



Vigilada Ministerio de Educación Nacional

| | |
|--------------------------|---|
| No. CONTRATO | 75 |
| CLASE DE CONTRATO: | OBRA |
| PROCESO DE CONTRATACIÓN: | MODALIDAD DE SELECCIÓN COMPLEJA |
| OBJETO: | LA ADECUACIÓN DE LA CLÍNICA DE GRANDES ANIMALES UBICADA EN EL CAMPUS GRANJA EXPERIMENTAL SANTO DOMINGO DE LA UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA |
| CONTRATANTE: | UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA |
| NIT: | 891190346-1 |
| CONTRATISTA: | UNIÓN TEMPORAL CIMA JARAMILLO |
| IDENTIFICACION: | NIT.:901.498.127-2 |
| PLAZO DE EJECUCIÓN: | CINCO (05) MESES |
| CDP No.: | 210001557, de fecha 08 de marzo de 2021 |
| VALOR DE CONTRATO | DOS MIL NOVENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS (\$2.096.409.592) MCTE |

Entre los suscritos a saber: El Magister **FABIO BURITICA BERMEO**, mayor de edad, vecino de esta ciudad identificado con la cedula de ciudadanía No. 12.139.265 expedida en el municipio de Neiva departamento del Huila, en su calidad de Rector cargo para el cual fue designado mediante Acuerdo No. 035 del 25 de octubre de 2019 emanado del Consejo Superior Universitario, por el periodo comprendido del 01 de enero de 2020 al 31 de diciembre de 2022, actuando en nombre y representación de la **UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA**, Institución Estatal de Educación Superior, ente autónomo de orden nacional, creado por la Ley 60 de 1982, con NIT 891190346-1, y quien para los efectos legales se denominará la **UNIVERSIDAD**, por una parte, y por la otra la persona jurídica **UNIÓN TEMPORAL CIMA JARAMILLO** con NIT.: 901.498.127-2, representada legalmente por el señor **ANDREY MADRIGAL MONROY** quien se identifica con la cedula de ciudadanía número 80.238.042 de Bogotá D.C., conformada por la empresa **CIMA HOLDING ZOMAC SAS** con Nit No. 901.075.246-5, representada legalmente por el señor **LUIS MIGUEL ROJAS BETANCUORT**, identificado con C.c. No. 7.174.910 de Tunja Boyacá y por el señor **HERNAN JARAMILLO MORERA** identificado con C.c. No. 12.194.810 de Garzón Huila, quien para efectos legales del presente contrato se denominará el **CONTRATISTA**, hemos convenido en celebrar el presente Contrato de Obra, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que la misión de la **UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA** es el mejoramiento continuo para ser reconocida por su alta calidad, el liderazgo de sus docentes, estudiantes y graduados en los sectores público y privado, a través de la investigación, la formación de talento humano, el desarrollo tecnológico y la transferencia de conocimiento a la sociedad, profundizando en todos los ámbitos de la ciencia para contribuir a la formación integral de los estudiantes y el desarrollo sostenible de la Amazonia (Acuerdo No. 30 del 23 de septiembre de 2019, mediante el cual se modificó la misión institucional contenida en

Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía

Calle 17 Diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir
Tel. 8-4358231. Florencia Caquetá
www.uniamazonia.edu.co





Vigilada Ministerio de Educación Nacional

el artículo 07 del Acuerdo 062 del 29 de noviembre de 2002, expedido por el Consejo Superior Universitario), el contrato a celebrar se relaciona con esta misión, toda vez que con el propósito de alcanzar la acreditación institucional como objetivo principal de nuestra institución, se requiere la implementación del PFC Plan de Fomento a la Calidad, en el cual se alistan las principales necesidades en infraestructura, dotación y proyección social, para mejorar los ambientes y entornos de la universidad y propiciar una interacción e integración con actores y sectores sociales e institucionales de la región, que promuevan de manera integral una educación de calidad; ya que garantizar las condiciones adecuadas para la formación académica y prácticas experimentales de los estudiantes se ha convertido en un gran reto para la Universidad de la Amazonia; frente a lo anterior, es preciso señalar que el Ministerio de Educación Nacional (MEN) ha solicitado dentro de la información complementaria de las condiciones mínimas de calidad el Plan de Actualización y Fortalecimiento de Las Clínicas Veterinarias, razón por la cual, la Universidad de la Amazonia en el desarrollo de sus actividades académicas y para efectos de los procesos de Acreditación de Alta Calidad del Programa de Medicina Veterinaria y Zootecnia, encuentra de manera apremiante la necesidad de adecuar y terminar la clínica de grandes animales y dar cumplimiento a lo requerido por el MEN, para este fin, se requiere de una edificación funcional, destinada a la educación superior en el programa académico de Medicina Veterinaria y Zootecnia, garantizando que los acabados y la distribución de los espacios físicos sean de calidad y respondan a la normatividad vigente para centros educativos, esto, con el ánimo de lograr ofertar servicios que permitan la atención a grandes animales del departamento del Caquetá y, a su vez, cumplir con los requerimientos exigidos por la Contraloría General de la Nación y los informes de Acreditación de Alta calidad para el programa.

2. Que la Oficina Asesora de Planeación realizó solicitud de necesidad mediante formato FO-A-BS-17-01 de fecha 26 de enero de 2021, para las "LA ADECUACIÓN DE LA CLÍNICA DE GRANDES ANIMALES UBICADA EN EL CAMPUS GRANJA EXPERIMENTAL SANTO DOMINGO DE LA UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA", en el cual se establece que se requiere adelantar la presente contratación.
3. Que la Universidad de la Amazonia, a través de la Vicerrectoría Administrativa designó al Jefe de la Oficina Asesora de Planeación Ingeniero MAURICIO ALEJANDRO MÉNDEZ para la elaboración del estudio de mercado, en el cual se definió como objeto del proceso de contratación el siguiente: "LA ADECUACIÓN DE LA CLÍNICA DE GRANDES ANIMALES UBICADA EN EL CAMPUS GRANJA EXPERIMENTAL SANTO DOMINGO DE LA UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA", con el propósito de llevar a cabo la planeación económica de la contratación que se pretende realizar, así como los costos que sean razonables para adquirir los servicios que se requieren, por lo que se elaboró el Análisis de Precios Unitarios para parte de la oficina de planeación, el cual contribuye a determinar el precio más favorable para la entidad y un estimativo del precio de los servicios a contratar.
4. Que la Universidad de la Amazonia, a través de la Vicerrectoría Administrativa el día 25 de febrero de 2021, designó comité estructurador para la exigencia de requisitos adicionales en la invitación atendiendo la complejidad del objeto contractual, por lo tanto el respectivo comité entregó informe de estructuración.
5. Que el presente proceso de contratación se adelantó mediante la modalidad de selección Contratación Compleja, con fundamento en el valor del presupuesto estimado para la celebración del contrato, dado que el valor del contrato a suscribirse excede mil quinientos (1500) S.M.L.M.V., conforme a lo dispuesto

Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía

Calle 17 Diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir
Tel. 8-4358231. Florencia Caquetá
www.uniamazonia.edu.co





Vigilada Ministerio de Educación Nacional

- en los artículos 33, 34 y 50 del Acuerdo No. 12 del 14 de noviembre de 2012 C.S.U. "Por el cual se adopta el Manual de Contratación de la Universidad de la Amazonia". (Modificado por los Acuerdos Superiores No. 03 y 12 de 2014; 08 de 2019 y 58 de 2020).
6. Que conforme la modalidad de selección Contratación Compleja el día cuatro (04) de mayo de 2021, se publicó en el link de contratación de la página web institucional www.udla.edu.co, la Invitación No. 004 de 2021, según consta en el certificado emitido por la Webmaster Oficina de Gestión de Información y Comunicaciones Universidad de la Amazonia. Para consulta y da inicio al proceso de selección de contratista por el procedimiento de modalidad de selección Mínima Cuantía, proceso mediante la cual se invita a ofertar para la "ADECUACIÓN DE LA CLÍNICA DE GRANDES ANIMALES UBICADA EN EL CAMPUS GRANJA EXPERIMENTAL SANTO DOMINGO DE LA UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA".
 7. Que el día 19 de mayo de 2021, a las 9.30 am, se llevó a cabo audiencia de cierre del proceso, en el cual, se recibió una propuesta por parte del oferente UNION TEMPORAL CIMA JARAMILLO, Representada legalmente por el señor LUIS MIGUEL ROJAS BETANCOURT quien se identifica con cedula de ciudadanía número 7.174.910 de Tunja (Boyacá).
 8. Que el Comité Evaluador designado rindió el Informe de EVALUACIÓN PRELIMINAR, el día 19 de mayo de 2021, el cual fue publicado en el link de contratación de la página web institucional www.udla.edu.co.
 9. Que el Comité Evaluador designado rindió el Informe de EVALUACIÓN DEFINITIVO, el día 31 de mayo de 2021, el cual fue publicado en el link de contratación de la página web institucional www.udla.edu.co, en el cual se concluyó lo siguiente: "RECOMENDACIÓN: Se recomienda adjudicar el contrato resultado del proceso de selección compleja No. 004 de 2021 a la UNIÓN TEMPORAL CIMA JARAMILLO, representada legalmente por el señor Luis Miguel Rojas Betancourt, identificado con cedula de ciudadanía No. 7.174.910 expedida en Tunja, por valor de Dos Mil Noventa y Seis Millones Cuatrocientos Nueve Mil Quinientos Noventa y Dos Pesos (\$2.096.409.592) M/CTE, incluye IVA sobre la utilidad."
 10. Que el día 02 de junio de 2021, se expidió la Resolución No. 1013 de 2021, "por medio de la cual se adjudica contrato de obra dentro del proceso de selección adelantado bajo la modalidad CONTRATACIÓN COMPLEJA No. 004 DE 2021, cuyo objeto es contratar "LA ADECUACIÓN DE LA CLÍNICA DE GRANDES ANIMALES UBICADA EN EL CAMPUS GRANJA EXPERIMENTAL SANTO DOMINGO DE LA UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA", la cual, fue notificada personalmente al representante legal de la UNIÓN TEMPORAL CIMA JARAMILLO.
 11. Que la presente contratación se encuentra amparada por la Universidad de la Amazonia bajo la disponibilidad presupuestal, respaldada con el CDP No. 210001557, de fecha 08 de marzo de 2021.
 12. Que el contratista declara bajo la gravedad de juramento que no posee inhabilidades e incompatibilidades para contratar con la Universidad.

