



Vigilada Ministerio de Educación Nacional

<b>No. CONTRATO</b>	187
<b>CLASE DE CONTRATO:</b>	OBRA
<b>PROCESO DE CONTRATACIÓN:</b>	MODALIDAD DE SELECCIÓN SIMPLE
<b>OBJETO:</b>	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y TECNOLÓGICA DEL LABORATORIO DE ANATOMÍA ANIMAL LOCALIZADO EN EL CENTRO EXPERIMENTAL SANTO DOMINGO DE LA UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA
<b>CONTRATANTE:</b>	UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA
<b>NIT:</b>	891190346-1
<b>CONTRATISTA:</b>	CARLOS ANDRES SALAZAR ROJAS
<b>IDENTIFICACION:</b>	C.c. No.: 6.805.417 de Florencia (Caquetá)
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN:</b>	CUATRO (04) MESES
<b>CDP No.:</b>	210005851 de fecha 22 de octubre de 2021
<b>VALOR DE CONTRATO</b>	SETECIENTOS VEINTIÚN MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$721.296.296) MCTE

Entre los suscritos a saber: El Magister **FABIO BURITICA BERMEO**, mayor de edad, vecino de esta ciudad identificado con la cedula de ciudadanía No. 12.139.265 expedida en el municipio de Neiva departamento del Huila, en su calidad de Rector cargo para el cual fue designado mediante Acuerdo No. 035 del 25 de octubre de 2019 emanado del Consejo Superior Universitario, por el periodo comprendido del 01 de enero de 2020 al 31 de diciembre de 2022, actuando en nombre y representación de la **UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA**, Institución Estatal de Educación Superior, ente autónomo de orden nacional, creado por la Ley 60 de 1982, con NIT 891190346-1, y quien para los efectos legales se denominará la **UNIVERSIDAD**, por una parte, y por la otra la persona natural **CARLOS ANDRES SALAZAR ROJAS**, identificado con cedula de ciudadanía No. 6.805.417 de Florencia (Caquetá), quien para efectos legales del presente contrato se denominará el **CONTRATISTA**, hemos convenido en celebrar el presente Contrato de Obra, previas las siguientes:

#### CONSIDERACIONES

1. Que la misión de la **UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA** es el mejoramiento continuo para ser reconocida por su alta calidad, el liderazgo de sus docentes, estudiantes y graduados en los sectores público y privado, a través de la investigación, la formación de talento humano, el desarrollo tecnológico y la transferencia de conocimiento a la sociedad, profundizando en todos los ámbitos de la ciencia para contribuir a la formación integral de los estudiantes y el desarrollo sostenible de la Amazonia (Acuerdo No. 30 del 23 de septiembre de 2019, mediante el cual se modificó la misión institucional contenida en el artículo 07 del Acuerdo 062 del 29 de noviembre de 2002, expedido por el Consejo Superior Universitario), el contrato a celebrar se relaciona con esta misión, toda vez que el Consejo Superior de la Universidad de la Amazonia mediante Acuerdo No. 42 del 8 de septiembre de 2021, aprobó el Plan de Fomento a la Calidad para la vigencia 2021, en la Universidad de la Amazonia, en el que se incluyó el proyecto "CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y TECNOLÓGICA DEL

Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía

Calle 17 diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir  
atencionalciudadano@uniamazonia.edu.co  
www.uniamazonia.edu.co  
Florencia Caquetá





Vigilada Ministerio de Educación Nacional

LABORATORIO DE ANATOMÍA ANIMAL LOCALIZADO EN EL CENTRO EXPERIMENTAL SANTO DOMINGO DE LA UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA, el cual, es un espacio incorporado al programa de Medicina Veterinaria y Zootecnia desde su existencia como apoyo a la docencia, y ha sido comúnmente denominado "Anfiteatro", sin embargo, sus condiciones físicas no corresponden a dicha denominación; y se requiere de una edificación funcional, destinada a la educación superior en el programa académico de Medicina Veterinaria y Zootecnia, para la docencia e investigación, que permita desempeñar actividades desde diferentes áreas de la anatomía, la anatomopatología, la implementación de técnicas de conservación y los nuevos estudios de anatomía de fauna silvestre, como actividad relevante que desarrolla el programa de Medicina Veterinaria y Zootecnia; frente a lo cual, es preciso señalar que la actual administración se encuentra en la búsqueda de contribuir al mejoramiento de la infraestructura de la Universidad de la Amazonia, generando infraestructuras acordes a las crecientes necesidades de la comunidad estudiantil.

2. Que la Oficina Asesora de Planeación realizó solicitud de necesidad mediante formato FO-A-BS-17-01 de fecha 29 de septiembre de 2021, para la "CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y TECNOLÓGICA DEL LABORATORIO DE ANATOMÍA ANIMAL LOCALIZADO EN EL CENTRO EXPERIMENTAL SANTO DOMINGO DE LA UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA", en el cual se establece que se requiere de una edificación funcional, destinada a la educación superior en el programa académico de Medicina Veterinaria y Zootecnia, para la docencia e investigación, que permita desempeñar actividades desde diferentes áreas de la anatomía, la anatomopatología, la implementación de técnicas de conservación y los nuevos estudios de anatomía de fauna silvestre, como actividad relevante que desarrolla el programa de Medicina Veterinaria y Zootecnia.
3. Que la Universidad de la Amazonia, a través de la Vicerrectoría Administrativa designó al Jefe de la Oficina Asesora de Planeación Ingeniero MAURICIO ALEJANDRO MÉNDEZ para la elaboración del estudio de mercado, en el cual se definió como objeto del proceso de contratación el siguiente: "CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y TECNOLÓGICA DEL LABORATORIO DE ANATOMÍA ANIMAL LOCALIZADO EN EL CENTRO EXPERIMENTAL SANTO DOMINGO DE LA UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA", con el propósito de llevar a cabo la planeación económica de la contratación que se pretende realizar, así como los costos que sean razonables para adquirir los servicios que se requieren, por lo que se elaboró el Análisis de Precios Unitarios para parte de la oficina de planeación, el cual contribuye a determinar el precio más favorable para la entidad y un estimativo del precio de los servicios a contratar.
4. Que la Universidad de la Amazonia, a través de la Vicerrectoría Administrativa el día 11 de octubre de 2021, designó comité estructurador para la exigencia de requisitos adicionales en la invitación atendiendo la complejidad del objeto contractual, por lo tanto el respectivo comité entregó informe de estructuración, el día 19 de octubre de 2021, con el fin de incluir requisitos adicionales en la invitación.
5. Que el presente proceso de contratación se adelantó mediante la modalidad de selección Contratación simple, con fundamento con fundamento en el valor del presupuesto estimado para la celebración del contrato, dado que el valor del contrato a suscribirse excede trescientos (300) S.M.L.M.V., y no supera los 1500 S.M.L.M.V., conforme a lo dispuesto en los artículos 33, 34 y 49 del Acuerdo No. 12 del 14 de noviembre de 2012 C.S.U. "Por el cual se adopta el Manual de Contratación de la Universidad de la Amazonia". (Modificado por los Acuerdos Superiores No. 03 y 12 de 2014; 08 de 2019 y 58 de 2020.).





