

|                                                                                   |                                                               |                      |                             |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|---------------------------|
|  | <b>FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA</b> |                      |                             |                           |
|                                                                                   | <b>CÓDIGO:</b><br>FO-A-GC-05-01                               | <b>VERSIÓN:</b><br>1 | <b>FECHA:</b><br>11-07-2023 | <b>PÁGINA:</b><br>1 de 59 |

## CONDICIONES DE LA CONTRATACIÓN

### 1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

La Universidad de la Amazonia en cumplimiento de su función social, adelantó entre los años 2001 y 2002 la construcción de una edificación de aproximadamente 1.500 mts/2, destinados para la puesta en funcionamiento del auditorio “ANGEL CUNIBERTI”, como parte fundamental de su desarrollo en aras de procurar una mejor prestación integral del servicio público de la Educación Superior, con cobertura académica, cultural, artística y de proyección a la comunidad, como respuesta a las sentidas necesidades regionales.

No obstante, el día 22 de febrero de 2023 se presentó un incendio estructural en las instalaciones del auditorio “ANGEL CUNIBERTI”, que motivó la expedición de la Resolución Rectoral No. 0723 del 23 de febrero de 2023, por medio del cual se instaló la Comisión de Gestión de Siniestro Auditorio Monseñor Ángel Cuniberti, con el ánimo de adelantar las respectivas acciones de reclamación ante la Aseguradora Solidaria de Colombia.

El mismo 23 de febrero de 2023, se llevó a cabo el Comité No. 1 de la Comisión de Gestión de Siniestro, que tuvo por objeto la entrega del incidente por parte del Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Florencia, al Jefe de la Oficina de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo de la Universidad de la Amazonia, Rubén Darío Lozano Rodríguez. En la diligencia, fueron relacionados los hechos y las acciones de atención inmediata emprendidas por el cuerpo de bomberos, mientras se realizó un recorrido de verificación a las instalaciones afectadas, encabezado por el comandante Humberto Alturo Taborda, quién finalmente impartió las siguientes recomendaciones:

- Restringir el acceso al lugar del siniestro por riesgos latentes.
- Realizar una inspección minuciosa de las locaciones afectadas por parte de un equipo especializado en la materia.
- Realizar la planeación y diseños de una red contra incendios y adquirir los equipos de emergencia necesarios para atender estos casos.

El 24 de febrero de 2023, mediante Comité No. 2 de la Comisión de Gestión de Siniestro, se expuso la necesidad de realizar la cuantificación de los daños materiales a las instalaciones, mediante el análisis de un experto a nivel estructural, eléctrico, de equipos, mobiliario y en general, toda afectación generada con ocasión al siniestro. Particularmente, la Oficina de Planeación sostuvo la importancia de generar la información técnica de manera especializada con el ánimo de tener certeza sobre la gravedad del daño; por lo cual, la Comisión de Gestión de Siniestro de manera unánime propone iniciar de manera inmediata los actos preparatorios para tal efecto.

El 27 de febrero de 2023, la Aseguradora Solidaria de Colombia realizó visita de verificación a las instalaciones y tomó registro sobre las especificaciones de los diferentes componentes afectados a nivel de estructuras, equipos, y mobiliario.

|                                                                                   |                                                        |               |                      |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------|
|  | FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA |               |                      |                    |
|                                                                                   | CÓDIGO:<br>FO-A-GC-05-01                               | VERSIÓN:<br>1 | FECHA:<br>11-07-2023 | PÁGINA:<br>2 de 59 |

El 27 de febrero de 2023, en Comité No. 3 de la Comisión de Gestión de Siniestro, fue socializada la autorización emitida por la Aseguradora Solidaria de Colombia para la remoción de los escombros y material siniestrado como producto de la conflagración; a fin de garantizar que los elementos estructurales como la de cubierta no colapsaran, ocasionando mayores afectaciones o poniendo en riesgo a los miembros de la comunidad universitaria.

En tal virtud, el 18 de mayo de 2023 fue suscrito el Contrato de Obra No. 088 de 2023, cuyo objeto consistió en la "REMOCIÓN DE ESCOMBROS Y DE MATERIAL AFECTADO EN EL SINIESTRO PRESENTADO EN EL AUDITORIO ÁNGEL CUNIBERTI DE LA UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA", con una ejecución contractual que inició el 26 de mayo y finalizó el 08 de agosto de 2023.

Posteriormente, el 29 de diciembre de 2023, fue suscrito el Contrato de Consultoría No. 284 de 2023, cuyo objeto consistió en la "CONSULTORÍA PARA REALIZAR EL DISEÑO DEL NUEVO AUDITORIO DE LA SEDE PORVENIR DE LA UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA", con una ejecución contractual que inició el 18 de enero y finalizó el 18 de mayo de 2024.

La ejecución del Contrato de Consultoría No. 284 de 2023, incluyó el levantamiento topográfico, los diseños a nivel arquitectónico, urbanístico, acústico, hidrosanitario, eléctrico, de red contra incendios, de iluminación, sistemas de ventilación, señalización y modelado; así como el presupuesto, las especificaciones técnicas y la programación de obra estimada para el presente proceso de contratación.

La presente contratación beneficiará directamente a los estudiantes, docentes, personal administrativo y visitantes; e incluso, resulta beneficioso para el desarrollo de la región, puesto que contribuye a contar con un lugar acorde para la realización de actividades sociales, educativas y culturales al servicio de todos.

Además, atiende al **Plan de Desarrollo Institucional 2020-2029** "Gestión e Investigación para el Desarrollo de la Amazonía", aprobado mediante Acuerdo superior No. 043 del 26 de octubre de 2020. **Línea estratégica 1:** "Excelencia académica para la Calidad Institucional" **Programa 3:** Ambientes amigables para el aprendizaje, Estrategia: "Infraestructura para la Educación" que establece como **objetivo 3.1. Mejorar los espacios deportivos, recreativos y culturales de la Universidad de la Amazonia.**

A nivel presupuestal, cabe destacar que la Dirección de Fomento de la Educación Superior del Ministerio de Educación Nacional, el día 10 de julio del 2024, a través del radicado 2024-EE-199410 notificó, que una vez aplicada la metodología de distribución para la asignación de los trescientos mil millones de pesos adicionales destinados a financiar los Planes de Fomento a la Calidad 2024, para las 64 IES públicas del país, a la Universidad de la Amazonia le fueron asignados **SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS M/CTE (\$6.595.042.805).**

Así las cosas, la Universidad de la Amazonia estructuró el Plan de Fomento de la Calidad donde pretende ejecutar los proyectos de: (i) equipamiento y modernización de espacios académicos de la Sede Centro y Porvenir de la Universidad de la Amazonia; (ii) construcción de un laboratorio de matemáticas aledaño al edificio Yapurá en la Sede Centro de la Universidad de la Amazonia; (iii) construcción de salida vehicular y acceso peatonal barrio Versalles en la Sede Centro e instalación del sistema biométrico y control de acceso peatonal y vehicular; (iv) adecuación de salones, baños y baterías sanitarias de la Sede Santo Domingo de

|                                                                                   |                                                        |               |                      |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------|
|  | FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA |               |                      |                    |
|                                                                                   | CÓDIGO:<br>FO-A-GC-05-01                               | VERSIÓN:<br>1 | FECHA:<br>11-07-2023 | PÁGINA:<br>3 de 59 |

la Universidad de la Amazonia; y, **(v)** Adecuación del Auditorio Ángel Cuniberti en la Sede Porvenir de la Universidad de la Amazonia.

El 02 de septiembre de 2024 a través del radicado 2024-EE-250265, el Ministerio de Educación Nacional a través del Subdirector Técnico de Apoyo a la Gestión de las IES emitió concepto favorable resaltando que los cinco (5) proyectos formulados se encuentran acordes con los objetivos y ejes estratégicos que hacen parte del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2029.

Así pues, el 17 de octubre de 2024, el Consejo Superior Universitario aprobó mediante Acuerdo No. 071, el Plan de Fomento a la Calidad 2024 (PFC) presentado por la Rectoría, acorde con las metas fijadas en el Plan de Desarrollo Institucional 2020-2029, guías o lineamientos establecidos por el Ministerio de Educación Nacional, por valor de SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS MCTE (\$6.595.042.805) asignados por el MEN.

En particular, el presupuesto para el proceso de contratación cuyo objeto consiste en: “Adecuación de auditorio Angel Cuniberti en la Sede Porvenir de la Universidad de la Amazonia”, se estima en la suma de TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS MCTE (\$3.765.566.151) M/CTE, incluido IVA y AIU; cuyas fuentes de financiación son: **(i)** Recursos propios de la institución: \$ 1.432.311.581; **(ii)** Recursos PFC Vigencias Anteriores (Salos de Proyectos Finalizados de las vigencias 2019 a 2023): \$ 333.254.570; y, **(iii)** Recursos PFC 2024 (Recursos adicionales asignados para la vigencia 2024): \$2.000.000.000.

Ahora bien, conforme a lo previsto en el artículo 20 del Acuerdo No. 13 del 25 de abril de 2023, modificado parcialmente por el artículo 1 del Acuerdo No. 58 del 26 de junio de 2023, que establece: “*El Rector requerirá autorización especial del Consejo Superior para los siguientes asuntos: (...) 5. Procesos cuya cuantía supere 1500 salarios mínimos legales mensuales vigentes*”; mediante **Acuerdo No. 095 del 26 de noviembre de 2024**, el Consejo Superior de la Universidad de la Amazonia dispuso **AUTORIZAR** al Magíster Fabio Buriticá Bermeo, Rector, para adelantar todos los trámites contractuales inmersos en el presente proceso de Invitación Pública, en todas sus etapas contractuales (preparatoria, precontractual, contractual y poscontractual).

## 2. OBJETO CONTRACTUAL

ADECUACIÓN DEL AUDITORIO “ÁNGEL CUNIBERTI” EN LA SEDE PORVENIR DE LA UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA.

## 3. MODALIDAD DE SELECCIÓN

De conformidad con lo preceptuado en el **artículo 10** del Acuerdo No. 13 del 25 de abril de 2023, modificado parcialmente por el Acuerdo No. 058 de 2023, mediante el cual se adopta el “*Manual de Contratación de la Universidad de la Amazonia*”; los procesos contractuales se desarrollarán en cuatro (04) etapas, que se detallan así:

“(...) **Preparatoria:** En esta etapa, se realiza la planeación del contrato, convenio u orden contractual a celebrar por la Universidad y por tanto se concentra en la planificación y el análisis de conveniencia

|                                                                                   |                                                               |                      |                             |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|---------------------------|
|  | <b>FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA</b> |                      |                             |                           |
|                                                                                   | <b>CÓDIGO:</b><br>FO-A-GC-05-01                               | <b>VERSIÓN:</b><br>1 | <b>FECHA:</b><br>11-07-2023 | <b>PÁGINA:</b><br>4 de 59 |

y oportunidad de la contratación, los estudios de factibilidad, el certificado de inclusión en el Plan Anual de Adquisiciones, los documentos y condiciones de la contratación, las autorizaciones que el contrato, convenio u orden contractual demande, la apropiación presupuestal, capacidad e idoneidad del contratista, la tipificación, estimación y distribución de riesgos y demás presupuestos que deben materializarse con la debida antelación a la apertura de los procesos de selección.

En esta etapa participarán la dependencia donde surge la necesidad y la Vicerrectoría Administrativa y Financiera, quienes ejercerán las siguientes funciones:

- a) Establecer que la obra, bien o servicio a adquirir se encuentra incluido en el respectivo plan anual de adquisiciones.
- b) Elaborar las condiciones de contratación correspondientes.
- c) Participar en el comité evaluador si es convocado.
- d) Prestar el acompañamiento al proceso cuando sea requerido.

**Pre-contractual:** Define los trámites que debe realizar la Administración dependiendo de la modalidad de selección, iniciará con la invitación a presentar oferta pública o privada y terminará con la aceptación o no de la misma, según corresponda.

En esta etapa participará la Rectoría, Vicerrectoría Administrativa y Financiera y el Comité Evaluador, quienes ejercerán las siguientes funciones:

- a) Asesorar en la elaboración de las condiciones de contratación si es requerido.
- b) Adelantar el procedimiento de selección de contratista.
- c) Resolver las observaciones presentadas a los documentos contractuales.
- d) Evaluar las propuestas presentadas.
- e) Recomendar al ordenador del gasto a quien debe aceptársele la oferta más favorable.

**Contractual:** Es el periodo comprendido entre el perfeccionamiento del contrato, convenio u orden contractual, ejecución y terminación de la ejecución del mismo, esto incluye, legalización, ejecución y supervisión de los contratos, convenios u ordenes contractuales.

En esta etapa participarán el supervisor y/o interventor, el contratista, el Rector y/o la Vicerrectoría Administrativa y Financiera, quienes vigilarán la correcta ejecución del contrato, convenio u orden contractual celebrado.

**Post contractual:** Precisa el procedimiento para la elaboración y suscripción de actas de liquidación de los contratos o convenios, con el fin de culminar el proceso de contratación.