Vistas las anteriores consideraciones, las partes convenimos celebrar el presente Contrato de Obra, el cual se registrará por las siguientes:

CLÁUSULAS

Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía

Calle 17 Diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir
Tel. 8-4358231. Florencia Caquetá
www.uniamazonia.edu.co



[Handwritten signature]



Vigilada Ministerio de Educación Nacional

PRIMERA. – DEFINICIONES. Los términos y expresiones utilizados en el presente Contrato tendrán el significado que les es asignado a continuación, siempre y cuando del contexto no se desprenda que se les asigna un significado distinto.

| | |
|--------------------------------|---|
| Acta de Inicio | Documento que registra la fecha, las condiciones y el lugar de inicio de ejecución de la obra objeto del presente Contrato. |
| Acta de Recibo Final | Documento que registra la fecha y las condiciones de entrega definitivas de la obra. |
| Acta parcial de avance de Obra | Es el documento en el que el Contratista y el interventor identifican y cuantifican las cantidades, el porcentaje o en general, el desarrollo de obra ejecutada |
| Contrato | Es el presente acuerdo de voluntades |
| Cronograma Estimado de Obra | Es el Cronograma presentado por el Contratista para ejecutar el presente Contrato. |
| Anexo 1 | Formato de necesidad |
| Anexo 2 | Estudio de mercado y sus anexos |
| Anexo 3 | Certificado de disponibilidad presupuestal |
| Anexo 4 | Invitación 004 de 2021 |
| Anexo 5 | Propuesta técnico económica y sus anexos |
| Anexo 6 | Cronograma de obra |

SEGUNDA. - OBJETO DEL CONTRATO: El objeto del presente contrato de obra es "ADECUACIÓN DE LA CLÍNICA DE GRANDES ANIMALES UBICADA EN EL CAMPUS GRANJA EXPERIMENTAL SANTO DOMINGO DE LA UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA".

TERCERA. - ALCANCE DEL OBJETO. – El contratista deberá realizar todas las actividades de obra destinadas a la instalación de los acabados, pisos, carpinterías metálicas y de madera, tendidos de redes, entre otros, necesarios para poner en funcionamiento y puesta en servicio la infraestructura de la Clínica de Grandes Animales conforme a lo establecido dentro de las especificaciones técnicas descritas dentro del formato de necesidad FO-A-BS-17-01 con fecha del 26 de enero de 2021 y la propuesta técnico económica presentada por el contratista; lo anterior de conformidad a las siguientes condiciones técnicas - económicas y cantidades:

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|----------|--|----------------|----------|----------------|-------------------------|
| 1 | PRELIMINARES | | | | \$ 3.464.880,00 |
| 1,1 | Nivelación del Terreno | m ² | 120,00 | \$ 28.874,00 | \$ 3.464.880,00 |
| 2 | DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN | | | | \$ 14.675.157,00 |
| 2,1 | Demolición Placa Entrepiso (Incluye retiro) | m ² | 99,00 | \$ 106.793,00 | \$ 10.572.507,00 |
| 2,2 | Excavaciones varias en material común seco | m ³ | 135,00 | \$ 30.390,00 | \$ 4.102.650,00 |
| 3 | RELLENOS | | | | \$ 21.806.100,00 |
| 3,1 | Material de relleno seleccionado (Recebo de cantera) | m ³ | 150,00 | \$ 145.374,00 | \$ 21.806.100,00 |

Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía

Calle 17 Diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir
Tel. 8-4358231. Florencia Caquetá
www.uniamazonia.edu.co



el

Vigilada Ministerio de Educación Nacional

| 4 | PISOS | | | | \$ 126.966.112,00 |
|-----|--|----------------|---------|---------------|-------------------|
| 4,1 | Piso en Mortero 1:3, con acabado tipo epóxico o similar e=0.05 | m ² | 378,00 | \$ 71.536,00 | \$ 27.040.608,00 |
| 4,2 | Piso de nivelación en Mortero 1:4 e promedio = 0.07 | m ² | 1102,00 | \$ 39.040,00 | \$ 43.022.080,00 |
| 4,3 | Andenes en concreto simple de 3000 PSI con dilatación en madera de 2 ml y con acabado Escobeadado y Ratoneado. | m ² | 25,00 | \$ 643.202,00 | \$ 16.080.050,00 |
| 4,4 | Rampa en concreto de 3000 PSI, con pendiente según indicación en plano. | m ³ | 7,00 | \$ 681.202,00 | \$ 4.768.414,00 |
| 4,5 | Cuneta revestida en concreto 3000 psi, A = 0,50 m y E = 0,1 m | m | 240,00 | \$ 62.053,00 | \$ 14.892.720,00 |
| 4,6 | Sardinel en concreto de 3000 PSI de 0.30 * 0.10 m | M | 240,00 | \$ 88.176,00 | \$ 21.162.240,00 |
| 5 | ENCHAPE DE PISOS | | | | \$ 311.823.681,00 |
| 5,1 | Acabado de piso en retal de mármol destroncado y brillado | m ² | 906,00 | \$ 172.227,00 | \$ 156.037.662,00 |
| 5,2 | Media caña en granito | m | 1721,00 | \$ 70.631,00 | \$ 121.555.951,00 |
| 5,3 | Enchape con Cerámica de 0,6*0,6 la Tabla | m ² | 199,00 | \$ 113.932,00 | \$ 22.672.468,00 |
| 5,4 | Guarda escoba en cerámica | M | 400,00 | \$ 28.894,00 | \$ 11.557.600,00 |
| 6 | MAMPOSTERIA | | | | \$ 313.068.021,00 |
| 6,1 | Pañete E=0,03 m, Mortero 1:4 | m ² | 4071,00 | \$ 27.935,00 | \$ 113.723.385,00 |
| 6,2 | Estuco Plástico sobre Pañete superficie interna a 3 manos | m ² | 3171,00 | \$ 14.982,00 | \$ 47.507.922,00 |
| 6,3 | Vinilo sobre Pañete superficie interna a 3 manos | m ² | 3171,00 | \$ 18.552,00 | \$ 58.828.392,00 |
| 6,4 | Estuco Plástico sobre Pañete superficie Externa a 3 manos | m ² | 715,00 | \$ 19.022,00 | \$ 13.600.730,00 |
| 6,5 | Pintura Tipo Koraza sobre Pañete superficie Externa a 2 manos | m ² | 715,00 | \$ 24.802,00 | \$ 17.733.430,00 |
| 6,6 | Muro en Ladrillo estándar No. 4 | m ² | 1199,00 | \$ 51.438,00 | \$ 61.674.162,00 |
| 7 | SISTEMA SANITARIO E HIDRAULICO | | | | \$ 57.889.283,00 |
| 7,1 | Suministro E Instalación de Tanque Polietileno 1000 LT con accesorios | Und | 5,00 | \$ 402.560,00 | \$ 2.012.800,00 |
| 7,2 | Instalación de tubería de presión en PVC, con un diámetro de 1/2", incluye suministro de tubería | m | 174,00 | \$ 10.240,00 | \$ 1.781.760,00 |
| 7,3 | Instalación de tubería de presión en PVC, con un diámetro de 3/4", incluye suministro de tubería | m | 137,00 | \$ 14.284,00 | \$ 1.956.908,00 |

Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía

Calle 17 Diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir
Tel. 8-4358231. Florencia Caquetá
www.uniamazonia.edu.co