Vigilada Ministerio de Educación Nacional

6. Que conforme la modalidad de selección Contratación Simple el día diecisiete (17) de noviembre de 2021, se publicó en el link de contratación de la página web institucional [www.udla.edu.co](http://www.udla.edu.co), la Invitación No. 018 de 2021, según consta en el certificado emitido por la Webmaster Oficina de Gestión de Información y Comunicaciones Universidad de la Amazonia. Para consulta y da inicio al proceso de selección de contratista por el procedimiento de Modalidad de Selección Simple, proceso mediante la cual se invitó a ofertar para la "CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y TECNOLÓGICA DEL LABORATORIO DE ANATOMÍA ANIMAL LOCALIZADO EN EL CENTRO EXPERIMENTAL SANTO DOMINGO DE LA UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA".
7. Que el día veinticinco (25) de noviembre de 2021, se llevó a cabo la audiencia pública de cierre y la apertura de propuestas de la Invitación No. 018 de 2021, en la cual, se radicó una (1) oferta dentro del término establecido en el proceso, correspondiente al siguiente proponente: CARLOS ANDRES SALAZAR ROJAS identificado con C.c. No. 6.805.417 de Florencia (Caquetá); el acta de cierre se publicó en el link de contratación de la página web institucional [www.udla.edu.co](http://www.udla.edu.co).
8. Que el Comité Evaluador designado rindió el Informe de EVALUACIÓN PRELIMINAR, el día 25 de noviembre de 2021, el cual fue publicado en el link de contratación de la página web institucional [www.udla.edu.co](http://www.udla.edu.co).
9. Que el Comité Evaluador designado rindió el Informe de EVALUACIÓN DEFINITIVO, el día 01 de diciembre de 2021, el cual fue publicado en el link de contratación de la página web institucional [www.udla.edu.co](http://www.udla.edu.co), en el cual se concluyó lo siguiente: "RECOMENDACIÓN: Se recomienda adjudicar el contrato resultado del proceso de selección simple No. 018 de 2021, al proponente CARLOS ANDRÉS SALAZAR ROJAS C.C. 6.805.417 de Florencia".
10. Que el día 03 de diciembre de 2021, se expidió la Resolución No. 2790 de 2021, "Por medio de la cual se adjudica contrato de obra dentro del proceso de selección adelantado bajo la modalidad CONTRATACIÓN SIMPLE No. 018 DE 2021, cuyo objeto es contratar "CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y TECNOLÓGICA DEL LABORATORIO DE ANATOMÍA ANIMAL LOCALIZADO EN EL CENTRO EXPERIMENTAL SANTO DOMINGO DE LA UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA".
11. Que la presente contratación se encuentra amparada por la Universidad de la Amazonia bajo la disponibilidad presupuestal, respaldada con el CDP No. 210005851 de fecha 22 de octubre de 2021.
12. Que el contratista declara bajo la gravedad de juramento que no posee inhabilidades e incompatibilidades para contratar con la Universidad.

Vistas las anteriores consideraciones, las partes convenimos celebrar el presente Contrato de Obra, el cual se registrá por las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA. – DEFINICIONES.** Los términos y expresiones utilizados en el presente Contrato tendrán el significado que les es asignado a continuación, siempre y cuando del contexto no se desprenda que se les asigna un significado distinto.

**Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía**

Calle 17 diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir  
atencionalciudadano@uniamazonia.edu.co  
[www.uniamazonia.edu.co](http://www.uniamazonia.edu.co)  
Florencia Caquetá





Vigilada Ministerio de Educación Nacional

Acta de Inicio	Documento que registra la fecha, las condiciones y el lugar de inicio de ejecución de la obra objeto del presente Contrato.
Acta de Recibo Final	Documento que registra la fecha y las condiciones de entrega definitivas de la obra.
Acta parcial de avance de Obra	Es el documento en el que el Contratista y el interventor identifican y cuantifican las cantidades, el porcentaje o en general, el desarrollo de obra ejecutada
Contrato	Es el presente acuerdo de voluntades
Cronograma Estimado de Obra	Es el Cronograma presentado por el Contratista para ejecutar el presente Contrato.
Anexo 1	Formato de necesidad
Anexo 2	Estudio de mercado y sus anexos
Anexo 3	Certificado de disponibilidad presupuestal
Anexo 4	Invitación 018 de 2021
Anexo 5	Propuesta técnico económica y sus anexos
Anexo 6	Cronograma de obra

**SEGUNDA. - OBJETO DEL CONTRATO:** El objeto del presente contrato de obra es la "CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y TECNOLÓGICA DEL LABORATORIO DE ANATOMÍA ANIMAL LOCALIZADO EN EL CENTRO EXPERIMENTAL SANTO DOMINGO DE LA UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA".

**TERCERA. - ALCANCE DEL OBJETO.** – El contratista seleccionado deberá realizar todas las actividades de obra destinadas al cumplimiento del objeto contractual, tales como cimentación, estructura, estructura cubierta, redes eléctrica, redes hidráulicas, redes sanitarias, sistema séptico, acabados, mampostería, elementos no estructurales, pisos y enchapes, conforme a lo establecido dentro de las especificaciones técnicas descritas dentro del formato de necesidad FO-A-BS-17-01 con fecha del 29 de septiembre de 2021 adjunto al presente documento y la propuesta técnico económica presentada por el contratista; lo anterior de conformidad con las siguientes condiciones técnicas - económicas y cantidades:

**Construcción de Laboratorios de Genética Animal en la Sede Santo Domingo Universidad de la Amazonia**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNT	VALOR TOTAL
<b>1</b>	<b>ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>				<b>954.749,00</b>
1,1	Localización y replanteo	m2	400,65	2.383,00	954.749,00
<b>2</b>	<b>CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA</b>				<b>217.275.790,00</b>
<b>2,1</b>	<b>CIMENTACIÓN</b>				<b>110.628.186,00</b>
2.1.1	Excavación manual (inc. retiro de sobrantes)	m3	103,38	38.430,00	3.972.893,00
2.1.2	Concreto pobre de 2000 psi de limpieza e= 0,05 m	m2	90,92	36.232,00	3.294.213,00
2.1.3	Vigas de cimentación en concreto 210 kg/cm <sup>2</sup> (3000 psi)	m3	20,38	749.551,00	15.275.849,00
2.1.4	Zapatas concreto de 210 kg/cm <sup>2</sup> (3000 psi)	m3	10,12	724.801,00	7.334.986,00

**Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía**

Calle 17 diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir  
atencionalciudadano@uniamazonia.edu.co  
www.uniamazonia.edu.co  
Florenca Caquetá





## Vigilada Ministerio de Educación Nacional

2.1.5	Placa contrapiso de 0,10 m concreto 210 kg/cm <sup>2</sup> (3000 psi)	m <sup>2</sup>	400,65	132.854,00	53.227.955,00
2.1.6	Acero de refuerzo 4200 Kg/cm <sup>2</sup> (60000 psi) Cimentación	kg	4211,55	5.331,00	22.451.773,00
2.1.7	RECEBO COMUN, Base granular para obras menores (Extendido y compactado)	m <sup>3</sup>	60,10	84.368,00	5.070.517,00
<b>2,2</b>	<b>ESTRUCTURA</b>				<b>83.283.984,00</b>
2.2.1	Columnas en concreto de 280 kg/cm <sup>2</sup> (3000 psi) a la vista	m <sup>3</sup>	14,49	986.908,00	14.300.297,00
2.2.2	Vigas aéreas en concreto de 280 kg/cm <sup>2</sup> (3000 psi) a la vista	m <sup>3</sup>	16,11	910.371,00	14.666.077,00
2.2.3	Placa maciza e=0.12 280 kg/cm <sup>2</sup> (3000 psi)	m <sup>2</sup>	51,72	292.938,00	15.150.753,00
2.2.4	Acero de refuerzo 4200 Kg/cm <sup>2</sup> (60000 psi) Estructura	kg	7347,00	5.331,00	39.166.857,00
<b>2,3</b>	<b>ESTRUCURA DE CUBIERTA</b>				<b>23.363.620,00</b>
2.3.1	Estructura metálica para cubierta (incluye lo necesario para su instalación)	kg	1655,82	14.110,00	23.363.620,00
<b>3</b>	<b>REDES ELECTRICAS</b>				<b>27.591.844,00</b>
3,1	Suministro, transporte e instalación Alimentador trifásico. COBRE AISLADO THHN/THWN #4. Incluye excavación para acometida subterránea, conexiones, relleno y todo lo requerido para su correcta instalación y funcionamiento	m	12,00	143.533,00	1.722.396,00
3,2	SALIDA DE VOZ Y DATOS CATEGORIA 6A. PARA TUBERIA EMT O IMC. Incluye CAJA METALICA 5800, FACEPLATE RJ45. Dos puertos. Ajuste sencillo, 2 Tomas (Outlets) Jack RJ45, suministro y ensamble de 4 jacks (puesto de trabajo y patch panel).	un	2,00	242.767,00	485.534,00
3,3	Suministro e Instalación Salida Toma Especial 220 V. 3#10	un	20,00	136.173,00	2.723.460,00
3,4	Salida Tomacorriente normal doble polo a tierra	un	20,00	104.504,00	2.090.080,00
3,5	Suministro, transporte e instalación salida tomacorriente monofásica con polo a tierra y falla a tierra GFCI.	un	10,00	115.995,00	1.159.950,00
3,6	Lampara Led Panel 60x60cm 40w	un	48,00	161.139,00	7.734.672,00
3,7	Bala Led 24w	un	17,00	71.660,00	1.218.220,00
3,8	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	un	6,00	140.475,00	842.850,00
3,9	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	un	4,00	130.475,00	521.900,00

## Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía

Calle 17 diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir  
atencionalciudadano@uniamazonia.edu.co  
www.uniamazonia.edu.co  
Florencia Caquetá





## Vigilada Ministerio de Educación Nacional

3,10	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	un	3,00	119.655,00	358.965,00
3,11	Salida iluminacion de incrustar en tuberia conduit PVC 3/4", ALAMBRE No. 12 Prom 12 m	un	65,00	125.770,00	8.175.050,00
3,12	Suministro, Transporte e Instalación de Caja de Derivación de 36 Salidas (Lonchera)	un	1,00	558.767,00	558.767,00
<b>4</b>	<b>REDES HIDRAULICAS</b>				<b>4.656.543,00</b>
4,1	TUBERIA CPVC 1/2" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios.	m	30,00	14.219,00	426.570,00
4,2	PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P ( Incluye accesorios de instalación )	un	14,00	53.085,00	743.190,00
4,3	Tanque 1000 litros, incluye flotador, válvulas y accesorios	un	3,00	1.162.261,00	3.486.783,00
<b>5</b>	<b>REDES SANITARIAS</b>				<b>4.932.040,00</b>
5,1	TUBERIA PVC-S 2" (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	m	10,00	29.646,00	296.460,00
5,2	TUBERIA PVC-S 4" (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	m	50,00	48.975,00	2.448.750,00
5,3	PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios y desagues (Incluye accesorios, yee y codo).	un	14,00	145.255,00	2.033.570,00
5,4	PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (Incluye accesorios, yee y codo).	un	2,00	76.630,00	153.260,00
<b>6</b>	<b>SISTEMA SEPTICO</b>				<b>30.561.000,00</b>
6,1	SISTEMA SEPTICO INTEGRADO DE 20.000Lts. Tipo Rotoplast con tapas y accesorios; cilindrico horizontal (tanque séptico + filtro anaerobio de flujo ascendente + pozo de infiltración); color Negro; o equivalente. (Incluye excavaciones, rosetones plásticos para el filtro anaerobio; base granular B-200 espesor 30cm, material pozo de infiltracion y todo lo requerido para su correcta instalación y funcionamiento)	un	1,00	30.561.000,00	30.561.000,00
<b>7</b>	<b>ACABADOS</b>				<b>263.548.028,00</b>
<b>7,1</b>	<b>MANPOSTERIA</b>				<b>59.156.687,00</b>
7.1.1	MURO EN BLOQUE N°4 Arcilla 33*23*9 cm. Incluye grafil 5 mm.Anclajes	m2	677,83	47.245,00	32.024.078,00
7.1.2	Pañete Liso muros 1:4	m2	1369,86	18.147,00	24.858.849,00
7.1.3	Pañete liso interior 1:4 incluye fillos y dilataciones (carteras)	m	180,00	12.632,00	2.273.760,00
<b>7,2</b>	<b>ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES</b>				<b>13.896.393,00</b>

## Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía

Calle 17 diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir  
atencionalciudadano@uniamazonia.edu.co  
www.uniamazonia.edu.co  
Florencia Caquetá





Vigilada Ministerio de Educación Nacional

7.2.1	Columnetas de confinamiento 210 kg/cm <sup>2</sup> (3000 psi) para muros incl ref. (0,2*0,2)	m	30,00	107.319,00	3.219.570,00
7.2.2	Viga cinta de 0,07x0,13 m 210 kg/cm <sup>2</sup> (3000 psi) para muros	m	67,61	122.607,00	8.289.459,00
7.2.3	ALFAJIAS EN CONCRETO 2.500 psi a=0.25 m (Incluye refuerzo)	m	50,18	47.576,00	2.387.364,00
<b>7,3</b>	<b>PISOS Y ENCHAPES</b>				<b>58.405.309,00</b>
7.3.1	Alistado pisos mortero 1:4 e=4cm	m2	152,45	24.608,00	3.751.490,00
7.3.2	BALDOSA GRANO DE MARMOL BH5 Blanco Huila 30 x 30 cm. Tipo Alfa o equivalente. Fondo Blanco (Incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación )	m2	220,88	136.118,00	30.065.744,00
7.3.3	Guardaescoba en porcelanato	m	108,15	20.266,00	2.191.768,00
7.3.4	Enchape muros para baños blanco 0,30x0,30 m o similar	m2	24,20	61.379,00	1.485.372,00
7.3.5	PORCELANATO 60x60cm Tipo Corona o equivalente. Color Beige ó Gris (Incluye boquilla y mortero de pega.)	m2	152,45	114.846,00	17.508.273,00
7.3.6	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA Granito fundido en sitio h = 15 cm. ( Incluye fundida, pulida y brillada)	m	70,58	48.210,00	3.402.662,00
<b>7,4</b>	<b>PINTURAS</b>				<b>56.418.496,00</b>
7.4.1	Estuco plastico para interiores	m2	979,59	13.455,00	13.180.383,00
7.4.2	Pintura sobre muro interior (incluye 2 manos en pintura tipo 1)	m2	458,82	16.015,00	7.348.002,00
7.4.3	Estuco plastico para exteriores	m2	490,91	14.580,00	7.157.468,00
7.4.4	Pintura sobre muro exterior (incluye tres manos de pintura Koraza )	m2	490,91	18.515,00	9.089.199,00
7.4.5	Pintura epoxica (incluye dos manos)	m2	520,77	37.720,00	19.643.444,00
<b>7,5</b>	<b>APRATOS SANITARIOS</b>				<b>746.870,00</b>
7.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONJUNTO SANITARIO Tipo Corona o equivalente (Incluye sanitario, lavamanos, tapa, grifería, accesorios de conexión e instalación.)	un	2,00	373.435,00	746.870,00
<b>7,6</b>	<b>CARPINTERIA EN METALICA (ALUMINIO)</b>				<b>29.708.637,00</b>
7.6.1	Puerta en aluminio anodizado más vidrio laminado 3+3 (incluye suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje)	m2	68,05	333.628,00	22.703.385,00
7.6.2	Ventanería apoyada en perfilera en aluminio anodizado, cuerpo corredizo más vidrio laminado 3+3 (incluye suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje)	m2	10,05	293.628,00	2.950.961,00
7.6.3	Lavafistulas en acero inoxidable 3 pocetas y faldones con llave de sensor (Incluye todo lo necesario para su correcta instalación).	un	1,00	4.054.291,00	4.054.291,00