En esta etapa participan el supervisor y/o interventor, el contratista, el rector y/o la Vicerrectoría Administrativa y Financiera. (...)"

Luego, conforme a lo previsto en el **Artículo 12** de la norma Ibidem, la Universidad dependiendo del objeto a contratar, iniciará el respectivo proceso de selección a través de alguna de las siguientes modalidades de selección de contratistas:

|                                                                                   |                                                        |               |                      |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------|
|  | FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA |               |                      |                    |
|                                                                                   | CÓDIGO:<br>FO-A-GC-05-01                               | VERSIÓN:<br>1 | FECHA:<br>11-07-2023 | PÁGINA:<br>5 de 59 |

1. Invitación Pública
2. Invitación Privada
3. Ordenes Contractuales
4. Contratación Directa

Así pues, considerando el valor del presupuesto oficial asignado para la presente contratación, y que además la adecuación del Auditorio “Ángel Cuniberti” no constituye una causal de contratación directa; la modalidad de selección aplicable corresponde a la **Invitación Pública**, descrita en el artículo 12.1 del Manual de Contratación de la Universidad de la Amazonia, que señala:

**“12.1. Invitación Pública.**

*La escogencia del contratista se realizará a través de una invitación pública dirigida a personas indeterminadas cuando el presupuesto asignado a la contratación sea superior a mil quinientos (1.500) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV), siempre que el objeto de la misma no corresponda a una tipología o causal de contratación directa. (...)”*

#### **4. TIPOLOGÍA CONTRACTUAL**

El contrato por celebrar será de obra, concebido en nuestro ordenamiento civil, como un acto jurídico en virtud del cual una persona se obliga para con otra a realizar una obra material determinada, bajo una remuneración y sin mediar subordinación ni representación. A propósito, el numeral 1º del artículo 32 del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, define el contrato de obra como aquél cuyo objeto es la construcción, mantenimiento, instalación y, en general, la realización de cualquier otro trabajo material sobre bienes inmuebles, cualquiera que sea la modalidad de ejecución y pago.

De esta forma, el legislador acogió la posición de una parte de la doctrina y del derecho comparado, que vinculan la tipificación del contrato de obra a aquellas actividades realizadas sobre bienes inmuebles. La ejecución de obras sobre otro tipo de bienes, no estarán regulados por el contrato estatal de obra y podrán corresponder a una prestación de servicios general, o a cualquier otra modalidad típica o atípica, nominada o innominada que pueda celebrarse entre la entidad estatal y un contratista, en los términos de la autonomía de la voluntad de las partes. Así pues, el contrato de obra tiene como finalidad la ejecución de una obra pública, considerándose dentro del alcance de la misma **todo trabajo que tiene por objeto, crear, construir, conservar o modificar bienes inmuebles incorporándose a dicho concepto trabajos como la construcción, instalación, conservación, mantenimiento, reparación y demolición de los bienes inmuebles, así como la construcción, instalación, conservación, mantenimiento, reparación y demolición de aquellos bienes destinados a un servicio público o al uso común.**

#### **5. ANÁLISIS DEL MERCADO**

Con el propósito de realizar una correcta planeación administrativa y económica de la futura contratación, que permita obtener una proyección de costos racionales para la obra a contratar, se procede a analizar la siguiente información:

- **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

|                                                                                   |                                                               |                      |                             |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|---------------------------|
|  | <b>FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA</b> |                      |                             |                           |
|                                                                                   | <b>CÓDIGO:</b><br>FO-A-GC-05-01                               | <b>VERSIÓN:</b><br>1 | <b>FECHA:</b><br>11-07-2023 | <b>PÁGINA:</b><br>6 de 59 |

Conforme a lo establecido en Artículo 11 del Manual de Contratación de la Universidad de la Amazonía, con la finalidad de conocer y comprender el mercado o el sector, desde el punto de vista legal, comercial, financiera, organizacional y técnica, la Universidad elabora los estudios de mercado los cuales le permiten obtener herramientas para establecer el contexto del Proceso de Contratación, identificar algunos de los riesgos, determinar los requisitos habilitantes y la forma de evaluar las ofertas.

Con base en lo anterior y, teniendo en cuenta que el Manual de la Institución, para la invitación pública en el artículo 12, numeral 12.1 literal n, señala que cuando se trate de obras la propuesta técnico-económica debe incluir la discriminación de A.I.U., y los Análisis de Precios Unitarios. Así las cosas, el análisis del mercado se realizará mediante análisis de precios unitarios.

#### • **REVISIÓN INFORMACIÓN INICIAL**

El 29 de diciembre de 2023, fue suscrito el Contrato de Consultoría No. 284 de 2023, cuyo objeto consistió en la “CONSULTORÍA PARA REALIZAR EL DISEÑO DEL NUEVO AUDITORIO DE LA SEDE PORVENIR DE LA UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA”, con una ejecución contractual que inició el 18 de enero y finalizó el 18 de mayo de 2024, mediante el cual se obtuvo el levantamiento topográfico, los diseños a nivel arquitectónico, urbanístico, acústico, hidrosanitario, eléctrico, de red contra incendios, de iluminación, sistemas de ventilación, señalización y modelado; así como el presupuesto, las especificaciones técnicas y la programación de obra estimada para el presente proceso de contratación.

En concordancia, los ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS y LISTADOS DE PRECIOS BASE suministrados, se revisaron y corroboraron conforme a los precios históricos de otros procesos de contratación adelantados por la Universidad durante las vigencias 2020, 2021, 2022, 2023 y lo corrido del 2024, brindando un comparativo muy aproximado y confiable sobre los precios que arroja el mercado frente a los insumos y materiales sugeridos por el Consultor en sus entregables, para la contratación de la presente obra.

#### • **REVISIÓN ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

Durante el ejercicio de revisión sobre los costos de los insumos suministrados en el marco del Contrato de Consultoría No. 284 de 2023, se analizó el desglose de cada partida presupuestal, incluyendo equipos, transportes y mano de obra. Así mismo, se chequearon los rendimientos de obra utilizados, los desperdicios, las herramientas, los transportes cuando aplica y los costos por mano de obra con sus respectivos factores prestacionales según corresponde en la normatividad colombiana vigente. Apuntamos que, al momento de chequear los costos se tuvo en cuenta la complejidad y particularidad del proyecto que se está estructurando.

#### • **COSTOS INDIRECTOS**

Posteriormente, se realizó un análisis frente a la estimación de los costos indirectos, bajo la premisa de que son los gastos técnicos y administrativos en los cuales deberá incurrir el constructor durante la ejecución del proyecto. Concomitante, se buscó mantener los más altos estándares de calidad durante el desarrollo de la obra, lo cual requerirá de la vinculación de profesionales idóneos con un nivel de formación de postgrado y

|                                                                                   |                                                               |                      |                             |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|---------------------------|
|  | <b>FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA</b> |                      |                             |                           |
|                                                                                   | <b>CÓDIGO:</b><br>FO-A-GC-05-01                               | <b>VERSIÓN:</b><br>1 | <b>FECHA:</b><br>11-07-2023 | <b>PÁGINA:</b><br>7 de 59 |

experticia de varios años. Para tal fin, se analizó la carga prestacional junto con el porcentaje destinado para los imprevistos y la utilidad del proyecto.

Es imperioso observar que, este estudio tiene como propósito principal la planeación económica del proyecto en mención y la proyección de costos razonables para la obra a ejecutar, maximizando los recursos de la Universidad y evitando la onerosidad y los sobrecostos en la contratación.

Con la información recopilada para plantear los requerimientos financieros se busca establecer unas condiciones mínimas que reflejen la salud financiera de los proponentes a través de su liquidez y endeudamiento. Estas condiciones nos permitirán observar la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente con el objeto del contrato. Con base en lo anterior, en este proceso de proyección de las condiciones de contratación, el análisis del mercado para la determinación de los indicadores financieros tuvo en cuenta el objeto del proceso de contratación, particularmente las condiciones del contrato, la complejidad del proyecto, cuantía, plazo para la ejecución y forma de pago, garantizando el cumplimiento de los principios que irradian la contratación pública en Colombia.

De conformidad a lo anterior, y conforme al alcance del objeto a contratar, que consiste en “ADECUACIÓN DEL AUDITORIO ANGEL CUNIBERTI DE LA UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA”, se considera el valor del contrato a celebrar en la suma de TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS (\$3.765.566.151.00) M/CTE. IVA INCLUIDO. Valor que guarda relación con el presupuesto proyectado a partir del Contrato de Consultoría No. 284 de 2023.

## 6. CONDICIONES TÉCNICAS

| ITEM     | DESCRIPCIÓN                                                                                                           | UND | VALOR UNITARIO     | CANTIDAD | VR/PARCIAL            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------|----------|-----------------------|
|          | <b>SUBESTRUCTURA</b>                                                                                                  |     |                    |          | <b>182.447.841,52</b> |
| <b>1</b> | <b>OBRAS PRELIMINARES</b>                                                                                             |     |                    |          | <b>60.695.606,11</b>  |
| 1.1      | LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO                                                                                     | M2  | \$<br>4.500,00     | 1421,35  | 6.396.075,00          |
| 1.2      | LIMPIEZA Y DESCAPOTE MANUAL HASTA 20 CM, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL Y DISPOSICIÓN FINAL EN SITIOS AUTORIZADOS         | M2  | \$<br>16.072,00    | 33,00    | 530.376,00            |
| 1.3      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN POLISOMBRA                                                                 | ML  | \$<br>12.020,00    | 213,94   | 2.571.558,80          |
| 1.4      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROVISIONAL DE RED ELÉCTRICA.                                                             | GL  | \$<br>1.247.782,00 | 1,00     | 1.247.782,00          |
| 1.5      | DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO DE GRADERÍAS (INCLUYE RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL EN SITIOS AUTORIZADOS) | M2  | \$<br>36.460,00    | 7,61     | 277.460,60            |

|                                                                                   |                                                        |               |                      |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------|
|  | FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA |               |                      |                    |
|                                                                                   | CÓDIGO:<br>FO-A-GC-05-01                               | VERSIÓN:<br>1 | FECHA:<br>11-07-2023 | PÁGINA:<br>8 de 59 |

|          |                                                                                                                                 |    |                    |        |                      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------|--------|----------------------|
| 1.6      | DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO DIFERENTES ESPESORES (INCLUYE RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL EN SITIOS AUTORIZADOS)   | M2 | \$<br>36.460,00    | 20,24  | 737.950,40           |
| 1.7      | DEMOLICIÓN DE PLACA DE PARQUEADEROS (TANQUE DE AGUA) (INCLUYE RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL EN SITIOS AUTORIZADOS)     | M2 | \$<br>36.460,00    | 74,02  | 2.698.769,20         |
| 1.8      | DEMOLICIÓN DE ESCENARIO (INCLUYE RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL EN SITIOS AUTORIZADOS)                                  | GL | \$<br>36.460,00    | 54,82  | 1.998.737,20         |
| 1.9      | DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE O LADRILLO (INCLUYE RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL EN SITIOS AUTORIZADOS)                 | M2 | \$<br>36.460,00    | 376,39 | 13.723.179,40        |
| 1.10     | DEMOLICIÓN DE VIGAS DE CONCRETO (INCLUYE CORTE DE REFUERZO, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL EN SITIOS AUTORIZADOS)       | M3 | \$<br>195.795,00   | 1,81   | 354.388,95           |
| 1.11     | DEMOLICIÓN DE PISOS EN GRANITO PULIDO Y TABLETAS EN GRES (INCLUYE RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL EN SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | \$<br>34.038,00    | 770,12 | 26.213.344,56        |
| 1.12     | DEMOLICIÓN DE MESONES DE BAÑOS (INCLUYE CORTE DE REFUERZO, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL EN SITIOS AUTORIZADOS)        | M2 | \$<br>28.204,00    | 4,00   | 112.816,00           |
| 1.13     | DESMONTE DE CUBIERTA EN ALTURA (CTOS TÉCNICOS) (INCLUYE RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL EN SITIOS AUTORIZADOS)           | GL | \$<br>1.568.074,00 | 1,00   | 1.568.074,00         |
| 1.14     | DESMONTE DE CARPINTERÍA METÁLICA EN LOBBY (INCLUYE RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL EN SITIOS AUTORIZADOS)                | UN | \$<br>2.265.094,00 | 1,00   | 2.265.094,00         |
| <b>2</b> | <b>EXCAVACIONES Y RELLENOS</b>                                                                                                  |    |                    |        | <b>22.470.578,98</b> |
| 2.1      | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. (INCLUYE RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL EN SITIOS AUTORIZADOS).                    | M3 | \$<br>55.700,00    | 338,35 | 18.846.095,00        |
| 2.2      | RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL COMÚN PROCEDENTE DE LA EXCAVACIÓN.                                                          | M3 | \$<br>39.491,00    | 91,78  | 3.624.483,98         |

|                                                                                   |                                                        |               |                      |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------|
|  | FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA |               |                      |                    |
|                                                                                   | CÓDIGO:<br>FO-A-GC-05-01                               | VERSIÓN:<br>1 | FECHA:<br>11-07-2023 | PÁGINA:<br>9 de 59 |