Vigilada Ministerio de Educación Nacional

| | | | | | |
|----------|--|----------------|--------|-----------------|-------------------------|
| 7,4 | Instalación de tuberías de Sanitaria en PVC, lisa externamente y lisa interiormente, con un diámetro de 2", incluye suministro de tubería | m | 240,00 | \$ 21.550,00 | \$ 5.172.000,00 |
| 7,5 | Instalación de tuberías sanitaria en PVC, lisa externamente y lisa interiormente, con un diámetro de 3", incluye suministro de tubería | m | 89,00 | \$ 28.871,00 | \$ 2.569.519,00 |
| 7,6 | Instalación de tuberías de alcantarillado en PVC, lisa externamente y lisa interiormente, con un diámetro de 4", incluye suministro de tubería | m | 74,00 | \$ 44.512,00 | \$ 3.293.888,00 |
| 7,7 | Instalación de tuberías de alcantarillado en PVC, lisa externamente y lisa interiormente, con un diámetro de 6", incluye suministro de tubería | m | 24,00 | \$ 79.439,00 | \$ 1.906.536,00 |
| 7,8 | Suministro e instalación de lavamanos institucional incluye accesorios | Und | 15,00 | \$ 590.129,00 | \$ 8.851.935,00 |
| 7,9 | Suministro e instalación de Lavamanos quirúrgico mínimo de 0,4 x 0,4 incluye accesorios | Und | 2,00 | \$ 1.261.961,00 | \$ 2.523.922,00 |
| 7,10 | Suministro e instalación de lavaplatos en acero sencillo incluye accesorios | Und | 2,00 | \$ 423.381,00 | \$ 846.762,00 |
| 7,11 | Suministro e instalación de lavaplatos en acero Doble incluye accesorios | Und | 11,00 | \$ 576.541,00 | \$ 6.341.951,00 |
| 7,12 | Suministro e instalación de lavamanos metálico incluye accesorios | Und | 1,00 | \$ 328.481,00 | \$ 328.481,00 |
| 7,13 | Suministro e instalación de lava ojos incluye accesorios | Und | 3,00 | \$ 969.601,00 | \$ 2.908.803,00 |
| 7,14 | Suministro e instalación de ducha incluye accesorios | Und | 4,00 | \$ 496.381,00 | \$ 1.985.524,00 |
| 7,15 | Suministro e instalación de sanitario institucional incluye accesorios | Und | 8,00 | \$ 511.405,00 | \$ 4.091.240,00 |
| 7,16 | Suministro e instalación de Orinal institucional incluye accesorios | Und | 3,00 | \$ 559.395,00 | \$ 1.678.185,00 |
| 7,17 | Suministro e instalación de Sifón de 2" | Und | 41,00 | \$ 49.191,00 | \$ 2.016.831,00 |
| 7,18 | Suministro e instalación de Sifón de 3" | Und | 18,00 | \$ 72.171,00 | \$ 1.299.078,00 |
| 7,19 | Suministro e instalación de Sifón de 4" | Und | 7,00 | \$ 128.820,00 | \$ 901.740,00 |
| 7,20 | Suministro e instalación de Bajante de diametro de 3" | m | 180,00 | \$ 30.119,00 | \$ 5.421.420,00 |
| 8 | MESONES EN CONCRETO | | | | \$ 16.834.140,00 |
| 8,1 | Mesones en Concreto 3000 PSI enchapados | m ² | 90,00 | \$ 187.046,00 | \$ 16.834.140,00 |
| 9 | CUARTO FRIO | | | | \$ 37.495.542,40 |
| 9,1 | Suministro e instalación de Cuarto Frio (Incluye accesorios y elementos necesarios) | m ² | 7,60 | \$ 4.933.624,00 | \$ 37.495.542,40 |

Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía

Calle 17 Diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir
Tel. 8-4358231. Florencia Caquetá
www.uniamazonia.edu.co





Vigilada Ministerio de Educación Nacional

| 10 | CARPINTERIA METALICA | | | | \$ 210.156.946,00 |
|-------|--|----------------|---------|------------------|-------------------|
| 10,1 | Puertas Metálicas con Vidrio | m ² | 191,00 | \$ 450.197,00 | \$ 85.987.627,00 |
| 10,2 | Ventanas Metálicas con Vidrio | m ² | 184,00 | \$ 384.197,00 | \$ 70.692.248,00 |
| 10,3 | Exclusas Metálicas | m ² | 2,00 | \$ 328.996,00 | \$ 657.992,00 |
| 10,4 | Mesas Metálicas | m ² | 15,00 | \$ 378.996,00 | \$ 5.684.940,00 |
| 10,5 | Barandas Metálicas Pasamanos | m | 59,00 | \$ 230.598,00 | \$ 13.605.282,00 |
| 10,6 | Shut de Basura Metálico | Und | 1,00 | \$ 3.093.590,00 | \$ 3.093.590,00 |
| 10,7 | Suministro e instalación de Superboard | m ² | 51,00 | \$ 143.738,00 | \$ 7.330.638,00 |
| 10,8 | Suministro e instalación de Rejillas | m ² | 10,00 | \$ 383.398,00 | \$ 3.833.980,00 |
| 10,9 | División para baños en acero inoxidable | m ² | 15,00 | \$ 422.898,00 | \$ 6.343.470,00 |
| 10,10 | Brete en tubo Galvanizado de 2" | Und | 1,00 | \$ 12.927.179,00 | \$ 12.927.179,00 |
| 11 | CIELO RASO | | | | \$ 82.296.480,00 |
| 11,1 | Suministro e instalación de Cielo Raso en PVC incluye montaje y accesorios | m ² | 1120,00 | \$ 73.479,00 | \$ 82.296.480,00 |
| 12 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA TOMA DE USO GENERAL-REGULADO-ESPECIAL | | | | \$ 40.167.779,00 |
| 12,1 | Suministro e Instalación de Salida Toma GFCl de 15 amperios en Tubo PVC | Und | 6,00 | \$ 132.813,00 | \$ 796.878,00 |
| 12,2 | Suministro e Instalación de Salida Toma doble de 15 amperios en Tubo PVC | Und | 213,00 | \$ 92.570,00 | \$ 19.717.410,00 |
| 12,3 | Suministro e Instalación de Salida Toma Regulada de 15 amperios color naranja en Tubo PVC | Und | 70,00 | \$ 97.772,00 | \$ 6.844.040,00 |
| 12,4 | Suministro e Instalación de Salida para módulo de fuerza y tierra asilada tipo hospitalaio de 4 salidas en Tubo PVC | Und | 3,00 | \$ 217.429,00 | \$ 652.287,00 |
| 12,5 | Suministro e Instalación de Salida toma bifásica 20 A en tubería pvc de 3/4" y cable de Cu 2No10+1No10 HF | Und | 40,00 | \$ 124.086,00 | \$ 4.963.440,00 |
| 12,6 | Suministro e Instalación de Salida para Aire Acondicionado en Tubería EMT de 1 + Cableado Eléctrico 2No8+1No8 HF | Und | 10,00 | \$ 387.186,00 | \$ 3.871.860,00 |
| 12,7 | Suministro e Instalación de Salida para Aire Acondicionado en Tubería EMT de 3/4 + Cableado Eléctrico 2No10+1No10 HF | Und | 12,00 | \$ 276.822,00 | \$ 3.321.864,00 |
| 13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIAS-INTERRUPTORES | | | | \$ 37.989.710,00 |

Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonia

Calle 17 Diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir
Tel. 8-4358231. Florencia Caquetá
www.uniamazonia.edu.co





Vigilada Ministerio de Educación Nacional

| | | | | | |
|-----------|---|-----|--------|---------------|-------------------------|
| 13,1 | Suministro e Instalación de Salida para Luminaria en Techo por Tubería EMT de 3/4 + Cableado Eléctrico 2No12+1No12 HF | Und | 247,00 | \$ 122.190,00 | \$ 30.180.930,00 |
| 13,2 | Suministro e Instalación de Salida para Interruptor Sencillo por Tubería EMT de 3/4 + Cableado Eléctrico No12 HF | Und | 31,00 | \$ 117.181,00 | \$ 3.632.611,00 |
| 13,3 | Suministro e Instalación de Salida para Interruptor Doble por Tubería EMT de 3/4 + Cableado Eléctrico No12 HF | Und | 8,00 | \$ 126.157,00 | \$ 1.009.256,00 |
| 13,4 | Suministro e Instalación de Salida para Interruptor Triple por Tubería EMT de 3/4 + Cableado Eléctrico No12 HF | Und | 10,00 | \$ 137.173,00 | \$ 1.371.730,00 |
| 13,5 | Suministro e Instalación de Salida para Interruptor Sencillo Conmutable por Tubería EMT de 3/4 + Cableado Eléctrico No12 HF | Und | 7,00 | \$ 130.747,00 | \$ 915.229,00 |
| 13,6 | Suministro e Instalación de Salida para Interruptor Doble Conmutable por Tubería EMT de 3/4 + Cableado Eléctrico No12 HF | Und | 6,00 | \$ 146.659,00 | \$ 879.954,00 |
| 14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARAS-LUMINARIAS | | | | \$ 63.805.688,00 |
| 14,1 | Suministro e Instalación de Panel Led Cuadrado 60x50 cm de 50w | Und | 229,00 | \$ 267.869,00 | \$ 61.342.001,00 |
| 14,2 | Suministro e Instalación de Panel Led Redondo de 24w | Und | 7,00 | \$ 71.900,00 | \$ 503.300,00 |
| 14,3 | Suministro e Instalación de Luminaria de Emergencia Aviso Doble Spot | Und | 11,00 | \$ 178.217,00 | \$ 1.960.387,00 |
| 15 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDAS ELÉCTRICAS | | | | \$ 39.323.064,00 |
| 15,1 | Suministro e Instalación de Acometida Eléctrica en Cable de Cu 2(3No4/0+1No4/0AWG) por ducto pvc de 4"+1 reserva | m | 50,00 | \$ 526.958,00 | \$ 26.347.900,00 |
| 15,2 | Suministro e Instalación de Acometida Eléctrica en Cable de Cu 3No2+1No2+1No8 AWG por ducto EMT de 2" | m | 35,00 | \$ 133.218,00 | \$ 4.662.630,00 |
| 15,3 | Suministro e Instalación de Acometida Eléctrica en Cable de Cu 3No4+1No4+1No8 AWG por ducto EMT de 1 1/2" | m | 30,00 | \$ 105.185,00 | \$ 3.155.550,00 |
| 15,4 | Suministro e Instalación de Acometida Eléctrica en Cable de Cu 3No6+1No6+1No8 AWG por ducto EMT de 1 1/2" | m | 16,00 | \$ 92.089,00 | \$ 1.473.424,00 |
| 15,5 | Suministro e Instalación de Acometida Eléctrica en Cable de Cu 3No8+1No8+1No8 AWG por ducto EMT de 1 1/4" | m | 40,00 | \$ 92.089,00 | \$ 3.683.560,00 |

Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía

Calle 17 Diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir
Tel. 8-4358231. Florencia Caquetá
www.uniamazonia.edu.co





Vigilada Ministerio de Educación Nacional

| 16 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLEROS ELÉCTRICOS-AUTOMÁTICOS DE PROTECCIÓN-BREAKER INDUSTRIAL | | | | \$ 56.099.489,00 |
|------|--|-----|------|------------------|------------------|
| 16,1 | Suministro e Instalación de Tablero Trifásico de 12 vias con puerta y chapa, incluye totalizador de 30-100 A | Und | 4,00 | \$ 1.056.890,00 | \$ 4.227.560,00 |
| 16,2 | Suministro e Instalación de Tablero Trifásico de 36 vias con puerta y chapa, incluye totalizador de 30-100 A | Und | 2,00 | \$ 1.689.290,00 | \$ 3.378.580,00 |
| 16,3 | Suministro e Instalación de Tablero Trifásico TA tipo gabinete industrial para aires acondicionado incluye totalizador de 30-100 A | Und | 1,00 | \$ 1.934.090,00 | \$ 1.934.090,00 |
| 16,4 | Suministro e Instalación de Tablero Trifásico TB tipo gabinete industrial para aires acondicionado incluye totalizador de 30-100 A | Und | 1,00 | \$ 1.832.090,00 | \$ 1.832.090,00 |
| 16,5 | Suministro e Instalación de Tablero Trifásico tipo gabinete industrial para red regulada con bypass, incluye totalizador de 30-100 A | Und | 1,00 | \$ 1.730.090,00 | \$ 1.730.090,00 |
| 16,6 | Suministro e Instalación de Tablero general de distribución Trifásico tipo gabinete industrial, incluye totalizador industrial de 400 A | Und | 1,00 | \$ 11.986.473,00 | \$ 11.986.473,00 |
| 16,7 | Suministro e Instalación de Tablero transferencia automática Trifásico tipo gabinete industrial, incluye totalizador industrial de 400 A | Und | 1,00 | \$ 14.026.473,00 | \$ 14.026.473,00 |
| 16,8 | Suministro e Instalación de Tablero con transformador de aislamiento de 10 kva, 24 vias, incluye totalizador industrial de 30-100 A | Und | 1,00 | \$ 8.957.073,00 | \$ 8.957.073,00 |
| 16,9 | Suministro e Instalación de Tablero de equipo de medida semidirecta norma ET914 | Und | 1,00 | \$ 8.027.060,00 | \$ 8.027.060,00 |
| 17 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE INSPECCIÓN | | | | \$ 1.206.353,00 |
| 17,1 | Suministro e Instalación de caja de paso norma CODENSA CS274 | Und | 1,00 | \$ 1.206.353,00 | \$ 1.206.353,00 |
| 18 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED DE MEDIA TENSIÓN-TRANSFORMADOR | | | | \$ 34.625.493,00 |
| 18,1 | Suministro e Instalación de transformador trifásico de 112,5 KVA 13200/208-120V | Und | 1,00 | \$ 13.260.000,00 | \$ 13.260.000,00 |
| 18,2 | Suministro e Instalación de subterranización de acometida eléctrica en ducto IMC de 4" | Und | 1,00 | \$ 1.594.991,00 | \$ 1.594.991,00 |
| 18,3 | Suministro e Instalación de estructura IPSE 711-Puesta a Tierra Transformador | Und | 1,00 | \$ 3.593.268,00 | \$ 3.593.268,00 |

Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía

Calle 17 Diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir
Tel. 8-4358231. Florencia Caquetá
www.uniamazonia.edu.co





Vigilada Ministerio de Educación Nacional

| | | | | | |
|-----------|---|-----|---------|------------------|-------------------------|
| 18,4 | Suministro e Instalación de estructura LA464 red compacta, final de circuito | Und | 0,00 | \$ 1.001.980,00 | \$ 0,00 |
| 18,5 | Suministro e Instalación de estructura LA464 red compacta, final de circuito, incluye poste de 12m x 750 kgf | Und | 2,00 | \$ 2.462.680,00 | \$ 4.925.360,00 |
| 18,6 | Suministro e Instalación de estructura LA461 red compacta, circuito tangencial con angulo hasta 6°, incluye poste de 12 m x 750 kgf | Und | 2,00 | \$ 2.299.004,00 | \$ 4.598.008,00 |
| 18,7 | Suministro e Instalación y temple de cable semiasilado No 2 AWG 15 KV, incluye cable mensajero de acero 3/8" | m | 170,00 | \$ 35.051,00 | \$ 5.958.670,00 |
| 18,8 | Suministro e Instalación de espaciador con grapa de 15 KV | Und | 9,00 | \$ 77.244,00 | \$ 695.196,00 |
| 19 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SISTEMA DETECCIÓN CONTRA INCENDIO | | | | \$ 44.666.341,00 |
| 19,1 | Suministro e Instalación de detector de humo fotoeléctrico | Und | 63,00 | \$ 294.417,00 | \$ 18.548.271,00 |
| 19,2 | Suministro e Instalación de salida de detección de incendio en tubería emt de 3/4" y cable FPLR 2x16 AWG | Und | 63,00 | \$ 185.964,00 | \$ 11.715.732,00 |
| 19,3 | Suministro e Instalación de salida audible y luz estrobo en tubo emt de 3/4" y cable FPLR 2x16 AWG, incluye parlante y luz estrobo. | Und | 3,00 | \$ 644.964,00 | \$ 1.934.892,00 |
| 19,4 | Suministro e Instalación de salida estación manual de pánico en tubo emt de 3/4" y cable FPLR 2x16 AWG, incluye estación manual de pánico | Und | 3,00 | \$ 573.564,00 | \$ 1.720.692,00 |
| 19,5 | Suministro e Instalación de salida módulo de monitoreo en tubo emt de 3/4" y cable FPLR 2x16 AWG, incluye módulo de monitoreo | Und | 2,00 | \$ 2.665.447,00 | \$ 5.330.894,00 |
| 19,6 | Suministro e Instalación de gabinete de detección de incendios | Und | 1,00 | \$ 5.415.860,00 | \$ 5.415.860,00 |
| 20 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SISTEMA COMUNICACIONES-VOZ Y DATOS | | | | \$ 64.786.040,00 |
| 20,1 | Suministro e Instalación de rack y equipos de comunicaciones | Und | 1,00 | \$ 18.298.460,00 | \$ 18.298.460,00 |
| 20,2 | Suministro e Instalación de salida de voz y datos | Und | 84,00 | \$ 157.557,00 | \$ 13.234.788,00 |
| 20,3 | Suministro e Instalación de cable UTP cat 6 | m | 2100,00 | \$ 7.254,00 | \$ 15.233.400,00 |
| 20,4 | Suministro e Instalación de bandeja cabofill 30x8 cm, incluye cable de tierra en Cu 6 AWG | m | 72,00 | \$ 92.032,00 | \$ 6.626.304,00 |
| 20,5 | Suministro e Instalación de tubería EMT de 3/4" suspendida en techo | m | 588,00 | \$ 19.376,00 | \$ 11.393.088,00 |

Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía

Calle 17 Diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir
Tel. 8-4358231. Florencia Caquetá
www.uniamazonia.edu.co





Vigilada Ministerio de Educación Nacional

| | | | | | |
|-----------|--|---------------|------|------------------|----------------------------|
| 21 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SISTEMA DE APANTALLAMIENTO | | | | \$ 18.371.899,00 |
| 21,1 | Suministro e Instalación de sistema de apantallamiento en alambro de 8 mm, incluye bajante y malla contrapeso en cable desnudo de Cu 2/0 AWG | Und | 1,00 | \$ 18.371.899,00 | \$ 18.371.899,00 |
| 22 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SISTEMA DE PUESTA A TIERRA | | | | \$ 4.050.077,00 |
| 22,1 | Suministro e Instalación de sistema de puesta a tierra topología cuadrícula en cable desnudo de Cu 2/0 AWG | Und | 1,00 | \$ 4.050.077,00 | \$ 4.050.077,00 |
| 23 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE ORNAMENTAL TIPO EXTERIOR CON LUMINARIA DE 60 W | | | | \$ 11.054.488,00 |
| 23,1 | Suministro e Instalación de Luminaria led Street light 1x60 w en poste metálico un brazo de 5 m | Und | 4,00 | \$ 2.763.622,00 | \$ 11.054.488,00 |
| | COSTO DIRECTO | | | | \$ 1.612.622.763,00 |
| | Administración | 19,05% | | | \$ 307.204.636,35 |
| | Imprevistos | 5% | | | \$ 80.631.138,15 |
| | Utilidad | 5% | | | \$ 80.631.138,15 |
| | SUBTOTAL AIU | 29,05% | | | \$ 468.466.912,65 |
| | Iva sobre la utilidad | 19,00% | | | \$ 15.319.916,25 |
| | TOTAL OBRA CIVIL | | | | \$ 2.096.409.592 |