Vigilada Ministerio de Educación Nacional

<b>7,7</b>	<b>CIELO RASO</b>				<b>24.002.140,00</b>
7.7.1	CIELO RASO SUPEDIDO DRYWALL R.H. (resistente a la humedad) JUNTA PERDIDA (perfileria metalica Cal 26-24 Estructura cada 40cm) Incluye tres (3) manos de pintura	m2	400,65	59.908,00	24.002.140,00
<b>7,8</b>	<b>CUBIERTA</b>				<b>21.213.496,00</b>
7.8.1	Cubierta teja master 1000 de color (incluye tornillos auto perforantes, cumbresas, limatesas, flanches y demás elementos necesarios para su buena instalación)	m2	336,10	61.924,00	20.812.656,00
7.8.2	Caballote en teja master mil de color (incluye tornillos auto perforantes, cumbresas y demás elementos necesarios para su buena instalación)	m	8,30	48.294,00	400.840,00
<b>8</b>	<b>ASEO</b>				<b>1.298.101,00</b>
8,1	Aseo general y detallado de obra	m2	400,65	3.240,00	1.298.101,00

<b>COSTO DIRECTO</b>		<b>550.818.095,00</b>
<b>ADMINISTRACIÓN</b>	23%	126.688.162,00
<b>IMPREVISTOS</b>	2%	11.016.362,00
<b>UTILIDAD</b>	5%	27.540.905,00
<b>IVA</b>	19%	5.232.772,00
<b>COTOS TOTAL DE LA OBRA</b>		<b>721.296.296,00</b>

**PARAGRAFO PRIMERO:** Sumado a lo anterior, el contratista deberá acreditar durante la ejecución del contrato el equipo de trabajo que se describe a continuación:

**Director de Obra**

<b>Perfil y Experiencia</b>	<b>% Dedicación</b>
<p><b>Título pregrado y postgrado:</b> Ingeniero Civil especialista en Gestión ambiental</p> <p><b>Educación no formal:</b> Gerencia de proyectos de construcción; Sistema integrado de gestión de calidad; Coordinación de trabajo en alturas; Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo enfocado a obras a civiles.</p> <p><b>Experiencia profesional:</b> Mínimo 10 años de experiencia general (contados a partir de la fecha de expedición de la Tarjeta Profesional).</p> <p><b>Experiencia específica:</b> Haber sido contratista ejecutor en tres (3) proyectos de obra</p>	<b>50%</b>

**Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía**

Calle 17 diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir  
atencionalciudadano@uniamazonia.edu.co  
www.uniamazonia.edu.co  
Florencia Caquetá







Vigilada Ministerio de Educación Nacional

civil suscrito con entidades públicas y/o privadas, donde los objetos contractuales haya sido construcción y/o adecuación de instituciones educativas.	
--	--

**Residente de Obra.**

Perfil y Experiencia	% Dedicación
<p><b>Título pregrado:</b> Ingeniero Civil especialista en Gerencia de Proyectos.</p> <p><b>Educación no formal:</b> Coordinación de trabajo seguro en alturas; Sistema Integrado de Gestión de Calidad; Administración integral de proyectos; Residencia de obras; Tubosistemas; Supervisión de proyectos y obras.</p> <p><b>Experiencia profesional:</b> Mínimo 10 años de experiencia general (contados a partir de la fecha de expedición de la Tarjeta Profesional) y tres (3) años como especialista contados a partir de la expedición del acta de grado.</p> <p><b>Experiencia específica:</b> Haber sido contratista ejecutor en dos (2) proyectos de obra civil suscrito con entidades públicas y/o privadas, donde los objetos contractuales haya sido construcción de infraestructura educativa.</p>	100%

**Asesor SST**

Perfil y Experiencia	% Dedicación
<p><b>Título pregrado y postgrado:</b> Profesional en SST; profesionales con posgrado en SST, que cuenten con licencia en Seguridad y Salud en el Trabajo vigente y el curso de capacitación virtual de cincuenta (50) horas. (Resolución No. 312 del 13 de febrero de 2019).</p> <p><b>Educación no formal:</b> Herramientas para la prevención de accidentes laborales; Herramientas para mejorar las condiciones de trabajo NTC ISO 45001; Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST; Sistema de Gestión Ambiental SGA, norma NTC ISO 14001-01; Factores de riesgo y prevención de accidente.</p> <p><b>Experiencia profesional:</b> Mínimo 10 años de experiencia general (contados a partir de la fecha de expedición de la Tarjeta Profesional).</p> <p><b>Experiencia específica:</b> Haber sido asesor SST en al menos cinco (5) proyectos de obra civil en edificaciones, suscritos con entidad pública y/o privadas, donde al menos dos (2) de estos proyectos hayan sido en construcción de infraestructura educativa.</p>	100%

**Asesor Master**

Perfil y Experiencia	% Dedicación
<p><b>Título pregrado y magister:</b> Ingeniero civil, magister en ingeniería civil con énfasis en estructuras y sísmica</p>	20%

**Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía**

Calle 17 diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir  
 atencionalciudadano@uniamazonia.edu.co  
 www.uniamazonia.edu.co  
 Florencia Caquetá





Vigilada Ministerio de Educación Nacional

<p><b>Educación no formal:</b> Estudios y/o capacitación tecnología del concreto; ingeniería sísmica; construcción en concreto pre reforzado.</p> <p><b>Experiencia profesional:</b> Mínimo Diez (10) años de experiencia general (contados a partir de la fecha de expedición de la Tarjeta Profesional) y 5 años como Magister.</p> <p><b>Experiencia específica:</b> Haber sido asesor estructural de al menos cinco (5) contratos de obra civil en edificaciones, donde al menos dos (2) de estos hayan sido en construcción de obras de edificaciones en infraestructura educativa.</p>	
--	--

Aunado a lo anterior el contratista deberá de conformidad con lo ofertado en la propuesta presentada durante la ejecución de la obra contar como mínimo con la siguiente maquinaria:

<b>Maquinaria Mínima Requerida</b>
Dos (2) mezcladoras de concreto tipo trompo de 1 bulto.
Un (1) vibro compactador tipo rana.
Dos (2) aspirador tipo saltarín.
Un (1) vibrador de concreto.
Un (1) moto soldador.

Los Documentos del Proceso forman parte del presente Contrato y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del Contrato.

**CUARTA. – OBLIGACIONES DEL CONTRATO. Las obligaciones generales a desarrollar en el contrato son las siguientes:**

- A. Cumplir con el objeto, de acuerdo con todas y cada una de las obligaciones establecidas en el mismo, en la ficha técnica, formato de necesidad FO-A-BS-17-01 del 29 de septiembre de 2021, estudio de mercado, invitación, y anexos de este proceso en la propuesta presentada.
- B. Obtener y presentar para su aprobación, las garantías exigidas por la UNIVERSIDAD, en las condiciones, plazo y montos establecidos en la respectiva cláusula del contrato, así como mantener vigentes sus amparos, prorrogarlos en los términos señalados en caso de ser requeridos.
- C. Ejecutar bajo la luz de las Nomas Técnicas Colombianas de construcción vigentes las actividades fruto del objeto contractual.
- D. Mantener actualizados el lugar de ubicación durante la vigencia del contrato.
- E. Atender todos los llamados o requerimientos que le realice LA UNIVERSIDAD a través del Supervisor del contrato.
- F. Responder por los riesgos y perjuicios que se causen a terceros en razón o con ocasión de la ejecución, cumplimiento del contrato, previa investigación donde se determine su responsabilidad.
- G. Mantener a paz y salvo el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a Caja de Compensación Familiar, instituto Colombiano de Bienestar Familiar -ICBF- y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, cuando a ello haya lugar, mediante certificación

**Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía**

Calle 17 diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir  
atencionalciudadano@uniamazonia.edu.co  
www.uniamazonia.edu.co  
Florencia Caquetá





Vigilada Ministerio de Educación Nacional

a la fecha expedida por el Revisor Fiscal o el Representante Legal de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificado por el artículo 9° de la Ley 828 de 2003 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

- H. Informar de manera inmediata a LA UNIVERSIDAD cualquier hecho constitutivo de fuerza mayor o caso fortuito que impida el cumplimiento del objeto del contrato.
- I. Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender las instrucciones lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte de LA UNIVERSIDAD.
- J. Cumplir con las obligaciones que se generen a su cargo y que se deriven de la naturaleza del contrato y de las exigencias legales entre ellas aquellas de carácter tributario en caso de que se generen.
- K. No acceder a peticiones, amenazas, que tengan por fin obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho e informar inmediatamente LA UNIVERSIDAD y demás autoridades competentes.
- L. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilataciones y en trabamientos injustificados.
- M. Corregir de forma inmediata y a su cargo cualquier falla o error que se cometa en la ejecución del objeto contractual. Las demás obligaciones a su cargo que se deriven de la naturaleza del contrato y de las exigencias legales.

**Las obligaciones específicas a desarrollar en el contrato son las siguientes:**

- A. Entregar a la interventoría, dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción del contrato, como requisito previo para el inicio de los trabajos la siguiente documentación: i) Listado de personal a emplear en obra, junto con hoja de vida soportada; ii) Afiliación a seguridad social y parafiscal de todo el personal a emplear en obra; iii) Póliza de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual actualizada con vigencia a partir de la suscripción del contrato.
- B. Entregar la obra de acuerdo a las especificaciones técnicas previstas en los documentos del proceso de contratación.
- C. Seguimiento a la ejecución contractual.
- D. Acatar las recomendaciones y solicitudes efectuadas por el interventor relacionado con el cambio de procedimientos o equipos de construcción y la imposición de medidas que este considere necesarias para garantizar la buena calidad y correcta ejecución de las obras.
- E. Garantizar que los proveedores de materiales y servicios cuenten con todas las licencias y permisos exigidos según la normatividad vigente, para lo cual el contratista entregará a la Universidad de la Amazonia, antes de la suscripción del acta de inicio copia de ellos, si aplica. Esta documentación deberá ser actualizada cuando la interventoría lo requiera.
- F. Resolver dentro de los cinco (5) días siguientes hábiles los requerimientos que realice la interventoría, relacionados con la ejecución de la obra.
- G. Retirar los materiales sobrantes, y entregar el área intervenida en perfecto estado y limpieza.
- H. Adoptar las medidas de seguridad pertinentes.
- I. Demoler y reemplazar por su cuenta y riesgo en el término indicado por el interventor, toda obra ejecutada que resulte defectuosa según el análisis de calidad, o que no cumpla las normas de calidad exigidas en los documentos del proceso contractual.
- J. Garantizar el cumplimiento de las normas vigentes sobre seguridad industrial.
- K. Ubicar la señalización preventiva necesaria para la circulación en obra.

**Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía**

Calle 17 diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir  
 atencionalciudadano@uniamazonia.edu.co  
 www.uniamazonia.edu.co  
 Florencia Caquetá





Vigilada Ministerio de Educación Nacional

- L. Indemnizar y/o asumir todo daño que se cauce a terceros, a bienes propios o de terceros, o al personal contratado para la ejecución del contrato, por causa o con ocasión del mismo.
- M. Suministrar y mantener durante la obra y hasta la entrega de la misma el personal ofrecido y requerido en los estudios previos y pliego de condiciones definitivos para la ejecución del objeto contractual.
- N. Asumir el pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal empleado en obra, así como garantizar que la celebración y ejecución de los subcontratos que se lleguen a necesitar, no darán lugar al surgimiento de ningún vínculo laboral entre el personal subcontratado y la Universidad de la Amazonia.
- O. Cumplir con los pagos frente al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicios Nacional de Aprendizaje (SENA), Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF), y Caja de Compensación Familiar cuando corresponda.
- P. Responder por cualquier tipo de reclamación, judicial o extrajudicial, que instaure o impulse o coadyuve el personal o los subcontratistas contra la Universidad de la Amazonia, por causa o con ocasión al contrato.
- Q. Realizar el cerramiento provisional de la obra y/o zonas a intervenir.
- R. Garantizar la buena calidad de los bienes, materiales y elementos utilizados para el cumplimiento del objeto del contrato.
- S. Realizar por su cuenta y riesgo los ensayos de laboratorio y las demás pruebas que se requieran y/o soliciten.
- T. El contratista deberá entregar a la Universidad de la Amazonia copia de las licencias y permisos requeridos para la ejecución de la obra en caso de que llegase a requerirse.
- U. Atender las observaciones y requerimientos formulados por la Universidad de la Amazonia, el interventor o los organismos de control.
- V. Llevar una bitácora de obra, en la que se registre día a día todos los acontecimientos ocurridos, y decisiones tomadas en la ejecución de trabajos, así como las ordenes de supervisión, visita de funcionarios que tengan que ver con el proyecto, de manera que se logre la comprensión general de la obra y el desarrollo de las actividades de acuerdo a la programación detallada de la obra. La bitácora debe ser foliada y firmada por el director de obra. A la bitácora tendrá acceso la interventoría cada que lo requiera.
- W. Presentar informes mensuales, los cuales deberán ser aprobados por la interventoría y contener: i) Avance de cada una de las actividades programadas, ii) Registro fotográfico, iii) Resultado de los ensayos de laboratorio y demás pruebas realizadas (según aplique), iv) fotocopia de la bitácora, v) resumen de las actividades realizadas, vi) Relación del personal empleado en la ejecución de la obra, vii) Acreditación que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales, relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, SENA, ICBF, Caja de Compensación Familiar cuando corresponda, ix) balance financiero del contrato.
- X. Participar junto con el director de obra, ingeniero residente, a las reuniones de seguimiento a las que sea convocado, sin perjuicio de que participen otros empleados.
- Y. Presentar informe final el cual deberá ser aprobados por la supervisión y deberá contener: i) resumen de actividades y desarrollo de la obra, ii) documentación técnica, entre ella: bitácora de obra, planos record de obra aprobados por la supervisión, iii) actualización de póliza de conformidad al Manual de Contratación de la Entidad, iv) Paz y salvo por todo concepto de proveedores y subcontratistas, v) registro fotográfico definitivo vi) balance financiero del contrato vii) ficha técnica de los elementos instalados.
- Z. Elaborar y presentar conjuntamente con la interventoría actas de entrega mensual de obra, entrega final de obra, acta de recibo final y liquidación.

Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía

Calle 17 diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir  
 atencionalciudadano@uniamazonia.edu.co  
 www.uniamazonia.edu.co  
 Florencia Caquetá





Vigilada Ministerio de Educación Nacional

- AA. Solicitar y justificar con la debida antelación a la interventoría la adición de recursos, prorrogas, mayores cantidades de obra, ítems no previstos.
- BB. Suministrar una dirección física y electrónica a la que se pueda enviar correspondencia.
- CC. Verificar junto con la supervisión el programa de flujo de fondos del contrato, lo cual deberá constar en acta.
- DD. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales evitando dilaciones o en trabamientos tanto en el cumplimiento de los requisitos de ejecución como en el desarrollo del contrato.
- EE. CESIONES Y SUBCONTRATOS. El Contratista no podrá ceder ni subcontratar la ejecución del presente contrato sin previo consentimiento escrito de LA UNIVERSIDAD, pudiendo éste reservarse las razones que tenga para negar la aceptación de la cesión o la subcontratación. La cesión se efectuará de conformidad con lo establecido en el Artículo 893 del Código de Comercio.

