meses)
Riesgos derivados de la deficiente calidad de los bienes y equipos suministrados	Calidad de bienes, equipos y elementos	El amparo de calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados cubrirá a la entidad estatal contratante de los perjuicios imputables al contratista garantizado, (i) derivados de la mala calidad o deficiencias técnicas de los bienes o equipos por el suministrados, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas en el contrato, o (ii) por el incumplimiento de los parámetros o normas técnicas establecidas para el respectivo bien o equipo	10% sobre el valor del contrato	Hasta la ejecución del contrato y un año más. En todo caso, el término del amparo podrá ser inferior o mayor de acuerdo a la naturaleza de la garantía técnica que se ofrece en cada bien o servicio

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Las garantías deben allegarse dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la suscripción del presente contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Las garantías expedidas a favor de la UNIVERSIDAD deberán ser pólizas de seguro de cumplimiento a favor de entidades estatales y serán aprobadas por la misma como requisito para la ejecución del contrato, mediante la imposición de un sello por parte de la Vicerrectoría Administrativa. **PARÁGRAFO TERCERO:** En el evento de modificación del valor y/o plazo del contrato, las garantías deben ser ampliadas y/o prorrogadas. Las garantías consistirán en pólizas

Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía

Calle 17 diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir  
atencionalciudadano@uniamazonia.edu.co  
www.uniamazonia.edu.co  
Florencia Caquetá





Vigilada Ministerio de Educación Nacional

expedidas por compañías de seguros legalmente autorizadas para funcionar en Colombia o en garantías bancarias. **PARAGRAFO CUARTO:** Para efectos de contabilizar los términos de las vigencias de las garantías se iniciará desde la fecha de expedición de la póliza.

**OCTAVA. - DISPONIBILIDAD:** El presente contrato se hace con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 210006781 de 15 de diciembre del 2021, por la jefe de Presupuesto de la Universidad de la Amazonia.

**NOVENA: DECLARACIONES DEL CONTRATISTA-** El Contratista hace las siguientes declaraciones: 1) Conoce y acepta los Documentos del Proceso. 2) Tuvo la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los Documentos del Proceso y recibió de la UNIVERSIDAD respuesta oportuna a cada una de las solicitudes. 3) Se encuentra debidamente facultado para suscribir el presente Contrato. 4) El Contratista al momento de la celebración del presente Contrato no se encuentra incurso en ninguna causal de inhabilidad o incompatibilidad. 5) El Contratista está a paz y salvo con sus obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral. 6) El valor del Contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionadas con el cumplimiento del objeto del presente contrato. 7) El Contratista manifiesta que los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los recursos recibidos en desarrollo de este contrato no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas.

**DECIMA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: EL CONTRATISTA** se obliga para con la UNIVERSIDAD a cumplir con las obligaciones propias de este contrato y además de ello a: 1. Garantizar a la Universidad la calidad de los alevinos, concentrados, cal y abono orgánico necesario para el desarrollo de actividades de implementación y mantenimientos de cultivos del proyecto " Determinación de Recursos Locales Como Alimento Potencial Para Especies Prochilodus Nigricans, Brycon Amazonicus y Piaractus en condiciones de la Amazonia Colombiana en el marco del Convenio Especifico Cooperación 043-2021-SNPS-CC-UDLA", objeto del Contrato de Compraventa, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas. 2. En caso de no cumplir con las especificaciones técnicas a satisfacción, el contratista se obliga a reemplazar el abono sin costo alguno para la Universidad. 3. El contratista se obliga a cumplir con las condiciones técnicas, económicas, financieras y comerciales presentadas en la oferta técnica – económica, la cual hace parte integral del Contrato de Compraventa. 4. Realizar la entrega de los alevinos, concentrados, cal y abono orgánico a través del supervisor del contrato y con acompañamiento de la Oficina de Almacén de la Universidad de la Amazonia. 5. En caso de que el contratista no pudiese cumplir con la entrega del abono en el tiempo pactado en el Contrato de Compraventa por circunstancias ajenas a las partes o por la naturaleza misma del objeto a contratar, se podrá prorrogar el plazo del contrato siempre y cuando medie Justa causa y se eleve por escrito la ampliación de este. En este evento se deberá adicionar en plazo en las garantías. 6. Responder por los impuestos, tasas y similares que cause la suscripción, perfeccionamiento y ejecución del Contrato de Compraventa. 7. Responder por los impuestos, tasas y similares que cause la suscripción, perfeccionamiento y ejecución del Contrato de Compraventa. 8. Para el desarrollo del objeto contractual, deberá cumplir con el manual de contratación de la Universidad de la Amazonia. 9. Hacer los cambios pertinentes de los bienes entregados según las observaciones formuladas por el supervisor del contrato, cuando no cumplan con las características,

Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía

Calle 17 diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir  
atencionalciudadano@uniamazonia.edu.co  
www.uniamazonia.edu.co  
Florencia Caquetá