|          |                                                                                                                                                               |    |                    |         |                      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------|---------|----------------------|
| <b>3</b> | <b>CIMENTACIÓN</b>                                                                                                                                            |    |                    |         | <b>99.281.656,43</b> |
| 3.1      | CONCRETO DE LIMPIEZA E=0,05 M F'C = 2000 PSI.                                                                                                                 | M2 | \$<br>32.857,00    | 79,14   | 2.600.302,98         |
| 3.2      | CONCRETO DE F'C = 4000 PSI PARA MURO DE CONTENCION (NO INCLUYE REFUERZO).                                                                                     | M3 | \$<br>961.768,00   | 43,00   | 41.356.024,00        |
| 3.3      | CONCRETO DE F'C = 3000 PSI PARA VIGA DE CIMENTACIÓN (NO INCLUYE REFUERZO).                                                                                    | M3 | \$<br>923.723,00   | 2,89    | 2.669.559,47         |
| 3.4      | CONCRETO DE F'C = 3000 PSI PARA LOSA DE CONTRAPISO (NO INCLUYE REFUERZO)                                                                                      | M3 | \$<br>922.744,00   | 1,18    | 1.088.837,92         |
| 3.5      | CONCRETO DE F'C = 3000 PSI PARA ZAPATAS DE ESCALERAS EN RUTA DE EVACUACIÓN (NO INCLUYE REFUERZO)                                                              | M3 | \$<br>922.744,00   | 4,30    | 3.967.799,20         |
| 3.6      | CONCRETO DE F'C = 3000 PSI PARA PEDESTAL (NO INCLUYE REFUERZO)                                                                                                | M3 | \$<br>922.744,00   | 0,45    | 415.234,80           |
| 3.7      | ACERO DE REFUERZO FS = 420 MPA (INCLUYE EL SUMINISTRO, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO JUNTO CON EL ALAMBRE NEGRO DE AMARRE).                                      | KG | \$<br>9.153,00     | 5155,02 | 47.183.898,06        |
|          | <b>ESTRUCTURA</b>                                                                                                                                             |    |                    |         | <b>30.874.317,32</b> |
| <b>4</b> | <b>ESTRUCTURAS EN CONCRETO</b>                                                                                                                                |    |                    |         | <b>30.874.317,32</b> |
| 4.1      | CONCRETO DE F'C = 3000 PSI PARA VIGA CANAL (NO INCLUYE REFUERZO)                                                                                              | M3 | \$<br>1.139.214,00 | 0,94    | 1.070.861,16         |
| 4.2      | CONCRETO DE F'C = 4000 PSI PARA COLUMNAS Y VIGAS DE ESCALERA (NO INCLUYE REFUERZO)                                                                            | M3 | \$<br>1.353.382,00 | 4,20    | 5.684.204,40         |
| 4.3      | PLACA DE ESCALERAS DE EVACUACIÓN EN CONCRETO DE F'C = 3000 PSI (NO INCLUYE REFUERZO)                                                                          | M3 | \$<br>922.744,00   | 2,79    | 2.574.455,76         |
| 4.4      | COLUMNETAS (20X20X90 CM) EN CONCRETO DE F'C = 3000 PSI (INCLUYE ANCLAJE A PLACA EXISTENTE MEDIANTE ADHESIVO EPÓXICO DE ANCLAJE ESTRUCTURAL, INCLUYE REFUERZO) | UN | \$<br>354.131,00   | 14,00   | 4.957.834,00         |
| 4.5      | PLACA EN CONCRETO F'C = 3000 PSI E = 0.15 CM (INCLUYE LÁMINA COLABORANTE METALDECK CALIBRE 22, MALLA ELECTROSOLDADA H 084).                                   | M2 | \$<br>255.776,00   | 24,83   | 6.350.918,08         |
| 4.6      | ACERO DE REFUERZO FS = 420 MPA (INCLUYE EL SUMINISTRO, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO JUNTO CON EL ALAMBRE NEGRO DE AMARRE).                                      | KG | \$<br>9.153,00     | 885,58  | 8.105.713,74         |

|                                                                                   |                                                        |               |                      |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------------|
|  | FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA |               |                      |                     |
|                                                                                   | CÓDIGO:<br>FO-A-GC-05-01                               | VERSIÓN:<br>1 | FECHA:<br>11-07-2023 | PÁGINA:<br>10 de 59 |

|          |                                                                                                              |    |                     |         |                       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------|---------|-----------------------|
| 4.7      | VIGA AEREA DE BORDE EN CONCRETO 3000 PSI ACABADO LISO.                                                       | M3 | \$<br>1.139.214,00  | 1,87    | 2.130.330,18          |
| <b>5</b> | <b>ESTRUCTURAS METÁLICAS</b>                                                                                 |    |                     |         | <b>266.818.396,35</b> |
|          | <b>CUBIERTA GENERAL</b>                                                                                      |    |                     |         | <b>183.878.601,58</b> |
| 5.1      | VIGA IPE 450 - A572 GR50 (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, PLATINAS, CONECTORES A VIGAS Y/O CONCRETO)          | KG | \$<br>23.995,00     | 2091,90 | 50.195.140,50         |
| 5.2      | CORREA METÁLICA PHR-C-305X80X2,50 (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, PLATINAS, CONECTORES A VIGAS O CONCRETOS)  | ML | \$<br>101.637,00    | 154,40  | 15.692.752,80         |
| 5.3      | CORREA METÁLICA PHR-C-220X80X2,00 (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, PLATINAS, CONECTORES A VIGAS O CONCRETOS)  | ML | \$<br>87.776,00     | 754,28  | 66.207.681,28         |
| 5.4      | ÁNGULO 1"X3/16" (ASTM - A36) INCLUYE SOLDADURA                                                               | UN | \$<br>13.234,00     | 102,00  | 1.349.868,00          |
| 5.5      | CERCHA EN TUBO ESTRUCTURAL ASTM - A500- GRADO C (COMPUESTO POR PTE200X100X4MM, PTE100X50X3MM Y PTE76X38X3MM) | UN | \$<br>16.811.053,00 | 3,00    | 50.433.159,00         |
|          | <b>CUBIERTA CUARTO TÉCNICO</b>                                                                               |    |                     |         | <b>1.275.615,00</b>   |
| 5.6      | CORREA METÁLICA PHR-C 150X50 (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, PLATINAS, CONECTORES A VIGAS O CONCRETOS)       | ML | \$<br>64.425,00     | 19,80   | 1.275.615,00          |
|          | <b>RAMPA</b>                                                                                                 |    |                     |         | <b>10.805.087,86</b>  |
| 5.7      | PERFIL TUBULAR METÁLICO 150X250X5MM PARA VIGAS (INCLUYE SUMINISTRO Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)                 | KG | \$<br>21.172,00     | 366,85  | 7.766.948,20          |
| 5.8      | PERFIL TUBULAR METÁLICO 100X50X3MM PARA CUBIERTA (INCLUYE SUMINISTRO Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)               | KG | \$<br>18.903,00     | 84,72   | 1.601.462,16          |
| 5.9      | CORREA METÁLICA PHR-C 150X50 (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, PLATINAS, CONECTORES A VIGAS O CONCRETOS)       | ML | \$<br>64.425,00     | 22,30   | 1.436.677,50          |
|          | <b>ESCALERA CUARTO TÉCNICO</b>                                                                               |    |                     |         | <b>23.279.395,07</b>  |
| 5.10     | GUALDERA METÁLICA (INCLUYE SUMINISTRO Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)                                              | KG | \$<br>23.028,00     | 928,004 | 21.370.076,11         |
| 5.11     | PASOS EN LAMINA DE ALFAJOR                                                                                   | M2 | \$<br>165.166,00    | 11,56   | 1.909.318,96          |
|          | <b>PÓRTICO</b>                                                                                               |    |                     |         | <b>47.537.639,84</b>  |

|                                                                                   |                                                        |               |                      |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------------|
|  | FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA |               |                      |                     |
|                                                                                   | CÓDIGO:<br>FO-A-GC-05-01                               | VERSIÓN:<br>1 | FECHA:<br>11-07-2023 | PÁGINA:<br>11 de 59 |

|          |                                                                                                                                                                                                                     |    |                  |         |                       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------|---------|-----------------------|
| 5.12     | CERCHA COMPUESTA POR PERFIL METÁLICO EN PTE90X50X3MM (INCLUYE SUMINISTRO Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN).                                                                                                                 | KG | \$<br>20.054,00  | 1471,36 | 29.506.653,44         |
| 5.13     | PERFIL TUBULAR METÁLICO 300X150X8MM PARA COLUMNAS (INCLUYE SUMINISTRO Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)                                                                                                                     | KG | \$<br>22.244,00  | 810,60  | 18.030.986,40         |
|          | <b>RAMPA Y ESCALERA</b>                                                                                                                                                                                             |    |                  |         | <b>42.057,00</b>      |
| 5.14     | GARGOLA METÁLICA GALVANIZADA Y PINTADA CALIBRE 16                                                                                                                                                                   | UN | \$<br>14.019,00  | 3,00    | 42.057,00             |
|          | <b>MUROS</b>                                                                                                                                                                                                        |    |                  |         | <b>49.424.308,71</b>  |
| <b>6</b> | <b>MAMPOSTERÍA</b>                                                                                                                                                                                                  |    |                  |         | <b>49.424.308,71</b>  |
| 6.1      | MURO EN BLOQUE # 4 (INCLUYE GRAFIL CADA 3 HILADAS, MORTERO DE PEGA DE 7.5 MPA, DILATADORES Y DOVELAS)                                                                                                               | M2 | \$<br>63.126,00  | 672,21  | 42.433.928,46         |
| 6.2      | MURO EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO TERRACOTA (LATGO 24,5 X ANCHO 6 X ALTO 12 CM) INCLUYE MORTERO DE PEGA DE 7.5 MPA, GRAFILES CADA 4 HILADAS.                                                                        | M2 | \$<br>158.466,00 | 7,09    | 1.123.523,94          |
| 6.3      | CONCRETO DE F'C = 3000 PSI PARA ALFAJIAS (INCLUYE REFUERZO)                                                                                                                                                         | ML | \$<br>62.727,00  | 93,53   | 5.866.856,31          |
|          | <b>CUBIERTAS</b>                                                                                                                                                                                                    |    |                  |         | <b>191.487.068,00</b> |
| <b>7</b> | <b>CUBIERTA EN TEJA</b>                                                                                                                                                                                             |    |                  |         | <b>179.590.166,20</b> |
| 7.1      | CUBIERTA EN TEJA TIPO SANDWICH E=50 MM REF. GLAMET/TECHMET DE METECNO O SIMILAR, CARA EXTERNA COLOR AZUL RAL 5015 Y CARA INTERNA COLOR BLANCO RAL 9002, INYECTADO CON POLIURETANO (PUR) DE ALTA DENSIDAD (38 KG/M2) | M2 | \$<br>396.590,00 | 342,00  | 135.633.780,00        |
| 7.2      | POLICARBONATO ALVEOLAR, LÁMINA DE 8 MM DE ESPESOR, COLOR CRISTAL, INCLUYE ANCLAJES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.                                                                                                     | M2 | \$<br>126.421,00 | 75,24   | 9.511.916,04          |
| 7.3      | FLANCHE EN LÁMINA CR GALVANIZADA CAL. 24 (CUBIERTA AUDITORIO)                                                                                                                                                       | ML | \$<br>71.831,00  | 8,75    | 628.521,25            |
| 7.4      | CANAL DE DESAGÜE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 (INCLUYE SUMINISTROS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN)                                                                                                                     | ML | \$<br>105.711,00 | 24,85   | 2.626.918,35          |
| 7.5      | TEJA TRAPEZOIDAL METÁLICA (INCLUYE SUMINISTROS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN)                                                                                                                                             | M2 | \$<br>74.196,00  | 420,36  | 31.189.030,56         |
| <b>8</b> | <b>IMPERMEABILIZACIONES</b>                                                                                                                                                                                         |    |                  |         | <b>11.896.901,80</b>  |
| 8.1      | MORTERO DE NIVELACIÓN DE CUBIERTA SIKA O SIMILAR                                                                                                                                                                    | M2 | \$<br>91.343,00  | 64,40   | 5.882.489,20          |
| 8.2      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO IMPERMEABILIZANTE FOIL DE ALUMINIO                                                                                                                                                | M2 | \$<br>62.261,00  | 96,60   | 6.014.412,60          |

|                                                                                   |                                                        |               |                      |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------------|
|  | FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA |               |                      |                     |
|                                                                                   | CÓDIGO:<br>FO-A-GC-05-01                               | VERSIÓN:<br>1 | FECHA:<br>11-07-2023 | PÁGINA:<br>12 de 59 |