**QUINTA. – VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO.** El valor del presente Contrato corresponde a la suma de SETECIENTOS VEINTIÚN MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$721.296.296) M/CTE, incluye AIU e IVA sobre la utilidad. El cual se pagará a precios unitarios, de la siguiente manera: Pagos parciales o fraccionados previa presentación de actas parciales de avance de obra, además, de la constancia de cumplimiento firmada por el interventor del contrato. La UNIVERSIDAD pagará al Contratista el valor del presente contrato con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal No. CDP No. 210005851, de fecha 22 de octubre de 2021. El contratista deberá presentar, la factura con el lleno de los requisitos legales exigidos por la DIAN o documento equivalente conforme al artículo 617 del estatuto tributario donde se detallen los ítems de la obra entregados a la Universidad, así como también deberá presentar constancia de pagos de los aportes correspondientes al sistema de seguridad social integral (Salud, Pensión, ARL y parafiscales) y/o certificado de paz y salvo de aportes a seguridad social, pensión riesgos profesionales y con los aportes a parafiscales expedido por el revisor fiscal o representante legal. Que el contratista haya radicado la cuenta para cobro con todos los soportes necesarios para proceder al pago.

**PARAGRAFO PRIMERO.** Los responsables de la veracidad del contenido de las Actas de Pago son el contratista e interventor, debido a que, son quienes las elaborarán y podrán dar certeza que las cantidades allí consignadas son ciertas y fueron medidas in situ, y que los precios unitarios, las operaciones aritméticas y demás información contenida en el acta, se ajustan a las condiciones pactadas en el contrato. La firma adicional que refrenda las actas; como la del ordenador del gasto de LA UNIVERSIDAD, permiten autorizar el pago del Acta al Contratista, sin adquirir responsabilidad por las cantidades y valores en ellas expresada. **PARAGRAFO SEGUNDO.** El contratista autoriza a la UNIVERSIDAD para que, del pago a su favor se realicen las deducciones por concepto de los gravámenes, tasas y contribuciones nacionales, departamentales y municipales a que haya lugar, y que correspondan al objeto contratado.

**SEXTA. – DECLARACIONES DEL CONTRATISTA.** El Contratista hace las siguientes declaraciones: 1) Conoce y acepta los Documentos del Proceso de contratación y previos al proceso de contratación 2) Tuvo la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los Documentos del Proceso de contratación y previos al proceso de contratación y recibió de la UNIVERSIDAD respuesta oportuna a cada una de las solicitudes. 3) Se encuentra debidamente facultado para suscribir el presente Contrato. 4) El Contratista al momento de la celebración del presente Contrato no se encuentra en ninguna causal de inhabilidad, incompatibilidad. 5) El Contratista está a paz y salvo con sus obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral. 6) El valor del Contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones

**Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía**

Calle 17 diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir  
 atencionalciudadano@uniamazonia.edu.co  
 www.uniamazonia.edu.co  
 Florencia Caquetá





Vigilada Ministerio de Educación Nacional

relacionados con el cumplimiento del objeto del presente contrato. 7) El Contratista durante la ejecución del presente Contrato realizará todas las actividades necesarias para la ejecución final de la obra, cumpliendo con el Cronograma establecido en la cláusula 6 del presente Contrato. 8) El Contratista manifiesta que los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los recursos recibidos en desarrollo de éste contrato, no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas. 9) El Contratista se compromete a no contratar menores de edad para el ejercicio del objeto contractual, así como a no permitir que se subcontrate a menores de edad para tales efectos, dando aplicación a la Resolución 1677 de 2008 del Ministerio de la Protección Social y los Pactos, Convenios y Convenciones Internacionales ratificados por Colombia, sobre los derechos de los niños. 10) El contratista declara que actúa con compromiso ético y se compromete a actuar con rectitud e idoneidad y no desarrollar ninguna conducta que atente contra el manual de contratación de la Universidad de la Amazonia y de sus principios.

**SEPTIMA. - PLAZO Y CRONOGRAMA DE OBRA.** El plazo de ejecución es de cuatro (04) meses. El Cronograma Estimado de Obra del presente Contrato resulta del análisis conjunto del Contratista y de la UNIVERSIDAD y forma parte del Contrato como Anexo 6. La fecha de inicio del plazo de ejecución de la obra es la fecha en la cual se suscriba entre las partes el Acta de Inicio de obra. La fecha de terminación del plazo de ejecución de la obra es la fecha en la cual se suscriba el Acta de Recibo Final. Para que se pueda suscribir el Acta de Recibo Final, el Contratista debe cumplir a cabalidad con los compromisos y obligaciones contenidos en el presente Contrato y sus anexos.

**OCTAVA – DERECHOS DEL CONTRATISTA.** 1) Recibir una remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 5 del presente Contrato.

**NOVENA – RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.** La persona natural CARLOS ANDRES SALAZAR ROJAS, identificado con cedula de ciudadanía No. 6.805.417 de Florencia (Caquetá), es responsable por el cumplimiento del objeto establecido en la cláusula segunda del presente Contrato, y será responsable por los daños que ocasionen sus empleados, los empleados de sus subcontratistas, a la UNIVERSIDAD en la ejecución del objeto del presente Contrato. El CONTRATISTA responderá Civil y Penalmente, tanto por el incumplimiento del contrato como por los hechos y omisiones que le fueren imputables y causen daño o perjuicios a la UNIVERSIDAD, derivadas de la celebración y ejecución del Contrato suscrito. El CONTRATISTA responderá por haber ocultado al contratar inhabilidades e incompatibilidades, prohibiciones o por haber suministrado información falsa y por la buena calidad del objeto contratado.

**DECIMA– DERECHOS PARTICULARES DE LA UNIVERSIDAD** 1) Revisar, rechazar, corregir o modificar las Actas de Obra y solicitar las correcciones o modificaciones que la obra necesite. 2) Hacer uso de las cláusulas excepcionales del contrato. 3) Hacer uso de la cláusula de imposición de multas, la cláusula penal o cualquier otro derecho consagrado a la UNIVERSIDAD de manera legal o contractual.

**DECIMA PRIMERA– OBLIGACIONES DE LA UNIVERSIDAD.** 1. Realizar las gestiones pertinentes para el puntual pago de las obligaciones contraídas. 2. Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías a que hubiere lugar. 3. Adelantar trámite necesario para que se ejecuten las garantías de la póliza, cuando haya incumplimiento por parte de las obligaciones del contratista. 4.

**Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía**

Calle 17 diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir  
 atencionalciudadano@uniamazonia.edu.co  
 www.uniamazonia.edu.co  
 Florencia Caquetá





Vigilada Ministerio de Educación Nacional

Vigilar que sean cumplidas las obligaciones a cargo del contratista. Con este fin, en el menor tiempo posible, se acordarán los mecanismos y procedimientos pertinentes para precaver o solucionar rápida y eficazmente las diferencias o situaciones litigiosas que llegaren a presentarse. **5.** Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el contrato y en los documentos que de él forman parte. **6.** Suministrar oportunamente la información que se requiera para la ejecución de la obra. **7.** Exigir la ejecución idónea y oportuna del objeto del contrato. **8.** Ejercer el control del contrato a través de la interventoría.