Vigilada Ministerio de Educación Nacional

condiciones y especificaciones indicadas en la cláusula 2 y en la oferta. Cuando haya lugar a cambios, el Contratista se obliga a realizarlos dentro de los diez (10) días corrientes siguientes a la fecha de revisión y notificación realizada por el supervisor del contrato. 10. El contratista seleccionado, no podrá ceder el contrato a ninguna persona natural o jurídica, nacional o extranjera. Ni subcontratar para su ejecución, sin previo consentimiento expreso y escrito de la Universidad de la Amazonia, pudiendo ésta, reservarse las razones que tenga para negar la cesión o la subcontratación. 11. De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, el contratista debe acreditar el pago de aportes a sus empleados a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Cajas de Compensación Familiar, mediante certificación expedida por el revisor fiscal cuando este exista de acuerdo con los requerimientos de Ley, o por el representante legal. En caso de persona natural acreditar el pago por medio de las planillas de pago. 12. El contratista debe tener implementado un protocolo que implemente las respectivas medidas de Bioseguridad. 13. Las demás que por la naturaleza del contrato le sean pregonables.

**DECIMA PRIMERA. - OBLIGACIONES DE LA UNIVERSIDAD:** 1) Adelantar las gestiones necesarias para el puntual pago de las obligaciones contraídas. 2) Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías a que hubiera lugar, 3) Adelantar revisiones para verificar que se cumplan con las condiciones de sus garantes cuando dichas condiciones no se cumplan. 4) vigilar que sean cumplidas las obligaciones a cargo del contratista. Con este fin, en el menor tiempo posible, se acordarán los mecanismos y procedimientos pertinentes para precaver o solucionar rápida y eficazmente las diferencias o situaciones litigiosas que llegaren a presentarse. 5) cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el contrato y en los documentos que dé el forman parte.

**DÉCIMA SEGUNDA. - DOCUMENTOS DEL CONTRATO.** - Forman parte del contrato de Compraventa, la propuesta presentada por el contratista, el Acta de Inicio, Certificado de Disponibilidad Presupuestal, y demás documentos habilitantes e inherentes al desarrollo y previos del mismo.

**DÉCIMA TERCERA. - PENAL PECUNIARIA:** En caso de declaratoria de caducidad o incumplimiento de este contrato, el CONTRATISTA se hará acreedora a una sanción a título de cláusula penal pecuniaria, equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, suma que hará efectiva directamente la UNIVERSIDAD considerándose como pago parcial de los perjuicios que pudieran ocasionarle. El CONTRATISTA autoriza a la UNIVERSIDAD para descontar y tomar el valor de la cláusula penal o de cualquiera que le adeude por este u otro concepto, sin perjuicio de hacerlas efectivas a través de la garantía única o judicialmente conforme a la Ley.

**DÉCIMA CUARTA. - MULTAS.** En caso de mora o incumplimiento parcial de las obligaciones contractuales a cargo del CONTRATISTA, esta autoriza expresamente mediante el presente documento a la UNIVERSIDAD para efectuar la tasación y cobro, previo requerimiento de las multas diarias sucesivas del uno por ciento (1%) del valor total del contrato sin que estas se sobrepasen del diez por ciento (10%) del valor de este. Para la imposición de estas se seguirá lo establecido en el artículo 66 del Manual de Contratación de la Universidad.

Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía

Calle 17 diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir  
 atencionalciudadano@uniamazonia.edu.co  
 www.uniamazonia.edu.co  
 Florencia Caquetá



Afiliado

## Vigilada Ministerio de Educación Nacional

**DÉCIMA QUINTA - INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.** El CONTRATISTA manifiesta bajo la gravedad de juramento, el cual se entiende prestado con la firma del presente documento, que no se encuentra incurso en las causales de inhabilidad e incompatibilidad o dentro de las prohibiciones específicas para contratar

**DÉCIMA SEXTA - PROHIBICIÓN DE CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN:** El contratista no podrá ceder ni subcontratar el presente contrato a persona alguna natural o jurídica, nacional o extranjera sin previo consentimiento expreso y escrito de la UNIVERSIDAD, pudiendo ésta reservarse las razones que tenga para negar la cesión o subcontrato.

**DÉCIMA SEPTIMA. - NORMATIVIDAD APLICABLE:** El presente contrato se regirá por las disposiciones legales contenidas en el Manual de contratación Acuerdo No. 12 del 14 de noviembre de 2012, y sus modificaciones realizadas por los Acuerdos Superiores No. 03, No. 12 de 2014, 08 de 2019 y 58 de 2020 y las demás normas aplicables propias de la naturaleza y esencia del contrato. Al igual que por lo dispuesto en la propuesta presentada por el contratista, dentro del proceso de selección.