| CARPINTERÍAS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |                        |      | 268.104.231,76 |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------|------|----------------|
| 9            | CARPINTERÍA METÁLICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |                        |      | 16.394.765,00  |
| 9.1          | PT-02 PUERTA METÁLICA SENCILLA CON MARCO EN LÁMINA CR CAL 16 CARGADO CON GROUTING, HOJA ENTAMBORADA 40MM EN LÁMINA CR CAL. 18. CON VANO SEGÚN MEDIDAS CONFORMADO POR PERSIANA EN LÁMINA CAL. 20. ACABADO, PINTURA ESMALTE PARA METAL GRIS BASALTO REBAJADO APLICADA SOBRE ANTICORROSIVO. 2.30M X 0.85M                                                                           | UN | \$<br>1.014.844,0<br>0 | 2,00 | 2.029.688,00   |
| 9.2          | PT-03 PUERTA METÁLICA SENCILLA CON MARCO EN LÁMINA CR CAL 16 CARGADO CON GROUTING, HOJA ENTAMBORADA 40MM EN LÁMINA CR CAL. 18. CON VANO SEGÚN MEDIDAS CONFORMADO POR PERSIANA EN LÁMINA CAL. 20. ACABADO, PINTURA ESMALTE PARA METAL GRIS BASALTO REBAJADO APLICADA SOBRE ANTICORROSIVO. 1.00M X 2.30M                                                                           | UN | \$<br>1.106.310,0<br>0 | 5,00 | 5.531.550,00   |
| 9.3          | PT-04 PUERTA METÁLICA SENCILLA CON MARCO EN LÁMINA CR CAL 16 CARGADO CON RELLENO TIPO GROUTING, HOJA ENTAMBORADA 40MM DE ESPESOR ELABORADA EN LÁMINA CR CAL. 18 CON ESTRUCTURA INTERNA DE REFUERZO, SUPERFICIE LISA SIN DILATACIONES Y SIN SOLDADURAS A LA VISTA. ACABADO, PINTURA ESMALTE PARA METAL COLOR GRIS BASALTO APLICADA SOBRE TRATAMIENTO ANTICORROSIVO. 1.20M X 2.50M | UN | \$<br>1.527.139,0<br>0 | 2,00 | 3.054.278,00   |
| 9.4          | PT-07 PUERTA METÁLICA SENCILLA CON MARCO EN LÁMINA CR CAL 16 CARGADO CON RELLENO TIPO GROUTING, HOJA ENTAMBORADA 40MM DE ESPESOR ELABORADA EN LÁMINA CR CAL. 18 CON ESTRUCTURA INTERNA DE REFUERZO, SUPERFICIE LISA SIN DILATACIONES Y SIN SOLDADURAS A LA VISTA. ACABADO, PINTURA ESMALTE PARA METAL COLOR GRIS BASALTO APLICADA SOBRE TRATAMIENTO ANTICORROSIVO. 1.20M X 2.70M | UN | \$<br>1.609.785,0<br>0 | 1,00 | 1.609.785,00   |

|                                                                                   |                                                        |               |                      |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------------|
|  | FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA |               |                      |                     |
|                                                                                   | CÓDIGO:<br>FO-A-GC-05-01                               | VERSIÓN:<br>1 | FECHA:<br>11-07-2023 | PÁGINA:<br>13 de 59 |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |                         |      |                       |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------|------|-----------------------|
| 9.5       | PT-09 PUERTA METÁLICA SENCILLA CON MARCO EN LÁMINA CR CAL 16 CARGADO CON GROUTING, HOJA ENTAMBORADA 40MM EN LÁMINA CR CAL. 18. CON VANO SEGÚN MEDIDAS CONFORMADO POR PERSIANA EN LÁMINA CAL. 20. ACABADO, PINTURA ESMALTE PARA METAL GRIS BASALTO REBAJADO APLICADA SOBRE ANTICORROSIVO 0.90M X 2.30M | UN | \$<br>1.042.366,0<br>0  | 4,00 | 4.169.464,00          |
| <b>10</b> | <b>CARPINTERÍA DE ALUMINIO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |                         |      | <b>137.209.645,00</b> |
| 10.1      | PT-08 PUERTA BATIENTE EN PERFILERIA EN ALUMINIO ANODIZADO NEGRO, SISTEMA ALUMINA REF. 5025. ALN307 + ALN309 Ó SIMILAR. VIDRIO LAMINADO 4+4. 2.30M X 2.70M                                                                                                                                             | UN | \$<br>2.640.333,0<br>0  | 6,00 | 15.841.998,00         |
| 10.2      | VT-01 PERFILERIA EN ALUMINIO ANODIZADO NEGRO, SISTEMA ALUMINA REF. 5025. ALN307 + ALN309 Ó SIMILAR. VIDRIO LAMINADO 3+3. 6.74M X 2.70M                                                                                                                                                                | UN | \$<br>9.458.909,0<br>0  | 1,00 | 9.458.909,00          |
| 10.3      | VT-02 PERFILERIA EN ALUMINIO ANODIZADO NEGRO, SISTEMA ALUMINA REF. 5025. ALN307 + ALN309 Ó SIMILAR. VIDRIO LAMINADO 3+3. 4.12M X 2.70M                                                                                                                                                                | UN | \$<br>5.782.004,0<br>0  | 4,00 | 23.128.016,00         |
| 10.4      | VT-03 PERFILERIA EN ALUMINIO ANODIZADO NEGRO, SISTEMA ALUMINA REF. 5025. ALN307 + ALN309 Ó SIMILAR. VIDRIO LAMINADO 3+3. VENTANA BASCULANTE O PROYECTANTE HACIA EL EXTERIOR SEGÚN DIBUJO. 12.05M X 1.80M                                                                                              | UN | \$<br>11.273.972,<br>00 | 2,00 | 22.547.944,00         |
| 10.5      | VT-04 PERFILERIA EN ALUMINIO ANODIZADO NEGRO, SISTEMA ALUMINA REF. 5025. ALN307 + ALN309 Ó SIMILAR. VIDRIO LAMINADO 3+3. 1.44M X 2.70M                                                                                                                                                                | UN | \$<br>2.020.894,0<br>0  | 1,00 | 2.020.894,00          |
| 10.6      | VT-05 PERFILERIA EN ALUMINIO ANODIZADO NEGRO, SISTEMA ALUMINA REF. 5025. ALN307 + ALN309 Ó SIMILAR. VIDRIO LAMINADO 3+3. 1.29M X 2.70M                                                                                                                                                                | UN | \$<br>2.020.894,0<br>0  | 1,00 | 2.020.894,00          |
| 10.7      | VT-06 REJILLA FIJA, ANCHO 38MM, ELABORADA EN PERFILERIA DE ALUMINIO ANODIZADO NEGRO. 0.90M X 2.70M                                                                                                                                                                                                    | UN | \$<br>845.795,00        | 2,00 | 1.691.590,00          |
| 10.8      | VT-07 REJILLA FIJA, ANCHO 38MM, ELABORADA EN PERFILERIA DE ALUMINIO ANODIZADO NEGRO. 4.07M X 0.65M                                                                                                                                                                                                    | UN | \$<br>868.342,00        | 1,00 | 868.342,00            |

|                                                                                   |                                                        |               |                      |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------------|
|  | FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA |               |                      |                     |
|                                                                                   | CÓDIGO:<br>FO-A-GC-05-01                               | VERSIÓN:<br>1 | FECHA:<br>11-07-2023 | PÁGINA:<br>14 de 59 |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |                    |       |                      |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------|-------|----------------------|
| 10.9  | VT-09 PERFILERIA EN ALUMINIO ANODIZADO NEGRO, SISTEMA ALUMINA REF. 5025. ALN307 + ALN309 Ó SIMILAR. VIDRIO LAMINADO 3+3. 2.46M X 2.70M                                                                                                                              | UN | \$<br>3.452.362,00 | 1,00  | 3.452.362,00         |
| 10.10 | PERFILERIA EN ALUMINIO ANODIZADO NEGRO, SISTEMA ALUMINA REF. 5025. ALN307 + ALN309 Ó SIMILAR. VIDRIO LAMINADO 3+3. ESCALERA EVACUACIÓN                                                                                                                              | UN | \$<br>814.184,00   | 69,00 | 56.178.696,00        |
| 11    | <b>CARPINTERIA VIDRIO Y ACERO INOXIDABLE</b>                                                                                                                                                                                                                        |    |                    |       | <b>14.261.494,70</b> |
| 11.1  | PT-01 LÁMINA DE VIDRIO LAMINADO 4+4, COLOR AZUL, INSTALADA CON FIJACIONES OCULTAS. INC. HERRAJES Y ACCESORIOS EN A. INOXIDABLE. GRAFISMO SOBRE VIDRIO EN VINO ADHESIVO DE CORTE COLOR GRIS SEGÚN DIBUJO. INC. HERRAJES Y ACCESORIOS EN A. INOXIDABLE. 2.56M X 1.00M | UN | \$<br>968.610,00   | 4,00  | 3.874.440,00         |
| 11.2  | LÁMINA DE VIDRIO LAMINADO 4+4, COLOR AZUL, INSTALADA CON FIJACIONES OCULTAS. INC. HERRAJES Y ACCESORIOS EN A. INOXIDABLE.                                                                                                                                           | M2 | \$<br>484.953,00   | 12,90 | 6.255.893,70         |
| 11.3  | PT-10 LÁMINA DE VIDRIO LAMINADO 4+4, COLOR BLANCO, INSTALADA CON FIJACIONES OCULTAS. INC. HERRAJES Y ACCESORIOS EN A. INOXIDABLE. 1.85M X 2.70M                                                                                                                     | UN | \$<br>1.701.643,00 | 2,00  | 3.403.286,00         |
| 11.4  | DIVISIÓN PARA ORINALES EN LÁMINAS DE VIDRIO COLOR AZUL TEMPLADO LAMINADO 4+4, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE. 0.45M X 0.96M                                                                                                                                         | UN | \$<br>242.625,00   | 3,00  | 727.875,00           |
| 12    | <b>CARPINTERÍA EN MADERA</b>                                                                                                                                                                                                                                        |    |                    |       | <b>14.297.018,00</b> |
| 12.1  | PT-05 PUERTA ENCHAPADA EN MADERA LAMINADA ACABADO EN ABEDUL LACA TRANSPARENTE MATE PORO ABIERTO. CUMPLIR CON ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SEGÚN DETALLE DE PUERTAS ACÚSTICAS. 1.80M X 2.70M                                                                            | UN | \$<br>703.716,00   | 2,00  | 1.407.432,00         |
| 12.2  | PT-06 PUERTA ENCHAPADA EN MADERA LAMINADA ACABADO EN ABEDUL LACA TRANSPARENTE MATE PORO ABIERTO. CUMPLIR CON ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SEGÚN DETALLE DE PUERTAS ACÚSTICAS. 1.60M X 2.70M                                                                            | UN | \$<br>654.982,00   | 4,00  | 2.619.928,00         |

|                                                                                   |                                                        |               |                      |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------------|
|  | FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA |               |                      |                     |
|                                                                                   | CÓDIGO:<br>FO-A-GC-05-01                               | VERSIÓN:<br>1 | FECHA:<br>11-07-2023 | PÁGINA:<br>15 de 59 |

|           |                                                                                                                                                                                                                                    |    |                        |       |                      |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------|-------|----------------------|
| 12.3      | VT-08 MARCO FABRICADO EN MADERA TIPO ABEDUL, LACA TRANSPARENTE MATE PORO ABIERTO, DIMENSIONES SEGÚN DISEÑO. VIDRIO LAMINADO DE 5+5, INCOLORO, CON UNA CAVIDAD DE AIRE DE POR LO MENOS 10 CMS. 4.80M X 1.39M                        | UN | \$<br>2.431.878,0<br>0 | 1,00  | 2.431.878,00         |
| 12.4      | VT-10 DIVISIÓN MÓVIL CON PANELES AISLANTES ACÚSTICOS DESCOLGADOS POR RIEL OCULTO EN DINTEL, SEGÚN ESPECIFICACIÓN DE PROVEEDOR. ACABADO CHAPILLA MADERA ABEDUL LACA TRANSPARENTE MATE PORO ABIERTO. 0.96M X 2.72 X 5 PÁNELES.       | UN | \$<br>1.567.556,0<br>0 | 5,00  | 7.837.780,00         |
| <b>13</b> | <b>OTRAS CARPINTERÍAS</b>                                                                                                                                                                                                          |    |                        |       | <b>74.539.697,56</b> |
| 13.1      | CABINA DE BAÑO EN LAMINADO DE ALTA PRESIÓN COMPACTO FENÓLICO HPL COMPACTO. COLOR AMARILLO IMPERIAL. REF. SISTEMA ESTANDAR DE INNOVA O SIMILAR                                                                                      | M2 | \$<br>1.232.185,0<br>0 | 38,99 | 48.042.893,15        |
| 13.2      | P10 PUERTA CABINA DE BAÑO EN LAMINADO DE ALTA PRESIÓN COMPACTO FENÓLICO HPL COMPACTO. COLOR AMARILLO IMPERIAL. REF. SISTEMA ESTANDAR DE INNOVA O SIMILAR, INC. HERRAJES Y ACCESORIOS SEGÚN PROVEEDOR DE LA DIVISIÓN. 0.60M X 1.80M | UN | \$<br>1.275.893,0<br>0 | 13,00 | 16.586.609,00        |
| 13.3      | CABINA DE BAÑO EN LÁMINAS DE VIDRIO COLOR AZUL TEMPLADO LAMINADO 4+4, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE.                                                                                                                              | M2 | \$<br>647.118,00       | 8,32  | 5.384.021,76         |
| 13.4      | PUERTA CABINA DE BAÑO EN LÁMINAS DE VIDRIO COLOR AZUL TEMPLADO LAMINADO 4+4, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE. INC. HERRAJES Y ACCESORIOS SEGÚN PROVEEDOR DE LA DIVISIÓN. 0.60M X 1.80M                                              | UN | \$<br>655.912,00       | 4,00  | 2.623.648,00         |
| 13.5      | ESPEJO CRISTAL FLOTADO 4MM INSTALADO DILATADO DE MURO CON SOPORTE EN ALUMINIO POSTERIOR.                                                                                                                                           | M2 | \$<br>131.081,00       | 10,55 | 1.382.904,55         |
| 13.6      | ESPEJO CRISTAL FLOTADO 4MM INSTALADO DILATADO DE MURO CON SOPORTE EN ALUMINIO POSTERIOR, INCLINADO SEGÚN PLANOS.                                                                                                                   | M2 | \$<br>168.449,00       | 0,50  | 84.224,50            |