**DECIMA SEGUNDA – TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** LA UNIVERSIDAD puede terminar unilateralmente el presente contrato en los siguientes casos: a) Cuando las exigencias del servicio público lo requieran o la situación de orden público lo imponga b) por muerte o incapacidad física permanente del contratista, si es persona natural, o por disolución de la persona jurídica del contratista. c) por interdicción judicial o liquidación obligatoria del contratista. d) por cesación de pagos, concurso de acreedores o embargos judiciales al contratista que afecten de manera grave el cumplimiento del contrato. e) Cuando autoridad judicial competente declare nulo el contrato o los actos administrativos en que se fundamente. f) Cuando se trate de inhabilidad e incompatibilidad sobreviniente, se dará por terminado el contrato si no es posible su cesión. g) Cuando la contratista no se ajuste a los requerimientos para subsanar los inconvenientes presentados en las pólizas o documentos exigidos para la ejecución del contrato dentro del plazo exigido. h) Cuando el CONTRATISTA, sin autorización escrita previa, cedere el correspondiente contrato. i) Cualquier otra circunstancia que justificadamente permita a la UNIVERSIDAD presumir incapacidad o imposibilidad jurídica o técnica de la contratista para cumplir con el objeto contractual. j) Por declaratoria del siniestro de incumplimiento, lo anterior conforme al artículo 65 y 80 del Manual de contratación de la Universidad.

**DECIMA TERCERA – MODIFICACIÓN UNILATERAL:** Si durante la ejecución del mismo y para evitar la paralización o la afectación grave del cumplimiento, es necesario introducir variaciones en el contrato y previamente las partes no llegan al acuerdo respectivo, la **UNIVERSIDAD** mediante acto administrativo debidamente motivado, lo modificará mediante la supresión o adición de ítem de la obra, siempre que ello no implique la modificación del objeto contractual, lo anterior conforme al artículo 77 del Manual de contratación de la Universidad.

**DECIMA CUARTA– INTERPRETACIÓN UNILATERAL:** Si se llegaran a presentar divergencias respecto a la interpretación del clausulado, que no puedan ser subsanadas acudiendo a las normas de interpretación general o la oferta o propuesta presentada por el contratista que dieron origen a la contratación, la UNIVERSIDAD interpretará en acto administrativo debidamente motivado, las estipulaciones o cláusulas objeto de la diferencia, lo anterior conforme al artículo 65, 78 y 79 del Manual de contratación de la Universidad.

**DECIMA QUINTA – CADUCIDAD.** LA UNIVERSIDAD estará facultada a declarar la caducidad cuando exista un incumplimiento del contrato por parte del Contratista en la forma y de acuerdo con el procedimiento previsto por el artículo 65 y 76 del Manual de Contratación de la Universidad de la Amazonía. Previo requerimiento por escrito al CONTRATISTA, la UNIVERSIDAD declarará la caducidad del presente contrato cuando se presente incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista que afecte de manera grave y directa la ejecución del mismo y amenacen con su paralización. Como consecuencia de la caducidad sobreviene la terminación del mismo, su liquidación y la efectividad de las pólizas y multas; igualmente el contratista queda inhabilitado para

Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía

Calle 17 diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir  
 atencionalciudadano@uniamazonia.edu.co  
 www.uniamazonia.edu.co  
 Florencia Caquetá





Vigilada Ministerio de Educación Nacional

un nuevo contrato con la UNIVERSIDAD. **PARÁGRAFO:** La declaración de caducidad se hará mediante acto administrativo debidamente motivado y una vez en firme, el CONTRATISTA sólo tendrá derecho a que se le reconozca y paguen las labores ejecutadas de acuerdo a las estipulaciones del Contrato. No habrá lugar a indemnización para la contratista y se hará acreedora a las sanciones e inhabilidades previstas en la Constitución y en la Ley.

**DECIMA SEXTA – MULTAS.** En caso de mora o incumplimiento parcial de las obligaciones contractuales a cargo del CONTRATISTA, éste autoriza expresamente mediante el presente documento a la UNIVERSIDAD para efectuar la tasación y cobro, previo requerimiento de las multas diarias sucesivas del uno por ciento (1%) del valor total del contrato sin que estas se sobrepasen del diez por ciento (10%) del valor del mismo. Para la imposición de las mismas se seguirá lo establecido en el artículo 66 del Manual de Contratación de la Universidad de la Amazonia.

**DECIMA SEPTIMA – CLÁUSULA PENAL.** En caso de declaratoria de caducidad o incumplimiento de este contrato, el CONTRATISTA se hará acreedor a una sanción a título de cláusula penal pecuniaria, equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, suma que hará efectiva directamente la UNIVERSIDAD considerándose como pago parcial de los perjuicios que pudieran ocasionarle. El CONTRATISTA autoriza a la UNIVERSIDAD DE LA AMAZONÍA para descontar y tomar el valor de la cláusula penal o de cualquiera que le adeude por este u otro concepto, sin perjuicio de hacerlas efectivas a través de la garantía única o judicialmente conforme a la Ley, Para la imposición de las mismas se seguirá lo establecido en el artículo 67 del Manual de Contratación de la Universidad de la Amazonia.

**DECIMA OCTAVA – GARANTÍAS. EI CONTRATISTA** se obliga a garantizar el cumplimiento de las obligaciones surgidas a favor de la con la UNIVERSIDAD, con ocasión de la ejecución del contrato de conformidad con los artículos 64 y 70 del Acuerdo Superior No. 12 de 2012, modificado por los Acuerdo N° 03 y 12 de 2014, N° 08 de 2019 y 58 de 2020, expedidos por el C.S.U. – Manual de Contratación, a constituir garantía única que cubrirá los siguientes amparos; como medida para garantizar el cumplimiento de las actividades establecidas en el Contrato de Obra, se adopta el mecanismo de amparo de póliza de seguros especificadas de la siguiente manera:

Riesgo	Garantía	Amparos	Porcentaje de Amparo	Duración del amparo
Riesgos derivados del incumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal, incluyendo en ellas el pago de multas y cláusula penal pecuniaria, cuando se hayan pactado en el contrato	Cumplimiento	El amparo de cumplimiento del contrato cubrirá a la entidad de los perjuicios directos derivados del incumplimiento total o parcial de las obligaciones nacidas del contrato, así como de su cumplimiento tardío o de su cumplimiento defectuoso, cuando ellos son imputables al contratista garantizado. Además de esos riesgos, este amparo comprenderá siempre el pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria que se hayan pactado en el contrato garantizado.	20% sobre el valor del contrato	por el tiempo de ejecución del contrato y seis (06) meses más para su liquidación

Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía

Calle 17 diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir  
atencionalciudadano@uniamazonia.edu.co  
www.uniamazonia.edu.co  
Florencia Caquetá







Vigilada Ministerio de Educación Nacional

Riesgos derivados de la falta de pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones legales	Salarios, prestaciones e indemnizaciones	El amparo de pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales cubrirá a la entidad estatal contratante de los perjuicios que se ocasionen como consecuencia del incumplimiento de las obligaciones laborales a que esté obligado el contratista garantizado, derivadas de la contratación del personal utilizado para la ejecución del contrato amparado en el territorio nacional.	10% del valor del contrato	Hasta la finalización del contrato y tres (03) años más
Riesgos derivados de la inestabilidad de la obra	Estabilidad de la obra	El amparo de estabilidad y calidad de la obra cubrirá a la entidad estatal contratante de los perjuicios que se ocasionen como consecuencia de cualquier tipo de daño o deterioro, independientemente a su causa, sufridos por la Obra entregada, imputables al contratista	10% del valor de la Obra	Desde el recibo de la Obra por cinco (05) años más
Daños a terceros	Responsabilidad civil extracontractual	Daños que se causen a terceros con ocasión de la ejecución del contrato	200 SMMLV	Plazo de ejecución

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Las garantías deben allegarse dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la suscripción del presente contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Las garantías expedidas a favor de la **UNIVERSIDAD** deberán ser pólizas de seguro de a favor de entidades estatales y serán aprobadas por la misma como requisito para la ejecución del contrato, mediante la imposición de un sello por parte de la Vicerrectoría Administrativa. **PARÁGRAFO TERCERO:** En el evento de modificación del valor y/o plazo del contrato, las garantías deben ser ampliadas y/o prorrogadas. Las garantías consistirán en pólizas expedidas por compañías de seguros legalmente autorizadas para funcionar en Colombia o en garantías bancarias. **PARÁGRAFO CUARTO:** para efectos de la vigencia, se contará la misma a partir de la fecha de expedición de la póliza.