**DÉCIMA OCTAVA- SUSPENSIÓN:** Las partes contratantes podrán suspender la ejecución del contrato, mediante la suscripción de un acta en donde conste tal evento cuando medie algunas de las siguientes causales: 1) por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobados. 2) A solicitud debidamente sustentada interpuesta por una de las partes. El término de suspensión no será computable para efecto del plazo de ejecución del contrato, ni dará derecho a exigir indemnización, sobrecostos o reajustes ni a reclamar gastos diferentes a los pactados en el contrato. **PÁRAGRAFO:** En caso de operar la suspensión. EL CONTRATISTA se compromete a presentar certificado de modificación de la garantía única ampliando su vigencia por el término que dure la suspensión.

**DÉCIMA NOVENA- \_ CADUCIDAD:** Previo requerimiento por escrito al CONTRATISTA, la UNIVERSIDAD declarará la caducidad del contrato cuando se presenta incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista que afecta de manera grave y directa la ejecución de este y amenacen con su paralización. Como consecuencia de la caducidad sobreviene la terminación del contrato, su liquidación y la efectividad de las pólizas y multas; igualmente el contratista queda inhabilitado para un nuevo contrato con la UNIVERSIDAD. **PARÁGRAFO:** La declaración de caducidad se hará mediante acto administrativo debidamente motivado y una vez en firme, el CONTRATISTA sólo tendrá derecho a que se le reconozca y paguen las labores ejecutadas de acuerdo con las estipulaciones del Contrato. No habrá lugar a indemnización para la contratista y se hará acreedora a las sanciones e inhabilidades previstas en la Constitución y en la Ley. Procedimiento que se llevará a cabo de conformidad con lo prescrito en el artículo 76 del Manual de Contratación de la Universidad de la Amazonia.

**VIGÉSIMA – TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** 1) Cuando las condiciones contractuales o las circunstancias que dieron lugar al nacimiento del contrato hayan variado sustancialmente 2) Cuando exista detrimento patrimonial de la entidad que se agrave por la exigencia de continuar desarrollando un objeto contractual celebrado. 3) Cuando el objeto contractual desaparezca o cuando no exista una actividad claramente definida que permita identificar una obligación por ejecutar a cargo del CONTRATISTA. 4) Cuando las exigencias del

Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía

Calle 17 diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir  
atencionalciudadano@uniamazonia.edu.co  
www.uniamazonia.edu.co  
Florencia Caquetá





Vigilada Ministerio de Educación Nacional

servicio público lo requieran o la situación de orden público lo imponga. 5) Por muerte o incapacidad física permanente del CONTRATISTA. 6) Por interdicción judicial del CONTRATISTA. 7) Por violación de la confidencialidad de la información o por el mal manejo que se le da a la información. 8) Por mutuo consentimiento.

**VIGÉSIMA PRIMERA. - SOLUCION DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES:** En caso de presentarse alguna controversia durante el desarrollo del presente contrato, las partes acudirán al acuerdo, al arreglo directo o a la transacción; en caso de no llegar a una solución directa, se podrá recurrir a la amigable composición y/o conciliación.

**VIGÉSIMA SEGUNDA. - COMPROMISO ÉTICO:** El CONTRATISTA se compromete a actuar con rectitud e idoneidad y no desarrollar ninguna conducta que atente contra los reglamentos universitarios y principios de la contratación.

**VIGÉSIMA TERCERA. - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente contrato de compraventa se perfecciona con la firma de las partes, para su ejecución es necesario la expedición y aprobación de la garantía requerida, el registro presupuestal del mismo, pago de la seguridad social y la suscripción del acta de inicio por parte del CONTRATISTA y el Supervisor del contrato.

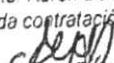
**VIGÉSIMA CUARTA. - DOMICILIO CONTRACTUAL:** Para los efectos legales del presente contrato de compraventa se tendrá como domicilio el Municipio de Florencia, Departamento del Caquetá, República de Colombia.

En constancia de todo lo anterior, se firma en dos (2) ejemplares de idéntico tenor literal con destino a cada una de las partes, en Florencia a los cinco (29) días del mes de diciembre del dos mil veintiuno (2021).

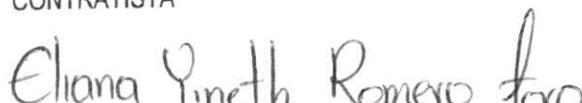
CONTRATANTE

  
EDNA MARGARITA PLAZAS MEDINA  
Vicerrectora Administrativa  
Universidad de la Amazonia

Proyectó: Karen Daniela Romero Rico  
Abogada contratación

Revisó:   
Coordinadora contratación VAD

CONTRATISTA

  
ELIANA YINETH ROMERO TORO  
C.C.: 1.119.218.604  
Representante legal  
DISTRICAMPO FLORENCIA ZOMAC S.A.S  
Nit. 901.389.445-2



Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía

Calle 17 diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir  
atencionalciudadano@uniamazonia.edu.co  
www.uniamazonia.edu.co  
Florencia Caquetá