|                                                                                   |                                                        |               |                      |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------------|
|  | FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA |               |                      |                     |
|                                                                                   | CÓDIGO:<br>FO-A-GC-05-01                               | VERSIÓN:<br>1 | FECHA:<br>11-07-2023 | PÁGINA:<br>16 de 59 |

|           |                                                                                                                                               |    |               |         |                       |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|---------|-----------------------|
| 13.7      | LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18, RECUBRIMIENTO BAJANTES                                                                                            | M2 | \$ 80.629,00  | 5,40    | 435.396,60            |
| <b>14</b> | <b>CERRADURAS</b>                                                                                                                             |    |               |         | <b>7.005.548,00</b>   |
| 14.1      | MANIJA TIPO "YALE INSTITUCIONAL" Ó SIMILAR CON PESTILLO DE SEGURIDAD OPERADO DESDE EL EXTERIOR AP-01                                          | UN | \$ 107.764,00 | 17,00   | 1.831.988,00          |
| 14.2      | MANIJA TIPO "YALE INSTITUCIONAL" Ó SIMILAR SIN LLAVE Y CIERRE CON BRAZO HIDRÁULICO SUPERIOR INSTALADO EN LA PARTE SUPERIOR. AP02              | UN | \$ 306.664,00 | 6,00    | 1.839.984,00          |
| 14.3      | MANIJA TIPO "YALE INSTITUCIONAL" Ó SIMILAR SIN LLAVE Y CONTROL ACCESO BIOMÉTRICO. AP-03                                                       | UN | \$ 107.764,00 | 2,00    | 215.528,00            |
| 14.4      | BARRA ANTIPÁNICO TIPO "YALE TAMPA" Ó SIMILAR EN ACERO INOX. CON MANIJA EN CARA OPUESTA TIPO "YALE EIFFEL" Ó SIMILAR AP-04                     | UN | \$ 771.664,00 | 3,00    | 2.314.992,00          |
| 14.5      | BISAGRA OCULTA EN ACERO INOXIDABLE CON MANIJA EN CARA OPUESTA TIPO "YALE INSTITUCIONAL" Ó SIMILAR.                                            | UN | \$ 200.764,00 | 4,00    | 803.056,00            |
| <b>15</b> | <b>BARANDAS</b>                                                                                                                               |    |               |         | <b>4.396.063,50</b>   |
| 15.1      | PASAMANOS TUBULAR CUADRADO EN ACERO GALVANIZADO MATE 2 PULGADAS, CON TAPAS EN REMATES. ACABADO EN ESMALTE NEGRO MATE SOBRE ANTICORROSIVO.     | ML | \$ 72.977,00  | 20,68   | 1.509.164,36          |
| 15.2      | BARANDA CON PLATINA METÁLICA 2X3/16, SOLDADURA SEGÚN RECOMENDACIÓN DE PROVEEDOR, ACABADO ESMALTE NEGRO MATE SOBRE BASE ANTOCORROSIVA          | ML | \$ 118.436,00 | 8,51    | 1.007.890,36          |
| 15.3      | BARANDA CON PLATINAS METÁLICAS Y MALLA EXPANDIDA INTERNA CON DOS MANOS DE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN PINTURA ESMALTE MATE Y PASAMANOS TUBULAR | ML | \$ 102.903,00 | 18,26   | 1.879.008,78          |
|           | <b>PAÑETES, ENCHAPES Y RECUBRIMIENTOS</b>                                                                                                     |    |               |         | <b>362.587.075,03</b> |
| <b>16</b> | <b>PAÑETES</b>                                                                                                                                |    |               |         | <b>49.603.407,57</b>  |
| 16.1      | PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.02M INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILACIONES                                                | M2 | \$ 42.717,00  | 1161,21 | 49.603.407,57         |
| <b>17</b> | <b>ENCHAPES</b>                                                                                                                               |    |               |         | <b>59.639.707,40</b>  |
| 17.1      | ENCHAPE DE PARED RIANA BEIGE CARAS DIFERENCIADAS 30X45. REF. 453913031 CORONA O SIMILAR.                                                      | M2 | \$ 85.221,00  | 214,43  | 18.273.939,03         |

|                                                                                   |                                                        |               |                      |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------------|
|  | FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA |               |                      |                     |
|                                                                                   | CÓDIGO:<br>FO-A-GC-05-01                               | VERSIÓN:<br>1 | FECHA:<br>11-07-2023 | PÁGINA:<br>17 de 59 |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |               |        |                       |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|--------|-----------------------|
| 17.2      | ENCHAPE DE PARED BRICK VITRO BLANCO CARA ÚNICA 7.1X21.7. REF. 226161001 CORONA O SIMILAR                                                                                                                                                                         | M2 | \$ 447.161,00 | 41,17  | 18.409.618,37         |
| 17.3      | ACABADO DE MESON EN PLANCHA DE CORIAN 4MM CON BABERO 20 CMS. COLOR IMPERIAL YELLOW. INC. ESTRUCTURA TUBULAR REFORZADA Y PLATINAS ANCLADA A MURO.                                                                                                                 | ML | \$ 690.717,00 | 17,30  | 11.949.404,10         |
| 17.4      | ACABADO DE MESON EN PLANCHA DE CORIAN 4MM CON BABERO 20 CMS. COLOR SPARKLING GRANITA. INC. ACCESORIO ANCLAJE A MURO                                                                                                                                              | ML | \$ 690.717,00 | 14,70  | 10.153.539,90         |
| 17.5      | MESON EN CONCRETO E=8CMS ALTURA Y ANCHO VARIABLE ENTRE 70CMS MIN Y 120 CMS MAX.                                                                                                                                                                                  | ML | \$ 99.210,00  | 8,60   | 853.206,00            |
| <b>18</b> | <b>PINTURA Y ESTUCO</b>                                                                                                                                                                                                                                          |    |               |        | <b>36.975.421,22</b>  |
| 18.1      | RESANE Y PINTURA - PINTURA EXTERIOR COLOR DE REFERENCIA ROJO RAL 3014 TIPO KORAZA ULTRA Ó SIMILAR                                                                                                                                                                | M2 | \$ 22.980,00  | 184,52 | 4.240.269,60          |
| 18.2      | RESANE Y PINTURA - PINTURA EXTERIOR COLOR BLANCO, TIPO KORAZA ULTRA Ó SIMILAR                                                                                                                                                                                    | M2 | \$ 21.797,00  | 401,70 | 8.755.854,90          |
| 18.3      | MANTENIMIENTO MUROS LADRILLO A LA VISTA                                                                                                                                                                                                                          | M2 | \$ 40.657,00  | 173,80 | 7.066.186,60          |
| 18.4      | PINTURA EN VINILO TIPO 1 A 3 MANOS, SOBRE ESTUCO                                                                                                                                                                                                                 | M2 | \$ 20.467,00  | 780,76 | 15.979.814,92         |
| 18.5      | PINTURA TIPO BIOCIDA A 3 MANOS, SOBRE ESTUCO                                                                                                                                                                                                                     | M2 | \$ 20.467,00  | 45,60  | 933.295,20            |
| <b>19</b> | <b>RECUBRIMIENTOS</b>                                                                                                                                                                                                                                            |    |               |        | <b>216.368.538,84</b> |
| 19.1      | MURO EN MADERA TIPO MADECOR DE 15 MM, PANEL DE 244 MM DE ALTO X 108 DE ANCHO, DILATACIONES VERTICALES DE 20 MM, DILTACIONES HORIZONTALES DE 5 MM, ACABADO ABEDUL NATURAL O SIMILAR. SOBRE 25 MM DE FIBRA DE VIDRIO TIPO FRESCASA COMPRIMIDO Y BASTIDOR DE 25 MM. | M2 | \$ 444.212,00 | 245,22 | 108.929.666,64        |
| 19.2      | PANEL ACÚSTICO PERFORADO Y RANURADO, ELABORADO EN MADERA NATURAL, PERFORACIONES SIMÉTRICAS DE 10MM Y RANUDAS DE 3.2MM. RER. DOMUS FONOACÚSTICO RP 16 DE                                                                                                          | M2 | \$ 229.349,00 | 189,39 | 43.436.407,11         |

|                                                                                   |                                                        |               |                      |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------------|
|  | FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA |               |                      |                     |
|                                                                                   | CÓDIGO:<br>FO-A-GC-05-01                               | VERSIÓN:<br>1 | FECHA:<br>11-07-2023 | PÁGINA:<br>18 de 59 |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |               |        |                       |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|--------|-----------------------|
|              | ACEMAR. 7" DE ESPACIO DE AIRE Y 1" DE FIBRA MINERAL Y BASTIDOR DE 25 MM.                                                                                                                                                                                                   |    |               |        |                       |
| 19.3         | ENCHAPE DE MUROS PORTICO DE ACCESO EN ALUCOBOND 4MM, SOBRE BASTIDOR DE ALUMINIO MODULO 61CMS X 61 CMS COLOR NEGRO HUMO. INCLUYE INSTALACIÓN, BASTIDOR, GANCHOS DE FIJACIÓN, REMATES, EMPALMES Y EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE. | M2 | \$ 374.652,00 | 143,53 | 53.773.801,56         |
| 19.4         | RECUBRIMIENTO CON MADERA TECA, LISTONES DE 20X80 MM, INSTALADOS CON DILATACIÓN ENTRE ELLOS DE 10 MM                                                                                                                                                                        | M2 | \$ 456.433,00 | 22,41  | 10.228.663,53         |
| <b>PISOS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |               |        | <b>321.985.329,98</b> |
| <b>20</b>    | <b>BASES Y AFINADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |    |               |        | <b>40.173.126,18</b>  |
| 20.1         | ALISTADOS DE PISOS MORTERO 1:3 VARIABLE HASTA 0.05M                                                                                                                                                                                                                        | M2 | \$ 54.566,00  | 736,23 | 40.173.126,18         |
| <b>21</b>    | <b>ACABADOS DE PISOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |    |               |        | <b>163.225.963,15</b> |
| 21.1         | PORCELANATO WEST IN-OUT GRIS 31,2 X 61,3, TIPO CORONA (LOBBY)                                                                                                                                                                                                              | M2 | \$ 131.398,00 | 352,90 | 46.370.354,20         |
| 21.2         | PISO PORCELANATO RECTIFICADO AURA GRIS CARAS DIFERENCIADAS 60X60 (SALAS)                                                                                                                                                                                                   | M2 | \$ 119.738,00 | 302,67 | 36.241.100,46         |
| 21.3         | PISO PORCELANATO - BAÑOS: PISO EN PORCELANATO CARA DIFERENCIADA 40X90 TRÁFICO 5 TIPO COMERCIAL, COLOR CALIZA MARFIL ACABADO MATE. REF. 907362051 TIPO CORONA O SIMILAR.                                                                                                    | M2 | \$ 154.828,00 | 95,52  | 14.789.170,56         |
| 21.4         | PISO VINÍLICO HOMOGNEO SILVER 2MM TARKETT.                                                                                                                                                                                                                                 | M2 | \$ 129.323,00 | 347,78 | 44.975.952,94         |
| 21.5         | PISO ESCENARIO: PISO EN MADERA TECA, LISTONES DE 8MM X 2MM, DISPUESTOS SOBRE ESTRUCTURA DE APOYO.                                                                                                                                                                          | M2 | \$ 173.042,00 | 53,87  | 9.321.772,54          |
| 21.6         | PISO EN MICROCEMENTO: RAMPA, ACABADO DE ESCALERA, MURO DE ESCALERA EN MICROCEMENTO FINO GRIS CLARO                                                                                                                                                                         | M2 | \$ 69.970,00  | 114,90 | 8.039.553,00          |
| 21.7         | REMATE EN CONCRETO: REMATE Y CONFINAMIENTO EN CONCRETO FUNDIDO EN SITIO, COLOR GRIS NATURAL                                                                                                                                                                                | M2 | \$ 85.863,00  | 7,88   | 676.600,44            |
| 21.8         | MANTENIMIENTO PISO ESCALERAS EXISTENTES                                                                                                                                                                                                                                    | M2 | \$ 40.657,00  | 17,00  | 691.169,00            |