**DECIMA NOVENA – INTERVENTORIA.** La Interventoría del Contrato de Obra, será ejercida por la empresa que se selecciones como resultado del proceso adelantado bajo modalidad directa que se encuentra en proceso de contratación, quien ejercerá la interventoría técnica, administrativa y financiera, quien deberá cumplir con las obligaciones que se establezcan en el respectivo contrato y en el Manual de Supervisión e Interventoría de la Universidad de la Amazonia. **PARÁGRAFO.-** La interventoría deberá seguir los lineamientos establecidos en el Acuerdo Superior No. 069 mediante "Por el cual se adopta el Manual de Supervisión e Interventoría de la Universidad de la Amazonia".

**VIGESIMA. - INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.** El CONTRATISTA manifiesta bajo la gravedad de juramento, el cual se entiende prestado con la firma del presente documento, que no se encuentra incurso en las causales de inhabilidad e incompatibilidad o dentro de las prohibiciones específicas para contratar.

Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía

Calle 17 diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir  
atencionalciudadano@uniamazonia.edu.co  
www.uniamazonia.edu.co  
Florencia Caquetá





Vigilada Ministerio de Educación Nacional

**VIGESIMA PRIMERA - PROHIBICIÓN DE CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN.** El contratista no podrá ceder ni subcontratar el presente contrato a persona alguna natural o jurídica, nacional o extranjera sin previo consentimiento expreso y escrito de la **UNIVERSIDAD**, pudiendo ésta reservarse las razones que tenga para negar la cesión o subcontrato, trámite para el cual se deberá tener en cuenta lo descrito en el artículo 82 del Manual de Contratación de la Universidad de la Amazonía y de conformidad con lo establecido en el Artículo 893 del Código de Comercio.

**VIGESIMA SEGUNDA – EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL.** El contrato no genera relación laboral alguna entre las partes ni el pago de las prestaciones sociales, los valores que se compromete a pagar la Universidad por los ítems de la obra objeto del presente contrato, constituyen la única obligación dineraria que adquiere. Por ello, la autonomía y la independencia del contratista constituyen elemento esencial de este contrato. El contratista dispone de un amplio manejo de discrecionalidad en cuanto concierne a su objeto dentro del plazo fijado y la realización de la actividad.

**VIGESIMA TERCERA - SUSPENSIÓN.** Las partes contratantes podrán suspender la ejecución del contrato, mediante la suscripción de un acta en la cual conste tal evento, cuando medie alguna de las siguientes causales: 1) Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobados. 2) A solicitud debidamente sustentada interpuesta por una de las partes. El término de suspensión no será computable para efecto del plazo de ejecución del contrato, ni dará derecho a exigir indemnización, sobrecostos o reajustes ni a reclamar gastos diferentes a los pactados en el contrato. **PARÁGRAFO:** En caso de operar la suspensión, EL CONTRATISTA se compromete a presentar certificado de modificación de la garantía única ampliando su vigencia por el término que dure la suspensión, para el cual se deberá tener en cuenta lo descrito en el artículo 81 del Manual de Contratación de la Universidad de la Amazonía.

**VIGESIMA CUARTA – APROPIACIÓN PRESUPUESTAL.** Para la ejecución del presente contrato de obra la UNIVERSIDAD DE LA AMAZONÍA cuenta con recursos del Presupuesto de conformidad con el Certificado de disponibilidad presupuestal No. 210005851, de fecha 22 de octubre de 2021.

**VIGESIMA QUINTA - INDEMNIDAD.** Será obligación del **CONTRATISTA** mantener libre e indemne a la **UNIVERSIDAD** de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones u omisiones.

**VIGESIMA SEXTA- LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.** El presente contrato será objeto de liquidación de conformidad con lo previsto en los artículos 87, 88 y 89 del Manual del Contratación de la Universidad de la Amazonía, procedimiento que deberá efectuarse dentro de los cuatro (04) meses siguientes a la finalización del contrato si se realiza por mutuo acuerdo; en todo caso la liquidación se adelantará de conformidad con lo dispuesto en los artículos antes relacionados.

**VIGESIMA SEPTIMA- ANEXOS DEL CONTRATO.** Hacen parte integrante de este contrato los siguientes documentos: 1) Estudio de mercado y sus anexos realizado por la Universidad 2) Invitación 018 de 2021 3)

Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía

Calle 17 diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir  
atencionalciudadano@uniamazonia.edu.co  
www.uniamazonia.edu.co  
Florencia Caquetá





Vigilada Ministerio de Educación Nacional

Propuesta técnica económica y sus anexos. 4) Cronograma estimado de la obra. 5) Certificado de Disponibilidad Presupuestal.

**VIGESIMA OCTAVA – NORMATIVIDAD APLICABLE.** El presente contrato se regirá por las disposiciones legales contenidas en el Acuerdo Superior No. 12 de 2012, modificado por los Acuerdo N° 03 y 12 de 2014, N° 08 de 2019 y 58 de 2020, expedidos por el C.S.U. – Manual de Contratación - y las demás normas que sean aplicables, propias de la naturaleza y esencia del contrato. Al igual que por lo dispuesto en la propuesta presentada por el contratista.

**VIGESIMA NOVENA- LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL.** El lugar de ejecución del contrato de obra será el Centro Experimental Santo Domingo de la Universidad de la Amazonia, localizado en el kilómetro 6 vía a Morelia, del Municipio de Florencia, departamento de Caquetá.

**TRIGESIMA- PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.** El presente contrato de Obra se perfecciona con la firma de las partes, para su ejecución es necesario la expedición y aprobación de la garantía requerida, el registro presupuestal del mismo, pago de la seguridad social y la suscripción del acta de inicio por parte del CONTRATISTA y el Interventor del contrato.

**TRIGESIMA PRIMERA. - DOMICILIO CONTRACTUAL:** Para los efectos legales del presente contrato de obra se tendrá como domicilio contractual el Municipio de Florencia, Departamento del Caquetá, República de Colombia.

En constancia de todo lo anterior, se firma en dos (2) ejemplares de idéntico tenor literal con destino a cada una de las partes, en Florencia a los quince (15) días del mes diciembre 2021.

UNIVERSIDAD

CONTRATISTA

*Fabio*  
**FABIO BURITICA BERMEO**  
C.C.: No. 12.139.265  
Rector de la Universidad de la Amazonia  
NIT: 891.190.346 - 1

*Carlos Andrés Salazar Rojas*  
**CARLOS ANDRÉS SALAZAR ROJAS**  
C.C.: No. 6.805.417 de Florencia (Caquetá)  
Contratista

*Edna Margarita Plazas Medina*  
**EDNA MARGARITA PLAZAS MEDINA**  
Vicerrectora Administrativa

*Aryela Zuleta Fajardo*  
Revisó: **Aryela Zuleta Fajardo**  
Coordinadora contratación VAD  
*Liliana Muñoz C.*  
Proyectó: **Liliana Muñoz C.**  
Profesional Especializada VAD



**Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía**

Calle 17 diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir  
atencionalciudadano@uniamazonia.edu.co  
www.uniamazonia.edu.co  
Florencia Caquetá