PARAGRAFO PRIMERO: Sumado a lo anterior, el contratista deberá acreditar durante la ejecución del contrato el equipo de trabajo que se describe a continuación:

Director de Obra

| Perfil y Experiencia | % Dedicación |
|--|---------------------|
| Título pregrado y postgrado: Ingeniero Civil especialista en Gerencia de proyectos de Infraestructura. | 30% |
| Educación no formal: Diplomado, seminario, formación o curso en gestión de riesgos y gestión integral HSEQ. | |
| Experiencia profesional: Mínimo 10 años de experiencia general (contados a partir de | |

Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía

Calle 17 Diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir
Tel. 8-4358231. Florencia Caquetá
www.uniamazonia.edu.co





Vigilada Ministerio de Educación Nacional

| | |
|---|--|
| la fecha de expedición de la Tarjeta Profesional) | |
| Experiencia específica: Constructor o interventor de al menos un proyecto de construcción o mejoramiento de instituciones educativas cuya obra al menos sea el 75% (SMML) del valor del presupuesto oficial, donde se hayan ejecutado actividades de red de media y baja tensión eléctrica, instalación de un sistema de apantallamiento contra descargas atmosféricas y al menos instalación de sistemas de datos | |

Residente de Obra.

| Perfil y Experiencia | % Dedicación |
|--|---------------------|
| Título pregrado: Ingeniero Civil o Arquitecto especialista en proyectos de construcción. | 100% |
| Educación no formal: Diplomado o seminario en manejo seguro de infraestructura para la mitigación de Covid – 19°. | |
| Experiencia profesional: Mínimo 10 años de experiencia general (contados a partir de la fecha de expedición de la Tarjeta Profesional). | |
| Experiencia específica: Certificar haber laborado en adecuaciones y/o mantenimientos para al menos tres clínicas, donde se hayan adelantado acondicionamientos para tecnología biomédica. | |

Asesor Master 1

| Perfil y Experiencia | % Dedicación |
|---|---------------------|
| Título pregrado y postgrado: Ingeniero Civil Magister en Ingeniería Civil. | 30% |
| Educación no formal: Diplomado en BIM de al menos 110 horas. | |
| Experiencia profesional: Mínimo 15 años de experiencia general (contados a partir de la fecha de expedición de la Tarjeta Profesional). | |
| Experiencia específica: Asesor, supervisor o interventor en dos proyectos de edificaciones de tres pisos cuya área al menos sean de 2000 m ² en cada uno. | |

Asesor Master 2

| Perfil y Experiencia | % Dedicación |
|---|---------------------|
| Título pregrado y postgrado: Médico Veterinario Zootecnista y Magister en Ciencias Veterinarias. | 30% |

Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía

Calle 17 Diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir
Tel. 8-4358231. Florencia Caquetá
www.uniamazonia.edu.co





Vigilada Ministerio de Educación Nacional

| | |
|---|--|
| <p>Experiencia profesional: Mínimo 15 años de experiencia general (contados a partir de la fecha de expedición de la Tarjeta Profesional) y al menos cinco años como Magister.</p> <p>Experiencia específica: Asesor o docente de al menos una clínica de grandes animales de institución certificada por el Ministerio de Educación Nacional, en por lo menos cinco años</p> | |
|---|--|

PARAGRAFO SEGUNDO: Sumado a lo anterior, el contratista deberá acreditar durante la ejecución del contrato que cuenta con el siguiente equipo:

| | |
|---------------|---|
| EQUIPO | Equipo integrado a combustible generador de energía de 1800 RPM y soldador de 3000 RPM. |
|---------------|---|

Los Documentos del Proceso forman parte del presente Contrato y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del Contrato.

CUARTA. – OBLIGACIONES DEL CONTRATO. Las obligaciones generales a desarrollar en el contrato son las siguientes: A. Cumplir con el objeto, de acuerdo con todas y cada una de las obligaciones establecidas en el mismo, en la ficha técnica, estudios previos, pliegos de condiciones, y anexos de este proceso en la propuesta presentada. B. Obtener y presentar para su aprobación, las garantías exigidas por la UNIVERSIDAD, en las condiciones, plazo y montos establecidos en la respectiva cláusula del contrato, así como mantener vigentes sus amparos, prorrogarlos en los términos señalados en caso de ser requeridos. C. Ejecutar bajo la luz de las Normas Técnicas Colombianas de construcción vigentes las actividades fruto del objeto contractual. D. Hacer seguimientos permanentes sobre la ejecución del contrato. E. Mantener actualizados el lugar de ubicación durante la vigencia del contrato. F. Atender todos los llamados o requerimientos que le realice LA UNIVERSIDAD a través del interventor del contrato. G. Responder por los riesgos y perjuicios que se causen a terceros en razón o con ocasión de la ejecución, cumplimiento del contrato, previa investigación donde se determine su responsabilidad. H. Mantener a paz y salvo el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar -ICBF- y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, cuando a ello haya lugar, mediante certificación a la fecha expedida por el Revisor Fiscal o el Representante Legal de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificado por el artículo 9° de la Ley 828 de 2003 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. I. Informar de manera inmediata a LA UNIVERSIDAD cualquier hecho constitutivo de fuerza mayor o caso fortuito que impida el cumplimiento del objeto del contrato. J. Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender las instrucciones lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte de LA UNIVERSIDAD. K. Cumplir con las obligaciones que se generen a su cargo y que se deriven de la naturaleza del contrato y de las exigencias legales entre ellas aquellas de carácter tributario en caso de que se generen. L. No acceder a peticiones, amenazas, que tengan por fin obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho e informar inmediatamente LA UNIVERSIDAD y demás autoridades competentes. M. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilataciones y en trabamientos injustificados. N. Corregir de forma inmediata cualquier falla o error que se cometa en la ejecución

Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía

Calle 17 Diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir
Tel. 8-4358231. Florencia Caquetá
www.uniamazonia.edu.co





Vigilada Ministerio de Educación Nacional

del objeto contractual. O. Las demás obligaciones a su cargo que se deriven de la naturaleza del contrato y de las exigencias legales. **Las obligaciones específicas a desarrollar en el contrato son las siguientes:** A. Entregar a la interventoría, dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción del contrato, como requisito previo para el inicio de los trabajos la siguiente documentación: i) Listado de personal a emplear en obra, junto con hoja de vida soportada; ii) Afiliación a seguridad social y parafiscal de todo el personal a emplear en obra; iii) Póliza de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual actualizada con vigencia a partir de la suscripción del contrato. B. Realizar la obra de acuerdo a las especificaciones técnicas previstas en los documentos del proceso de contratación. C. Acatar las recomendaciones y solicitudes efectuadas por el interventor, relacionadas con el cambio de los elementos y/o insumos y la imposición de medidas que este considere necesarias para garantizar la buena calidad y correcta ejecución de las obras. D. Garantizar que los proveedores de materiales y servicios cuenten con todas las licencias y permisos exigidos según la normatividad vigente, para lo cual el contratista entregará a la Universidad de la Amazonia, antes de la suscripción del acta de inicio copia de ellos, si aplica. Esta documentación deberá ser actualizada cuando la interventoría lo requiera. E. Resolver dentro de los cinco (5) días siguientes hábiles los requerimientos que realice la interventoría, relacionados con la ejecución de la obra. F. Retirar los materiales sobrantes, y entregar el área intervenida en perfecto estado y limpieza. G. Adoptar las medidas de seguridad pertinentes. H. Demoler y reemplazar por su cuenta y riesgo en el término indicado por el interventor, toda obra ejecutada que resulte defectuosa según el análisis de calidad, o que no cumpla las normas de calidad exigidas en los documentos del proceso contractual. I. Garantizar el cumplimiento de las normas vigentes sobre seguridad industrial. J. Ubicar la señalización preventiva necesaria para la circulación en obra. K. Indemnizar y/o asumir todo daño que se cauce a terceros, a bienes propios o de terceros, o al personal contratado para la ejecución del contrato, por causa o con ocasión del mismo. L. Suministrar y mantener durante la obra y hasta la entrega de la misma el personal ofrecido y requerido en los estudios previos y pliego de condiciones definitivos para la ejecución del objeto contractual. M. Asumir el pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal empleado en obra, así como garantizar que la celebración y ejecución de los subcontratos que se lleguen a necesitar, no darán lugar al surgimiento de ningún vínculo laboral entre el personal subcontratado y la Universidad de la Amazonia. N. Cumplir con los pagos frente al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicios Nacional de Aprendizaje (SENA), Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF), y Caja de Compensación Familiar cuando corresponda. O. Responder por cualquier tipo de reclamación, judicial o extrajudicial, que instaure o impulse o coadyuve el personal o los subcontratistas contra la Universidad de la Amazonia, por causa o con ocasión al contrato. P. Realizar el cerramiento provisional de la obra y/o zonas a intervenir. Q. Garantizar la buena calidad de los bienes, materiales y elementos utilizados para el cumplimiento del objeto del contrato. R. Realizar por su cuenta y riesgo los ensayos de laboratorio y las demás pruebas que se requieran y/o soliciten. S. El contratista deberá entregar a la Universidad de la Amazonia copia de las licencias y permisos requeridos para la ejecución de la obra en caso de que llegase a requerirse. T. Atender las observaciones y requerimientos formulados por la Universidad de la Amazonia, el interventor o los organismos de control. U. Llevar una bitácora de actividades, en la que se registre día a día todos los acontecimientos ocurridos, y decisiones tomadas en la ejecución de trabajos, así como las ordenes de la interventoría, visita de funcionarios que tengan que ver con el proyecto, de manera que se logre la comprensión general del proyecto y el desarrollo de las actividades de acuerdo a la programación detallada. La bitácora debe ser foliada y firmada por el director del proyecto. A la bitácora tendrá acceso la Interventoría cada que lo requiera. V. Presentar informes mensuales, los cuales deberán ser aprobados por la interventoría y contener: i) Avance de cada una de las actividades programadas,

Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía

Calle 17 Diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir
Tel. 8-4358231. Florencia Caquetá
www.uniamazonia.edu.co





Vigilada Ministerio de Educación Nacional

ii) Registro fotográfico, iii) Resultado de los ensayos de laboratorio y demás pruebas realizadas, iv) fotocopia de la bitácora, v) resumen de las actividades realizadas, vi) Relación del personal empleado en la ejecución de la obra, vii) Acreditación que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales, relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, SENA, ICBF, Caja de Compensación Familiar cuando corresponda. W. Participar junto con el director de obra, ingeniero residente, a las reuniones de seguimiento a las que sea convocado, sin perjuicio de que participen otros empleados. X. Presentar informe final el cual deberá ser aprobados por la interventoría y deberá contener: i) resumen de actividades y desarrollo de la obra, ii) documentación técnica, entre ella: bitácora de obra, planos record de obra aprobados por la interventoría, iii) actualización de póliza de conformidad al Manual de Contratación de la Entidad, iv) Paz y salvo por todo concepto de proveedores y subcontratistas, v) registro fotográfico definitivo. Y. Elaborar y presentar conjuntamente con la interventoría acta de entrega, recibo final de obra y acta de liquidación. Z. Solicitar y justificar con la debida antelación a la interventoría, la adición de recursos, prorrogas, mayores cantidades de obra, ítems no previstos. AA. Suministrar una dirección física y electrónica a la que se pueda enviar correspondencia. BB. Verificar junto con la interventoría el programa de flujo de fondos del contrato, lo cual deberá constar en acta. CC. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales evitando dilaciones o en trabamientos tanto en el cumplimiento de los requisitos de ejecución como en el desarrollo del contrato. DD. CESIONES Y SUBCONTRATOS. El Contratista no podrá ceder ni subcontratar la ejecución del presente contrato sin previo consentimiento escrito de LA UNIVERSIDAD, pudiendo éste reservarse las razones que tenga para negar la aceptación de la cesión o la subcontratación. La cesión se efectuará de conformidad con lo establecido en el Artículo 893 del Código de Comercio. EE. El contratista debe tener implementado un protocolo de Bioseguridad Frente al COVID-19.

QUINTA. – VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO. El valor del presente Contrato corresponde a la suma de **DOS MIL NOVENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS (\$2.096.409.592,00) M/CTE**, incluido A.I.U e IVA sobre la utilidad. El cual se pagará a precios unitarios, de la siguiente manera: Un anticipo correspondiente al 15% del valor total del contrato a celebrar, que se desembolsará posterior a la legalización del contrato una vez se realice aprobación de las garantías que amparan la actividad contractual, cronograma de trabajo previamente aprobado por la interventoría, aprobación del plan de inversión del anticipo y constitución de una cuenta conjunta a nombre del contratista y de la Universidad, los rendimientos financieros que se lleguen a producir pertenecerán a la universidad, los retiros de la cuenta deben ser autorizados por la interventoría y el costo de la creación de la cuenta será cubierto directamente por el contratista. El pago del 75% se realizará mediante pagos parciales o fraccionados previa presentación de actas parciales de avance de obra, (de las cuales, se realizará la amortización del porcentaje del anticipo entregado) además, de la constancia de cumplimiento firmada por el interventor del contrato, y el 10% final una vez se dé cumplimiento al 100% de las actividades a satisfacción del interventor previa acta de liquidación. La UNIVERSIDAD pagará al Contratista el valor del presente contrato con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal No. 210001557, de fecha 08 de marzo de 2021. El contratista deberá presentar, la factura con el lleno de los requisitos legales exigidos por la DIAN o documento equivalente conforme al artículo 617 del estatuto tributario donde se detallen los ítems de la obra entregados a la Universidad, así como también deberá presentar constancia de pagos de los aportes correspondientes al sistema de seguridad social integral (Salud, Pensión, ARL y parafiscales) y/o certificado de paz y salvo de aportes a seguridad social, pensión riesgos profesionales y con los aportes a parafiscales expedido por el revisor fiscal o representante legal. Que el contratista haya radicado la cuenta para cobro con todos los soportes necesarios para proceder al pago.

Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía

Calle 17 Diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir
Tel. 8-4358231. Florencia Caquetá
www.uniamazonia.edu.co





Vigilada Ministerio de Educación Nacional

PARAGRAFO PRIMERO. Los responsables de la veracidad del contenido de las Actas de Pago son el contratista e interventor, debido a que, son quienes las elaborarán y podrán dar certeza que las cantidades allí consignadas son ciertas y fueron medidas en sitio, y que los precios unitarios, las operaciones aritméticas y demás información contenida en el acta, se ajustan a las condiciones pactadas en el contrato. La firma adicional que refrenda las actas; como la del ordenador del gasto de LA UNIVERSIDAD, permiten autorizar el pago del Acta al Contratista, sin adquirir responsabilidad por las cantidades y valores en ellas expresada. **PARAGRÁFO SEGUNDO.** El contratista autoriza a la UNIVERSIDAD para que, del pago a su favor se realicen las deducciones por concepto de los gravámenes, tasas y contribuciones nacionales, departamentales y municipales a que haya lugar, y que correspondan al objeto contratado.

SEXTA. - DECLARACIONES DEL CONTRATISTA. El Contratista hace las siguientes declaraciones: 1) Conoce y acepta los Documentos del Proceso de contratación y previos al proceso de contratación 2) Tuvo la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los Documentos del Proceso de contratación y previos al proceso de contratación y recibió de la UNIVERSIDAD respuesta oportuna a cada una de las solicitudes. 3) Se encuentra debidamente facultado para suscribir el presente Contrato. 4) El Contratista al momento de la celebración del presente Contrato no se encuentra en ninguna causal de inhabilidad, incompatibilidad. 5) El Contratista está a paz y salvo con sus obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral. 6) El valor del Contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionados con el cumplimiento del objeto del presente contrato. 7) El Contratista durante la ejecución del presente Contrato realizará todas las actividades necesarias para la ejecución final de la obra, cumpliendo con el Cronograma establecido en la cláusula 6 del presente Contrato. 8) El Contratista manifiesta que los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los recursos recibidos en desarrollo de éste contrato, no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas. 9) El Contratista se compromete a no contratar menores de edad para el ejercicio del objeto contractual, así como a no permitir que se subcontrate a menores de edad para tales efectos, dando aplicación a la Resolución 1677 de 2008 del Ministerio de la Protección Social y los Pactos, Convenios y Convenciones Internacionales ratificados por Colombia, sobre los derechos de los niños. 10) El contratista declara que actúa con compromiso ético y se compromete a actuar con rectitud e idoneidad y no desarrollar ninguna conducta que atente contra el manual de contratación de la Universidad de la Amazonia y de sus principios.

SEPTIMA. - PLAZO Y CRONOGRAMA DE OBRA. El plazo de ejecución es de cinco (05) meses. El Cronograma Estimado de Obra del presente Contrato resulta del análisis conjunto del Contratista y de la UNIVERSIDAD y forma parte del Contrato como Anexo 6. La fecha de inicio del plazo de ejecución de la obra es la fecha en la cual se suscriba entre las partes el Acta de Inicio de obra. La fecha de terminación del plazo de ejecución de la obra es la fecha en la cual se suscriba el Acta de Recibo Final. Para que se pueda suscribir el Acta de Recibo Final, el Contratista debe cumplir a cabalidad con los compromisos y obligaciones contenidos en el presente Contrato y sus anexos.

OCTAVA - DERECHOS DEL CONTRATISTA. 1) Recibir una remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 5 del presente Contrato.

Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía

Calle 17 Diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir
Tel. 8-4358231. Florencia Caquetá
www.uniamazonia.edu.co





Vigilada Ministerio de Educación Nacional

NOVENA – RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA. La persona jurídica UNIÓN TEMPORAL CIMA JARAMILLO con NIT.: 901.498.127-2, representada legalmente por el señor ANDREY MADRIGAL MONROY quien se identifica con la cedula de ciudadanía número 80.238.042 de Bogotá D.C., es responsable por el cumplimiento del objeto establecido en la cláusula segunda del presente Contrato, y será responsable por los daños que ocasionen sus empleados, los empleados de sus subcontratistas, a la UNIVERSIDAD en la ejecución del objeto del presente Contrato. El CONTRATISTA responderá Civil y Penalmente, tanto por el incumplimiento del contrato como por los hechos y omisiones que le fueren imputables y causen daño o perjuicios a la UNIVERSIDAD, derivadas de la celebración y ejecución del Contrato suscrito. El CONTRATISTA responderá por haber ocultado al contratar inhabilidades e incompatibilidades, prohibiciones o por haber suministrado información falsa y por la buena calidad del objeto contratado.

DECIMA– DERECHOS PARTICULARES DE LA UNIVERSIDAD 1) Revisar, rechazar, corregir o modificar las Actas de Obra y solicitar las correcciones o modificaciones que la obra necesite. 2) Hacer uso de las cláusulas excepcionales del contrato. 3) Hacer uso de la cláusula de imposición de multas, la cláusula penal o cualquier otro derecho consagrado a la UNIVERSIDAD de manera legal o contractual.

DECIMA PRIMERA– OBLIGACIONES DE LA UNIVERSIDAD. 1. Realizar las gestiones pertinentes para el puntual pago de las obligaciones contraídas. 2. Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías a que hubiere lugar. 3. Adelantar trámite necesario para que se ejecuten las garantías de la póliza, cuando haya incumplimiento por parte de las obligaciones del contratista. 4. Vigilar que sean cumplidas las obligaciones a cargo del contratista. Con este fin, en el menor tiempo posible, se acordarán los mecanismos y procedimientos pertinentes para precaver o solucionar rápida y eficazmente las diferencias o situaciones litigiosas que llegaren a presentarse. 5. Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el contrato y en los documentos que de él forman parte. 6. Suministrar oportunamente la información que se requiera para la ejecución de la obra. 7. Exigir la ejecución idónea y oportuna del objeto del contrato. 8. Ejercer el control del contrato a través de la interventoría.

DECIMA SEGUNDA – TERMINACIÓN DEL CONTRATO. LA UNIVERSIDAD puede terminar unilateralmente el presente contrato en los siguientes casos: a) Cuando las exigencias del servicio público lo requieran o la situación de orden público lo imponga b) por muerte o incapacidad física permanente del contratista, si es persona natural, o por disolución de la persona jurídica del contratista. c) por interdicción judicial o liquidación obligatoria del contratista. d) por cesación de pagos, concurso de acreedores o embargos judiciales al contratista que afecten de manera grave el cumplimiento del contrato. e) Cuando autoridad judicial competente declare nulo el contrato o los actos administrativos en que se fundamente. f) Cuando se trate de inhabilidad e incompatibilidad sobreviniente, se dará por terminado el contrato si no es posible su cesión. g) Cuando el contratista no se ajuste a los requerimientos para subsanar los inconvenientes presentados en las pólizas o documentos exigidos para la ejecución del contrato dentro del plazo exigido. h) Cuando el CONTRATISTA, sin autorización escrita previa, cedere el correspondiente contrato. i) Cualquier otra circunstancia que justificadamente permita a la UNIVERSIDAD presumir incapacidad o imposibilidad jurídica o técnica de la contratista para cumplir con el objeto contractual. j) Por declaratoria del siniestro de incumplimiento, lo anterior conforme al artículo 65 y 80 del Manual de contratación de la Universidad.

Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía

Calle 17 Diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir
Tel. 8-4358231. Florencia Caquetá
www.uniamazonia.edu.co





Vigilada Ministerio de Educación Nacional

DECIMA TERCERA – MODIFICACIÓN UNILATERAL: Si durante la ejecución del mismo y para evitar la paralización o la afectación grave del cumplimiento, es necesario introducir variaciones en el contrato y previamente las partes no llegan al acuerdo respectivo, la **UNIVERSIDAD** mediante acto administrativo debidamente motivado, lo modificará mediante la supresión o adición de ítem de la obra, siempre que ello no implique la modificación del objeto contractual, lo anterior conforme al artículo 77 del Manual de contratación de la Universidad.

DECIMA CUARTA– INTERPRETACIÓN UNILATERAL: Si se llegaran a presentar divergencias respecto a la interpretación del clausulado, que no puedan ser subsanadas acudiendo a las normas de interpretación general o la oferta o propuesta presentada por el contratista que dieron origen a la contratación, la **UNIVERSIDAD** interpretará en acto administrativo debidamente motivado, las estipulaciones o cláusulas objeto de la diferencia, lo anterior conforme al artículo 65, 78 y 79 del Manual de contratación de la Universidad.

DECIMA QUINTA – CADUCIDAD. LA **UNIVERSIDAD** estará facultada a declarar la caducidad cuando exista un incumplimiento del contrato por parte del Contratista en la forma y de acuerdo con el procedimiento previsto por el artículo 65 y 76 del Manual de Contratación de la Universidad de la Amazonia. Previo requerimiento por escrito al **CONTRATISTA**, la **UNIVERSIDAD** declarará la caducidad del presente contrato cuando se presente incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista que afecte de manera grave y directa la ejecución del mismo y amenacen con su paralización. Como consecuencia de la caducidad sobreviene la terminación del mismo, su liquidación y la efectividad de las pólizas y multas; igualmente el contratista queda inhabilitado para un nuevo contrato con la **UNIVERSIDAD**. **PARÁGRAFO:** La declaración de caducidad se hará mediante acto administrativo debidamente motivado y una vez en firme, el **CONTRATISTA** sólo tendrá derecho a que se le reconozca y paguen las labores ejecutadas de acuerdo a las estipulaciones del Contrato. No habrá lugar a indemnización para la contratista y se hará acreedora a las sanciones e inhabilidades previstas en la Constitución y en la Ley.

DECIMA SEXTA – MULTAS. En caso de mora o incumplimiento parcial de las obligaciones contractuales a cargo del **CONTRATISTA**, éste autoriza expresamente mediante el presente documento a la **UNIVERSIDAD** para efectuar la tasación y cobro, previo requerimiento de las multas diarias sucesivas del uno por ciento (1%) del valor total del contrato sin que estas se superen del diez por ciento (10%) del valor del mismo. Para la imposición de las mismas se seguirá lo establecido en el artículo 66 del Manual de Contratación de la Universidad de la Amazonia.

DECIMA SEPTIMA – CLÁUSULA PENAL. En caso de declaratoria de caducidad o incumplimiento de este contrato, el **CONTRATISTA** se hará acreedor a una sanción a título de cláusula penal pecuniaria, equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, suma que hará efectiva directamente la **UNIVERSIDAD** considerándose como pago parcial de los perjuicios que pudieran ocasionarle. El **CONTRATISTA** autoriza a la **UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA** para descontar y tomar el valor de la cláusula penal o de cualquiera que le adeude por este u otro concepto, sin perjuicio de hacerlas efectivas a través de la garantía única o judicialmente conforme a la Ley. Para la imposición de las mismas se seguirá lo establecido en el artículo 67 del Manual de Contratación de la Universidad de la Amazonia.

Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía

Calle 17 Diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir
Tel. 8-4358231. Florencia Caquetá
www.uniamazonia.edu.co





Vigilada Ministerio de Educación Nacional

DECIMA OCTAVA – GARANTÍAS. EL CONTRATISTA se obliga a garantizar el cumplimiento de las obligaciones surgidas a favor de la con la **UNIVERSIDAD**, con ocasión de la ejecución del contrato de conformidad con los artículos 64 y 70 del Acuerdo Superior No. 12 de 2012, modificado por los Acuerdo N° 03 y 12 de 2014, N° 08 de 2019 y 58 de 2020, expedidos por el C.S.U. – Manual de Contratación, a constituir garantía única que cubrirá los siguientes amparos; como medida para garantizar el cumplimiento de las actividades establecidas en el Contrato de Obra, se adopta el mecanismo de amparo de póliza de seguros especificadas de la siguiente manera:

| Riesgo | Garantía | Amparos | Porcentaje de Amparo | Duración del amparo |
|---|--|--|--|---|
| Riesgos derivados de la incorrecta o indebida destinación y manejo del anticipo | Devolución anticipo | (i) la no inversión; (ii) el uso indebido, y (iii) la apropiación indebida que el contratista garantizado haga de los dineros o bienes que se le hayan entregado en calidad de anticipo para la ejecución del contrato | 100% del valor entregado como anticipo | por el tiempo de ejecución del contrato y seis (06) meses más para su liquidación |
| Riesgos derivados del incumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal, incluyendo en ellas el pago de multas y cláusula penal pecuniaria, cuando se hayan pactado en el contrato | Cumplimiento | El amparo de cumplimiento del contrato cubrirá a la entidad de los perjuicios directos derivados del incumplimiento total o parcial de las obligaciones nacidas del contrato, así como de su cumplimiento tardío o de su cumplimiento defectuoso, cuando ellos son imputables al contratista garantizado. Además de esos riesgos, este amparo comprenderá siempre el pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria que se hayan pactado en el contrato garantizado. | 20% sobre el valor del contrato | por el tiempo de ejecución del contrato y seis (06) meses más para su liquidación |
| Riesgos derivados de la falta de pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones legales | Salarios, prestaciones e indemnizaciones | El amparo de pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales cubrirá a la entidad estatal contratante de los perjuicios que se ocasionen como consecuencia del incumplimiento de las obligaciones laborales a que esté obligado el contratista garantizado, derivadas de la contratación del personal utilizado para la ejecución del contrato amparado en el territorio nacional. | 10% del valor del contrato | Hasta la finalización del contrato y tres (03) años más |

Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía

Calle 17 Diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir
Tel. 8-4358231. Florencia Caquetá
www.uniamazonia.edu.co





Vigilada Ministerio de Educación Nacional

| | | | | |
|--|--|--|----------------------------|--|
| Riesgos derivados de la inestabilidad de la obra | Estabilidad de la obra | El amparo de estabilidad y calidad de la obra cubrirá a la entidad estatal contratante de los perjuicios que se ocasionen como consecuencia de cualquier tipo de daño o deterioro, independientemente a su causa, sufridos por la Obra entregada, imputables al contratista | 10% del valor de la Obra | Desde el recibo de la Obra por cinco (05) años más |
| Riesgos derivados de la deficiente calidad de los bienes y equipos suministrados | Calidad de los bienes, equipos y elementos | El amparo de calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados cubrirá a la entidad estatal contratante de los perjuicios imputables al contratista garantizado, (i) derivados de la mala calidad o deficiencias técnicas de los bienes o equipos por él suministrados, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas en el contrato, o (ii) por el incumplimiento de los parámetros o normas técnicas establecidas para el respectivo bien o equipo | 10% del valor del contrato | Hasta la ejecución del contrato y un año más. |
| Daños a terceros | Responsabilidad civil extracontractual | Daños que se causen a terceros con ocasión de la ejecución del contrato | 300 SMMLV | Plazo de ejecución |

PARÁGRAFO PRIMERO: Las garantías deben allegarse dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la suscripción del presente contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Las garantías expedidas a favor de la **UNIVERSIDAD** deberán ser pólizas de seguro de cumplimiento particular o a favor de particulares y serán aprobadas por la misma como requisito para la ejecución del contrato, mediante la imposición de un sello por parte de la Vicerrectoría Administrativa. **PARÁGRAFO TERCERO:** En el evento de modificación del valor y/o plazo del contrato, las garantías deben ser ampliadas y/o prorrogadas. Las garantías consistirán en pólizas expedidas por compañías de seguros legalmente autorizadas para funcionar en Colombia o en garantías bancarias. **PARÁGRAFO CUARTO:** para efectos de la vigencia, se contará la misma a partir de la fecha de expedición de la póliza.

DECIMA NOVENA – INTERVENTORIA. La Interventoría del Contrato de Obra, será ejercida por la empresa PRO – PROYECTOS CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S., con Nit No. 900.624.523-3, quien ejercerá la interventoría técnica, administrativa y financiera de conformidad con el proceso de selección adelantado mediante Invitación No. 009 de 2021, quien deberá cumplir con las obligaciones que se establezcan en el respectivo contrato.

VIGESIMA. - INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES. El CONTRATISTA manifiesta bajo la gravedad de juramento, el cual se entiende prestado con la firma del presente documento, que no se encuentra incurso en las causales de inhabilidad e incompatibilidad o dentro de las prohibiciones específicas para contratar.

Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía

Calle 17 Diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir
Tel. 8-4358231. Florencia Caquetá
www.uniamazonia.edu.co





Vigilada Ministerio de Educación Nacional

VIGESIMA PRIMERA - PROHIBICIÓN DE CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN. El contratista no podrá ceder ni subcontratar el presente contrato a persona alguna natural o jurídica, nacional o extranjera sin previo consentimiento expreso y escrito de la **UNIVERSIDAD**, pudiendo ésta reservarse las razones que tenga para negar la cesión o subcontrato, trámite para el cual se deberá tener en cuenta lo descrito en el artículo 82 del Manual de Contratación de la Universidad de la Amazonia y de conformidad con lo establecido en el Artículo 893 del Código de Comercio.

VIGESIMA SEGUNDA – EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL. El contrato no genera relación laboral alguna entre las partes ni el pago de las prestaciones sociales, los valores que se compromete a pagar la Universidad por los ítems de la obra objeto del presente contrato, constituyen la única obligación dineraria que adquiere. Por ello, la autonomía y la independencia del contratista constituyen elemento esencial de este contrato. El contratista dispone de un amplio manejo de discrecionalidad en cuanto concierne a su objeto dentro del plazo fijado y la realización de la actividad.

VIGESIMA TERCERA - SUSPENSIÓN. Las partes contratantes podrán suspender la ejecución del contrato, mediante la suscripción de un acta en la cual conste tal evento, cuando medie alguna de las siguientes causales: 1) Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobados. 2) A solicitud debidamente sustentada interpuesta por una de las partes. El término de suspensión no será computable para efecto del plazo de ejecución del contrato, ni dará derecho a exigir indemnización, sobrecostos o reajustes ni a reclamar gastos diferentes a los pactados en el contrato. **PARÁGRAFO:** En caso de operar la suspensión, EL CONTRATISTA se compromete a presentar certificado de modificación de la garantía única ampliando su vigencia por el término que dure la suspensión, para el cual se deberá tener en cuenta lo descrito en el artículo 81 del Manual de Contratación de la Universidad de la Amazonia.

VIGESIMA CUARTA – APROPIACIÓN PRESUPUESTAL. Para la ejecución del presente contrato de obra la **UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA** cuenta con recursos del Presupuesto de conformidad con el Certificado de disponibilidad presupuestal No. 210001557, de fecha 08 de marzo de 2021.

VIGESIMA QUINTA - INDEMNIDAD. Será obligación del **CONTRATISTA** mantener libre e indemne a la **UNIVERSIDAD** de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones u omisiones.

VIGESIMA SEXTA- LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO. El presente contrato será objeto de liquidación de conformidad con lo previsto en los artículos 87, 88 y 89 del Manual de Contratación de la Universidad de la Amazonia, procedimiento que deberá efectuarse dentro de los cuatro (04) meses siguientes a la finalización del contrato si se realiza por mutuo acuerdo; en todo caso la liquidación se adelantará de conformidad con lo dispuesto en los artículos antes relacionados.

VIGESIMA SEPTIMA- ANEXOS DEL CONTRATO. Hacen parte integrante de este contrato los siguientes documentos: 1) Estudio de mercado y sus anexos realizado por la Universidad 2) Invitación 004 de 2021 3)

Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonia

Calle 17 Diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir
Tel. 8-4358231. Florencia Caquetá
www.uniamazonia.edu.co



el



Vigilada Ministerio de Educación Nacional

Propuesta técnico económica y sus anexos. 4) Cronograma estimado de la obra. 5) Certificado de Disponibilidad Presupuestal.

VIGESIMA OCTAVA – NORMATIVIDAD APLICABLE. El presente contrato se regirá por las disposiciones legales contenidas en el Acuerdo Superior No. 12 de 2012, modificado por los Acuerdo N° 03 y 12 de 2014, N° 08 de 2019 y 58 de 2020, expedidos por el C.S.U. – Manual de Contratación - y las demás normas que sean aplicables, propias de la naturaleza y esencia del contrato. Al igual que por lo dispuesto en la propuesta presentada por el contratista.

VIGESIMA NOVENA- LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL. El lugar de ejecución del contrato de obra será en el campus Granja Experimental Santo Domingo de la Universidad de la Amazonia en la ciudad de Florencia, departamento del Caquetá.

TRIGESIMA- PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN. El presente contrato de Obra se perfecciona con la firma de las partes, para su ejecución es necesario la expedición y aprobación de la garantía requerida, el registro presupuestal del mismo, pago de la seguridad social y la suscripción del acta de inicio por parte del CONTRATISTA y el Interventor del contrato.

TRIGESIMA PRIMERA. - DOMICILIO CONTRACTUAL: Para los efectos legales del presente contrato de obra se tendrá como domicilio contractual el Municipio de Florencia, Departamento del Caquetá, República de Colombia.

En constancia de todo lo anterior, se firma en dos (2) ejemplares de idéntico tenor literal con destino a cada una de las partes, en Florencia a los siete (07) días del mes julio 2021.

UNIVERSIDAD

CONTRATISTA

FABIO BURITICA BERMEO
C.C.: No. 12.139.265
Rector de la Universidad de la Amazonia
NIT: 891.190.346 - 1

EDNA MARGARITA PLAZAS MEDINA
Vicerrectora Administrativa

Revisó: **Amyra Luzeth Fajardo**
Coordinadora contratación VAD

Proyectó: **Lindy Liliana Muñoz C.**
Profesional Especializada VAD

ANDREY MADRIGAL MONROY
C.C.: No. 80.238.042 de Bogotá D.C.
Representante Legal
UNIÓN TEMPORAL CIMA JARAMILLO
NIT No. 901.498.127-2

Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía

Calle 17 Diagonal 17 con carrera 3F Barrio El Porvenir
Tel. 8-4358231. Florencia Caquetá
www.uniamazonia.edu.co