|                                                                                   |                                                        |               |                      |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------------|
|  | FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA |               |                      |                     |
|                                                                                   | CÓDIGO:<br>FO-A-GC-05-01                               | VERSIÓN:<br>1 | FECHA:<br>11-07-2023 | PÁGINA:<br>19 de 59 |

|                                 |                                                                                                                                                                                 |    |                  |        |                       |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------|--------|-----------------------|
| 21.9                            | POYO PARA DUCHA O POCETA H MAX 25 CMS ENCHAPADO CON RIANA BEIGE                                                                                                                 | ML | \$<br>86.213,00  | 7,97   | 687.117,61            |
| 21.10                           | MEDIACAÑA PARA DUCHA O POCETA PARTE INTERNA                                                                                                                                     | ML | \$<br>77.265,00  | 16,56  | 1.279.508,40          |
| 21.11                           | REJILLA DE PISO EN ALUMINIO ANTICUCARACHAS 3" X 3"                                                                                                                              | UN | \$<br>38.416,00  | 4,00   | 153.664,00            |
| <b>22</b>                       | <b>CIELO RASO</b>                                                                                                                                                               |    |                  |        | <b>118.586.240,65</b> |
| 22.1                            | CIELO RASO EN PANEL DE YESO DE 12MM PARA AUDITORIO A UNA ALTURA SUPERIOR A LOS 4 MTS, ACABADO PINTURA EN VINILO TIPO 1, COLOR BLANCO, TRES MANOS. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE | M3 | \$<br>179.436,00 | 341,06 | 61.198.442,16         |
| 22.2                            | PANEL DE YESO, TIPO OPTA A DE ECOPHON DE 600MM X 600M Ó SIMILAR. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE                                                                                  | M2 | \$<br>94.323,00  | 194,23 | 18.320.356,29         |
| 22.3                            | LISTÓN EN MADERA CEPILLADA TIPO PINO DE 25MM X 40MM, FIJADOS MEDIANTE BASTIDORES A PLACA EXISTENTE.                                                                             | M2 | \$<br>176.954,00 | 176,70 | 31.267.771,80         |
| 22.4                            | LISTONES DE 20 MM X 80 MM, INSTALADOS CON DILATACIÓN ENTRE ELLOS DE 10 MM, VER PLANO DE CIELOS RASOS.                                                                           | M2 | \$<br>202.064,00 | 38,60  | 7.799.670,40          |
| <b>INSTALACIONES INTERIORES</b> |                                                                                                                                                                                 |    |                  |        | <b>361.403.824,00</b> |
| <b>23</b>                       | <b>APARATOS SANITARIOS</b>                                                                                                                                                      |    |                  |        | <b>30.181.552,00</b>  |
| 23.1                            | LAVAMANOS EN PORCELANA DE INCRUSTAR EN MESÓN, COLOR BLANCO, TIPO CORONA SAN LORENZO REF. O19001001 Ó SIMILAR.                                                                   | UN | \$<br>276.493,00 | 18,00  | 4.976.874,00          |
| 23.2                            | LAVAMANOS DE PARED COLOR BLANCO PARA USUARIOS CON MOVILIDAD REDUCIDA, REFERENCIA AQUAJET INSTITUCIONAL DE CORONA REF. O12911001 O SIMILAR. INC ACOPLE METÁLICO                  | UN | \$<br>527.545,00 | 1,00   | 527.545,00            |
| 23.3                            | GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL PUSH MESA TITANIO ANTIMICROBIANO REF. 947640001 TIPO CORONA O SIMILAR.                                                                    | UN | \$<br>356.059,00 | 19,00  | 6.765.121,00          |
| 23.4                            | KIT DESAGÜE PUSH SIN REBOSE + SIFÓN BOTELLA FLEXIBLE METÁLICO CROSS REF. 937645551 TIPO CORONA O SIMILAR.                                                                       | UN | \$<br>135.914,00 | 19,00  | 2.582.366,00          |
| 23.5                            | SANITARIO INSTITUCIONAL DE TANQUE BAJO CONSUMO TIPO "POWERMAX" COLOR BLANCO. REF. O20801001 DE                                                                                  | UN | \$<br>442.776,00 | 15,00  | 6.641.640,00          |

|                                                                                   |                                                        |               |                      |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------------|
|  | FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA |               |                      |                     |
|                                                                                   | CÓDIGO:<br>FO-A-GC-05-01                               | VERSIÓN:<br>1 | FECHA:<br>11-07-2023 | PÁGINA:<br>20 de 59 |

|           |                                                                                                                                                   |    |               |        |                       |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|--------|-----------------------|
|           | CORONA O SIMILAR. INC ACOPLE METÁLICO.                                                                                                            |    |               |        |                       |
| 23.6      | SANITARIO ALONGADA PARA USUARIOS CON MOVILIDAD REDUCIDA TIPO "CORONO TAZA ADRIÁTICA", INSTITUCIONAL Ó SIMILAR COLOR BLANCO, DE ENTRADA POSTERIOR. | UN | \$ 816.848,00 | 1,00   | 816.848,00            |
| 23.7      | ORINAL GOTTA ENTRADA POSTERIOR, DE COLGAR, COLOR BLANCO. REF. 043101001 DE CORONA O SIMILAR.                                                      | UN | \$ 816.848,00 | 3,00   | 2.450.544,00          |
| 23.8      | KIT GRIFERÍA ORINAL PUSH TRADICIONAL Y DESAGUE SIFÓN LAVAMANOS ORINAL                                                                             | UN | \$ 401.387,00 | 3,00   | 1.204.161,00          |
| 23.9      | DUCHA TIPO GRIVAL NOGAL REDONDA DE 8" REF. 434360001 (INCLUYE GRIFERÍA CON MEZCLADOR) Ó SIMILAR.                                                  | UN | \$ 166.077,00 | 2,00   | 332.154,00            |
| 23.10     | LLAVE JARDÍN DE EXTENSIÓN PALANCA REF. 979110001 TIPO CORONA O SIMILAR.                                                                           | UN | \$ 70.632,00  | 2,00   | 141.264,00            |
| 23.11     | BARRAS DE SEGURIDAD FIJA EN ACERO INOXIDABLE DE PARED EN L TIPO "MOEN" Ó SIMILAR.                                                                 | UN | \$ 584.519,00 | 1,00   | 584.519,00            |
| 23.12     | BARRAS DE SEGURIDAD ABATIBLES EN ACERO INOXIDABLE TIPO "MOEN" Ó SIMILAR.                                                                          | UN | \$ 550.519,00 | 1,00   | 550.519,00            |
| 23.13     | DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO INOX. REF. 706670001 TIPO CORONA O SIMILAR.                                                               | UN | \$ 372.571,00 | 7,00   | 2.607.997,00          |
| <b>24</b> | <b>MOBILIARIO</b>                                                                                                                                 |    |               |        | <b>331.222.272,00</b> |
| 24,1      | SILLA AUDITORIO REF A-007 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN                                                                                        | UN | \$ 703.232,00 | 471,00 | 331.222.272,00        |
|           | <b>REDES HIDRÁULICAS</b>                                                                                                                          |    |               |        | <b>134.932.667,52</b> |
| <b>25</b> | <b>RED CONTRA INCENDIOS</b>                                                                                                                       |    |               |        | <b>67.473.664,60</b>  |
| 25,1      | SUMINISTRO TUBERÍA DE ACERO SCH 10 Ø 1"                                                                                                           | ML | \$ 25.360,00  | 109,71 | 2.782.245,60          |
| 25,2      | SUMINISTRO TUBERÍA DE ACERO SCH 10 Ø 1 1/4"                                                                                                       | ML | \$ 30.395,00  | 109,71 | 3.334.635,45          |
| 25,3      | SUMINISTRO TUBERÍA DE ACERO SCH 10 Ø 1 1/2"                                                                                                       | ML | \$ 33.898,00  | 119,62 | 4.054.878,76          |
| 25,4      | SUMINISTRO TUBERÍA DE ACERO SCH 10 Ø 2"                                                                                                           | ML | \$ 40.830,00  | 179,43 | 7.326.126,90          |
| 25,5      | SUMINISTRO TUBERÍA PVC-C900 AWWA Ø 4"                                                                                                             | ML | \$ 144.369,00 | 79,81  | 11.522.089,89         |
| 25,6      | ROCIADOR DE COLGANTE Ø1/2" K = 5.6 68°C CON ESCUDO                                                                                                | UN | \$ 85.002,00  | 64,00  | 5.440.128,00          |

|                                                                                   |                                                        |               |                      |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------------|
|  | FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA |               |                      |                     |
|                                                                                   | CÓDIGO:<br>FO-A-GC-05-01                               | VERSIÓN:<br>1 | FECHA:<br>11-07-2023 | PÁGINA:<br>21 de 59 |

|           |                                           |    |              |        |                      |
|-----------|-------------------------------------------|----|--------------|--------|----------------------|
| 25,7      | ROCIADOR MONTANTE Ø1/2" K = 5.6 68°C      | UN | \$ 85.002,00 | 64,00  | 5.440.128,00         |
| 25,8      | UNIÓN RÍGIDA RANURADA Ø1"                 | UN | \$ 32.128,00 | 94,00  | 3.020.032,00         |
| 25,9      | UNIÓN RÍGIDA RANURADA Ø1 1/4"             | UN | \$ 30.028,00 | 94,00  | 2.822.632,00         |
| 25,1      | UNIÓN RÍGIDA RANURADA Ø1 1/2"             | UN | \$ 30.868,00 | 101,00 | 3.117.668,00         |
| 25,11     | UNIÓN RÍGIDA RANURADA Ø2"                 | UN | \$ 32.968,00 | 153,00 | 5.044.104,00         |
| 25,12     | TEE ROSCADA 1"                            | UN | \$ 20.380,00 | 23,00  | 468.740,00           |
| 25,13     | TEE ROSCADA 1 1/4"                        | UN | \$ 28.465,00 | 23,00  | 654.695,00           |
| 25,14     | TEE ROSCADA Ø1.1/2"                       | UN | \$ 31.615,00 | 25,00  | 790.375,00           |
| 25,15     | TEE RANURADA Ø2"                          | UN | \$ 45.802,00 | 39,00  | 1.786.278,00         |
| 25,16     | CODO ROSCADO Ø1" AG                       | UN | \$ 17.335,00 | 23,00  | 398.705,00           |
| 25,17     | CODO ROSCADO Ø1 1/4" AG                   | UN | \$ 23.845,00 | 23,00  | 548.435,00           |
| 25,18     | CODO ROSCADO Ø1 1/2" AG                   | UN | \$ 28.045,00 | 25,00  | 701.125,00           |
| 25,19     | CODO RANURADO Ø2"                         | UN | \$ 40.855,00 | 39,00  | 1.593.345,00         |
| 25,2      | ABRAZADERA TIPO PERA UL 1"                | UN | \$ 13.999,00 | 94,00  | 1.315.906,00         |
| 25,21     | ABRAZADERA TIPO PERA UL 1.1/4"            | UN | \$ 14.524,00 | 94,00  | 1.365.256,00         |
| 25,22     | ABRAZADERA TIPO PERA UL 1.1/2"            | UN | \$ 14.524,00 | 101,00 | 1.466.924,00         |
| 25,23     | ABRAZADERA TIPO PERA UL 2 1/2"            | UN | \$ 16.204,00 | 153,00 | 2.479.212,00         |
| <b>26</b> | <b>PUNTOS HIDRÁULICOS AGUA FRÍA</b>       |    |              |        | <b>16.080.353,92</b> |
| 26,1      | PUNTO PARA INSTALACIÓN AF PVC-P INODOROS  | UN | \$ 46.523,00 | 14,00  | 651.322,00           |
| 26,2      | PUNTO PARA INSTALACIÓN AF PVC-P LAVAMANOS | UN | \$ 48.208,00 | 17,00  | 819.536,00           |
| 26,3      | PUNTO PARA INSTALACIÓN AF PVC-P ORINAL    | UN | \$ 47.647,00 | 3,00   | 142.941,00           |
| 26,4      | PUNTO PARA INSTALACIÓN AF PVC-P POCETA    | UN | \$ 45.400,00 | 2,00   | 90.800,00            |

|                                                                                   |                                                        |               |                      |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------------|
|  | FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA |               |                      |                     |
|                                                                                   | CÓDIGO:<br>FO-A-GC-05-01                               | VERSIÓN:<br>1 | FECHA:<br>11-07-2023 | PÁGINA:<br>22 de 59 |

|           |                                                                                              |    |               |        |                       |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|--------|-----------------------|
| 26,5      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-P 1"                                                 | UN | \$ 38.008,00  | 60,00  | 2.280.480,00          |
| 26,6      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-P 1/2"                                               | UN | \$ 36.116,00  | 39,00  | 1.408.524,00          |
| 26,7      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-P 3/4"                                               | UN | \$ 34.519,00  | 10,00  | 345.190,00            |
| 26,8      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-P 1/2"                                                  | ML | \$ 39.575,00  | 73,00  | 2.888.975,00          |
| 26,9      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-P 1"                                                    | ML | \$ 42.306,00  | 116,40 | 4.924.418,40          |
| 26,1      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-P 3/4"                                                  | ML | \$ 40.356,00  | 10,42  | 420.509,52            |
| 26,11     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE CORTE 1"                                                 | UN | \$ 138.886,00 | 7,00   | 972.202,00            |
| 26,12     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE CORTE 1/2"                                               | UN | \$ 87.186,00  | 7,00   | 610.302,00            |
| 26,13     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE CORTE 3/4"                                               | UN | \$ 75.022,00  | 7,00   | 525.154,00            |
| <b>27</b> | <b>SALIDAS SANITARIAS</b>                                                                    |    |               |        | <b>51.378.649,00</b>  |
| 27,1      | INSTALACIÓN DESAGUE PVC INODORO                                                              | UN | \$ 115.372,00 | 14,00  | 1.615.208,00          |
| 27,2      | INSTALACIÓN DESAGUE PVC LAVAMANOS                                                            | UN | \$ 74.573,00  | 17,00  | 1.267.741,00          |
| 27,3      | INSTALACIÓN DESAGUE PVC ORINAL"                                                              | UN | \$ 121.355,00 | 3,00   | 364.065,00            |
| 27,4      | INSTALACIÓN DESAGUE PVC POCETA"                                                              | UN | \$ 109.388,00 | 2,00   | 218.776,00            |
| 27,5      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4"                                                 | UN | \$ 150.113,00 | 4,00   | 600.452,00            |
| 27,6      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 6"                                                 | UN | \$ 144.546,00 | 119,00 | 17.200.974,00         |
| 27,7      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 8"                                                 | UN | \$ 389.642,00 | 9,00   | 3.506.778,00          |
| 27,8      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-S 4"                                                    | ML | \$ 65.917,00  | 2,20   | 145.017,40            |
| 27,9      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-S 6"                                                    | ML | \$ 128.355,00 | 194,00 | 24.900.870,00         |
| 27,1      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-S 8"                                                    | ML | \$ 205.101,00 | 7,60   | 1.558.767,60          |
|           | <b>REDES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN</b>                                                        |    |               |        | <b>769.949.351,80</b> |
| <b>28</b> | <b>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA TOMA DE USO GENERAL, REGULADO Y ESPECIAL</b> |    |               |        | <b>19.443.960,00</b>  |

|                                                                                   |                                                        |               |                      |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------------|
|  | FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA |               |                      |                     |
|                                                                                   | CÓDIGO:<br>FO-A-GC-05-01                               | VERSIÓN:<br>1 | FECHA:<br>11-07-2023 | PÁGINA:<br>23 de 59 |

|      |                                                                                                                                                                                       |    |               |       |                       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|-------|-----------------------|
| 28,1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMA MONOFÁSICA GFCI DE 15 AMPERIOS NORMAL O REGULADA EN TUBO PVC DE 1/2"+CABLEADO ELÉCTRICO 1NO12+1NO12+1NO12 AWG LSHF.                           | UN | \$ 257.161,00 | 4,00  | 1.028.644,00          |
| 28,2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMA MONOFÁSICA DOBLE DE 15 AMPERIOS EN TUBO PVC DE 1/2"+CABLEADO ELÉCTRICO 1NO12+1NO12+1NO12 AWG LSHF.                                            | UN | \$ 201.204,00 | 46,00 | 9.255.384,00          |
| 28,3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMA MONOFÁSICA REGULADO DOBLE DE 15 AMPERIOS COLOR NARANJA + CABLEADO ELÉCTRICO 1NO12+1NO12+1NO12 AWG LSHF+TROQUEL PIRAMIDAL SENCILLO DE 10X5 CM. | UN | \$ 169.269,00 | 5,00  | 846.345,00            |
| 28,4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMA MONOFÁSICA DOBLE DE 15 AMPERIOS + CABLEADO ELÉCTRICO 1NO12+1NO12+1NO12 AWG LSHF+TROQUEL PIRAMIDAL SENCILLO DE 10X5 CM.                        | UN | \$ 169.269,00 | 5,00  | 846.345,00            |
| 28,5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMA MONOFÁSICA DOBLE DE 15 AMPERIOS COLOR NARANJA EN TUBO PVC DE 1/2"+CABLEADO ELÉCTRICO 1NO12+1NO12+1NO12 AWG LSHF.                              | UN | \$ 214.343,00 | 12,00 | 2.572.116,00          |
| 28,6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMA MONOFÁSICA DOBLE DE 15 AMPERIOS COLOR NARANJA EN TUBO EMT DE 3/4"+CABLEADO ELÉCTRICO 1NO12+1NO12+1NO12 AWG LSHF.                              | UN | \$ 220.998,00 | 21,00 | 4.640.958,00          |
| 28,7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA MONOFÁSICA TIPO PISO                                                                                                                                 | UN | \$ 97.567,00  | 2,00  | 195.134,00            |
| 28,8 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4" SUSPENDIDA + CABLEADO ELÉCTRICO 1NO12+1NO12+1NO12 AWG LSHF PARA TOMAS RED NORMAL Y REGULADA.                                          | ML | \$ 29.517,00  | 2,00  | 59.034,00             |
| 29   | <b>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIAS E INTERRUPTORES.</b>                                                                                                  |    |               |       | <b>103.513.432,00</b> |

|                                                                                   |                                                        |               |                      |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------------|
|  | FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA |               |                      |                     |
|                                                                                   | CÓDIGO:<br>FO-A-GC-05-01                               | VERSIÓN:<br>1 | FECHA:<br>11-07-2023 | PÁGINA:<br>24 de 59 |

|           |                                                                                                                                            |    |               |        |                       |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|--------|-----------------------|
| 29,1      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA EN TUBO EMT DE 3/4"+CABLEADO ELÉCTRICO 1NO12+1NO12+1NO12 AWG.                            | UN | \$ 198.077,00 | 435,00 | 86.163.495,00         |
| 29,2      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBO PVC DE 3/4"+CABLEADO ELÉCTRICO 1NO12+1NO12+1NO12 AWG LSHF.            | UN | \$ 130.521,00 | 13,00  | 1.696.773,00          |
| 29,3      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBO PVC DE 3/4"+CABLEADO ELÉCTRICO 2NO12+1NO12+1NO12 AWG LSHF.               | UN | \$ 128.726,00 | 5,00   | 643.630,00            |
| 29,4      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE EN TUBO PVC DE 3/4"+CABLEADO ELÉCTRICO 2NO12+1NO12+1NO12 AWG LSHF.    | UN | \$ 131.647,00 | 3,00   | 394.941,00            |
| 29,5      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBO PVC DE 3/4"+CABLEADO ELÉCTRICO 2NO12+1NO12+1NO12 AWG LSHF. | UN | \$ 119.005,00 | 8,00   | 952.040,00            |
| 29,6      | SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLEADO ELÉCTRICO 1NO12+1NO12+1NO12 AWG LSHF PARA ILUMINACIÓN.                                                | UN | \$ 26.882,00  | 88,00  | 2.365.616,00          |
| 29,7      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO EN TECHO EN TUBO EMT DE 3/4"+CABLEADO ELÉCTRICO 1NO12+1NO12+1NO12 AWG LSHF.   | UN | \$ 228.448,00 | 14,00  | 3.198.272,00          |
| 29,8      | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4" SUSPENDIDA + CABLEADO ELÉCTRICO 1NO12+1NO12+1NO12 AWG LSHF PARA RED DE ILUMINACIÓN.        | ML | \$ 56.757,00  | 109,00 | 6.186.513,00          |
| 29,9      | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 1" SUSPENDIDA PARA RED DE ILUMINACIÓN.                                                          | ML | \$ 43.458,00  | 44,00  | 1.912.152,00          |
| <b>30</b> | <b>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS.</b>                                                                                             |    |               |        | <b>269.051.016,00</b> |
| 30,1      | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA DE EMERGENCIA TIPO LED DOBLE SPOT                                                                      | UN | \$ 139.142,00 | 28,00  | 3.895.976,00          |

|                                                                                   |                                                        |               |                      |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------------|
|  | FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA |               |                      |                     |
|                                                                                   | CÓDIGO:<br>FO-A-GC-05-01                               | VERSIÓN:<br>1 | FECHA:<br>11-07-2023 | PÁGINA:<br>25 de 59 |

|           |                                                                                                                      |    |                 |        |                      |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|--------|----------------------|
| 30,2      | SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA LED DECORATIVA 10W, MONTAJE DE DE INCRUSTAR EN PERFIL                              | UN | \$ 1.525.619,00 | 14,00  | 21.358.666,00        |
| 30,3      | SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA HERMETICA LED DE 18W CON DRIVER INDEPENDIENTE, 1600 LM. MONTAJE DE SOBREPONER. | UN | \$ 226.471,00   | 6,00   | 1.358.826,00         |
| 30,4      | SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA ROBOTICA LED DE 230W,BOMBILLA 7R OSRAM, TEMPERATURA 8000K.                     | UN | \$ 2.096.571,00 | 10,00  | 20.965.710,00        |
| 30,5      | SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED DE 12W CON DRIVER INDEPENDIENTE, 840 LM. MONTAJE DE INCRUSTAR.                 | UN | \$ 44.067,00    | 2,00   | 88.134,00            |
| 30,6      | SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED DE 18W CON DRIVER INDEPENDIENTE, 1260 LM. MONTAJE DE INCRUSTAR.                | UN | \$ 46.067,00    | 5,00   | 230.335,00           |
| 30,7      | SUMINISTRO E INSTALACION DE BALA LED DE 15W CON DRIVER INDEPENDIENTE, 1400 LM. MONTAJE DE INCRUSTAR.                 | UN | \$ 149.167,00   | 38,00  | 5.668.346,00         |
| 30,8      | SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA CILINDRO SATURNO 6S, 2100 LM. MONTAJE DE SOBREPONER.                           | UN | \$ 560.553,00   | 9,00   | 5.044.977,00         |
| 30,9      | SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA CORAL LENS L11 4X600 LM. MONTAJE DE SOBREPONER.                                | UN | \$ 691.166,00   | 76,00  | 52.528.616,00        |
| 30,1      | SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA ATENEA 2,5 LT LENS E25 2X2200 LM. MONTAJE DE INCRUSTAR                         | UN | \$ 760.553,00   | 81,00  | 61.604.793,00        |
| 30,11     | SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA ATENEA 2,5 LT LENS E25 1X1100 LM. MONTAJE DE INCRUSTAR.                        | UN | \$ 420.553,00   | 229,00 | 96.306.637,00        |
| <b>31</b> | <b>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS</b>                                                 |    |                 |        | <b>87.882.107,00</b> |
| 31,1      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DETECTOR DE HUMO FOTOELÉCTRICO                                                           | UN | \$ 438.048,00   | 40,00  | 17.521.920,00        |
| 31,2      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DETECCIÓN DE INCENDIO EN TUBO EMT DE 3/4"+CABLE FPLR 2X16 AWG.                    | UN | \$ 240.777,00   | 40,00  | 9.631.080,00         |
| 31,3      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA AUDIBLE Y LUZ ESTROBO DE TECHO EN TUBO EMT DE 3/4"+CABLE FPLR 2(2X16) AWG.        | UN | \$ 3.790.933,00 | 9,00   | 34.118.397,00        |

|                                                                                   |                                                        |               |                      |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------------|
|  | FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA |               |                      |                     |
|                                                                                   | CÓDIGO:<br>FO-A-GC-05-01                               | VERSIÓN:<br>1 | FECHA:<br>11-07-2023 | PÁGINA:<br>26 de 59 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |                  |      |                       |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------|------|-----------------------|
| 31,4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ESTACIÓN MANUAL DE PÁNICO EN TUBO EMT DE 3/4"+CABLE FPLR 2(2X16) AWG.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | UN | \$ 2.038.255,00  | 7,00 | 14.267.785,00         |
| 31,5 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN DE GABINETE DE DETECCIÓN DE INCENDIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | UN | \$ 10.427.975,00 | 1,00 | 10.427.975,00         |
| 31,6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÓDULO DE RELEVO DIRECCIONABLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | UN | \$ 957.475,00    | 2,00 | 1.914.950,00          |
| 32   | <b>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |                  |      | <b>7.099.083,00</b>   |
| 32,1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA, TOPOLOGÍA CUADRICULAR EN CABLE DE CU 2/0 AWG, SEGÚN DISEÑO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | UN | \$ 7.099.083,00  | 1,00 | 7.099.083,00          |
| 33   | <b>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE APANTALLAMIENTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |                  |      | <b>12.852.764,80</b>  |
| 33,1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE APANTALLAMIENTO EN ALAMBRO DE 8 MM, INCLUYE 2 BAJANTES, 15 PUNTAS CAPTADORAS DE 150 CM, MALLA CONTRAPESO EN CU 2/0 AWG, SEGÚN DISEÑO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | UN | \$ 12.852.764,80 | 1,00 | 12.852.764,80         |
| 34   | <b>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLEROS ELÉCTRICOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |                  |      | <b>137.451.803,00</b> |
| 34,1 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA 400A, FABRICADO EN LAMINA COLD ROLLED, ESTRUCTURA BASE CAL 14, DIVISIONES Y PUERTAS EN CAL 16, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA RAL 7032, QUE INCLUYA TARJETA ELECTRÓNICA DE CONTROL DE TRANSFERENCIA, CONTACTORES TRIPOLARES AC1 O BREAKER MOTORIZADOS, ENCLAVAMIENTO MECÁNICO, PILOTOS DE SEÑALIZACIÓN, MININTERRUPTORES DE PROTECCIÓN CONTROL, SELECTOR DE TRES POSICIONES MAN-O-AUTO, FUENTE DE ALIMENTACIÓN 24 VDC, RELEVOS DE 11 PINES PARA MANEJO DE SEÑALES, CONTACTOS AUXILIARES, BORNES DE CONTROL, BARRAJE PRINCIPAL PARA FASES Y NEUTROS QUE INCLUYA PLATINA | UN | \$ 67.049.499,00 | 1,00 | 67.049.499,00         |

|                                                                                   |                                                        |               |                      |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------------|
|  | FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA |               |                      |                     |
|                                                                                   | CÓDIGO:<br>FO-A-GC-05-01                               | VERSIÓN:<br>1 | FECHA:<br>11-07-2023 | PÁGINA:<br>27 de 59 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |                     |      |                     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------|------|---------------------|
|      | DE TIERRAS, PLANOS, CATALOGOS Y PROTOCOLO DE PRUEBA, SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR. B1                                                                                                                                                                                         |    |                     |      |                     |
| 34,2 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION UN: 208/120V/IIN 400A/ICC 25 KA, FABRICADO EN LAMINA COLD ROLLED, ESTRUCTURA BASE CAL 14, DIVISIONES Y PUERTAS EN CAL 16, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA RAL 7032, SEGUN DIAGRAMA UNIFILAR.B2 | UN | \$<br>30.049.499,00 | 1,00 | 30.049.499,00       |
| 34,3 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DISTRIBUCION AIRES ACONDICIONADO UN: 208 IN 150A/ICC 25 KA, FABRICADO EN LAMINA COLD ROLLED, ESTRUCTURA BASE CAL 14, DIVISIONES Y PUERTAS EN CAL 16, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA RAL 7032, T3-T4                   | UN | \$<br>11.024.749,00 | 1,00 | 11.024.749,00       |
| 34,4 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE CONTROL DE ILUMINACION TIPO INTERIOR CON BOTONERA DE PULSADORES ON/OFF. B1                                                                                                                                            | UN | \$<br>7.524.749,00  | 1,00 | 7.524.749,00        |
| 34,5 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE CONTROL DE ILUMINACION TIPO INTERIOR CON BOTONERA DE PULSADORES ON/OFF. B2                                                                                                                                            | UN | \$<br>10.799.749,00 | 1,00 | 10.799.749,00       |
| 34,6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO DE 24 CIRCUITOS CON PUERTA Y CHAPA + ESPACIO PARA TOTALIZADOR                                                                                                                                                              | UN | \$<br>766.203,00    | 3,00 | 2.298.609,00        |
| 34,7 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE MEDIDA SEMIDIRECTAR NORMA CODENSA ET914 COMPUESTO POR 3 TC DE BARRA PASANTE RELACION DE 300/5A, 1 BREAKER INDUSTRIAL DE 400A, EQUIPO DE MEDIDA SEMIDIRECTA Y ELEMENTOS DE CONEXIÓN.                                   | UN | \$<br>8.704.949,00  | 1,00 | 8.704.949,00        |
| 35   | <b>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA HDMI</b>                                                                                                                                                                                                                           |    |                     |      | <b>2.083.612,00</b> |
| 35,1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA HDMI EN TUBO EMT DE 3/4"+CABLEADO HDMI 4K.                                                                                                                                                                                            | UN | \$<br>520.903,00    | 4,00 | 2.083.612,00        |

|                                                                                   |                                                        |               |                      |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------------|
|  | FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA |               |                      |                     |
|                                                                                   | CÓDIGO:<br>FO-A-GC-05-01                               | VERSIÓN:<br>1 | FECHA:<br>11-07-2023 | PÁGINA:<br>28 de 59 |

|      |                                                                                                                           |    |                    |        |                      |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------|--------|----------------------|
| 36   | <b>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDAS ELÉCTRICAS EN B.T. Y M.T.</b>                                                   |    |                    |        | <b>50.118.197,00</b> |
| 36,1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA EN CABLE DE CU 3NO4F+NO4N+1NO8T AWG POR DUCTO PVC DE 2"                   | ML | \$<br>84.437,00    | 171,00 | 14.438.727,00        |
| 36,2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA EN CABLE DE CU 3NO1/0F+NO6N+1NO6T AWG POR DUCTO PVC DE 2"                 | ML | \$<br>145.648,00   | 76,00  | 11.069.248,00        |
| 36,3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA EN CABLE DE CU 3NO3/0F+NO3/0N AWG POR DUCTO PVC DE 3"                     | ML | \$<br>354.124,00   | 16,00  | 5.665.984,00         |
| 36,4 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SUBTERRANIZACION DE ACOMETIDA ELECTRICA EN CABLE DE CU 3NO3/0F+NO3/0N AWG POR DUCTO IMC DE 3" | ML | \$<br>3.052.339,00 | 2,00   | 6.104.678,00         |
| 36,5 | SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO PVC DE 2".                                                                              | ML | \$<br>156.580,00   | 82,00  | 12.839.560,00        |
| 37   | <b>SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJAS DE PASO</b>                                                                             |    |                    |        | <b>14.067.907,00</b> |
| 37,1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO NORMA CODENSA CS 274                                                             | UN | \$<br>2.254.912,00 | 2,00   | 4.509.824,00         |
| 37,2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO NORMA CODENSA CS 275                                                             | UN | \$<br>2.958.149,00 | 3,00   | 8.874.447,00         |
| 37,3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO 15X15X10 CM.                                                                     | UN | \$<br>37.111,00    | 6,00   | 222.666,00           |
| 37,4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO 28X28X12 CM.                                                                     | UN | \$<br>46.097,00    | 10,00  | 460.970,00           |
| 38   | <b>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE VOZ Y DATOS</b>                                                                 |    |                    |        | <b>66.385.470,00</b> |
| 38,1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA DE 12X5 CM                                                                  | ML | \$<br>32.927,00    | 17,00  | 559.759,00           |
| 38,2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE UTP CAT 6A                                                                              | ML | \$<br>29.465,00    | 950,00 | 27.991.750,00        |
| 38,3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DATOS CAT 6A+CAJA METÁLICA CUADRADA 4X4                                                | UN | \$<br>410.821,00   | 17,00  | 6.983.957,00         |
| 38,4 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4" SUSPENDIDA PARA DATOS.                                                    | ML | \$<br>37.798,00    | 155,00 | 5.858.690,00         |

|                                                                                   |                                                        |               |                      |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------------|
|  | FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA |               |                      |                     |
|                                                                                   | CÓDIGO:<br>FO-A-GC-05-01                               | VERSIÓN:<br>1 | FECHA:<br>11-07-2023 | PÁGINA:<br>29 de 59 |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |                  |        |                      |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------|--------|----------------------|
| 38,5      | SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE DATOS CAT 6A+TROQUEL PIRAMIDAL SENCILLO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | UN | \$ 408.575,00    | 5,00   | 2.042.875,00         |
| 38,6      | SUMINISTRO E INSTALACION DE RACK DE PISO DE 42 RU, INCLUYE EQUIPOS DE COMUNICACIONES CATE 6A PARA 24 PUESTOS DE TRABAJO DE DATOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | UN | \$ 8.337.599,00  | 1,00   | 8.337.599,00         |
| 38,7      | SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA PORTACABLES TIPO MALLA DE 30X8 CM, INCLUYE CABLE DE TIERRA EN CU 6 AWG.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ML | \$ 70.791,00     | 40,00  | 2.831.640,00         |
| 38,8      | SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA EN FIBRA OPTICA MULTIMODO 6 HILOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ML | \$ 117.792,00    | 100,00 | 11.779.200,00        |
| <b>39</b> | <b>HVAC</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |                  |        | <b>50.568.540,00</b> |
|           | <b>SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |                  |        | <b>50.568.540,00</b> |
| 39,1      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INSUMOS, MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN DE LAS OBRAS DE AIRE ACONDICIONADO Y HVAC EN EL AUDITORIO INCLUYE TODOS LOS EQUIPOS COTIZADOS: ENTRE ELLOS LOS SIGUIENTES: SUMINSITRO TUBERIA COBRE RÍGIDA 1 1/8" X 0.045" TIPO L (2 TUBOS DE 3 M) ML 15, SUMINSITRO TUBERIA COBRE RÍGIDA 1/2" X 0.045" TIPO L (2 TUBOS DE 3 M) ML 15, AISLAMIENTO DE TUBERÍA RUBATEX UND 20, REFRIGERANTE R-410A (CILINDRO 25 LIBRAS) UND 1, SUMINISTRO NITROGENO, OXIGENO, ACETILENO. VENTILACIÓN MECÁNICA, SUMINISTRO PANEL POLIISOCIANURATO GOFRAO 3,0M X 1,2M X 0,2M + INSTALACIÓN PARA DESCARGA DE UNIDAD CONDENSADORA UND 74, SUMINISTRO DE CINTA FOIL PARA DUCTO UND 15, DIFUSORES DE SUMINISTRO UND 16, SISTEMA ELÉCTRICO DE CONTROL PROTECTOR ELECTRONICO DE VOLTAJE TRIFASICO PHASE LOG PLUS UND 2, DRENAJE SUMINISTRO DE TUBERÍA DE PVC DE 3/4" - INCLUYE ACCESORIOS. ML 10, SUMINSITRO DE MANGUERA DE CRISTAL. ML 8, MANO DE OBRA : MANO DE OBRA PARA LA INSTALACIÓN DE UNIDAD | GL | \$ 50.568.540,00 | 1,00   | 50.568.540,00        |

|                                                                                   |                                                        |               |                      |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------------|
|  | FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA |               |                      |                     |
|                                                                                   | CÓDIGO:<br>FO-A-GC-05-01                               | VERSIÓN:<br>1 | FECHA:<br>11-07-2023 | PÁGINA:<br>30 de 59 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |                 |            |                         |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------|-------------------------|
|      | CONDENSADORA, EL CUAL SE CONTEMPLA PRESURIZACIÓN, SOLDADURAS, PRUEBAS Y ARRANQUE DEL SISTEMA. MANO DE OBRA PARA LA INSTALACIÓN DE UNIDADES MANEJADORAS TIPO CASSETTE, EL CUAL SE CONTEMPLA PRESURIZACIÓN, SOLDADURAS, PRUEBAS Y ARRANQUE DEL SISTEMA. UND 2 VARIOS (ACCESORIOS DE ANCLAJE, CONSUMIBLES DE INSTALACIÓN Y SOPORTE) TRANSPORTE DE MATERIALES EQUIPOS Y PERSONAL TÉCNICO. |                    |                 |            |                         |
| 40   | <b>ASEO Y LIMPIEZA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                 |            | <b>20.424.685,14</b>    |
|      | <b>ASEO Y LIMPIEZA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                 |            | <b>20.424.685,14</b>    |
| 40,1 | ASEO ESPECIAL QUE INCLUYE LIMPIEZA Y LAVADO DE PISOS, ACABADOS, MUEBLES, CARPINTERIAS, PUERTAS, VENTANAS, DIVISIONES, CIELOS RASOS, MUROS, FACHADAS Y ZONAS VECINAS.                                                                                                                                                                                                                  | M2                 | \$<br>17.901,00 | 396,433737 | 7.096.560,33            |
| 40,2 | LIMPIEZA GENERAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | M2                 | \$<br>7.161,00  | 1861,21    | 13.328.124,81           |
|      | <b>COSTO DIRECTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |                 |            | <b>3.011.007.637,13</b> |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |                 |            |                         |
|      | <b>ADMINISTRACIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>19,3<br/>0%</b> |                 |            | <b>581.124.473,97</b>   |
|      | <b>IMPREVISTOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>1,00<br/>%</b>  |                 |            | <b>30.110.076,37</b>    |
|      | <b>UTILIDAD</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>4,00<br/>%</b>  |                 |            | <b>120.440.305,49</b>   |
|      | <b>IVA UTILIDAD</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>19,0<br/>0%</b> |                 |            | <b>22.883.658,04</b>    |
|      | <b>SUBTOTAL AIU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                 |            | <b>731.674.855,82</b>   |
|      | <b>TOTAL OBRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                 |            | <b>3.765.566.151,00</b> |

## 7. PRESUPUESTO OFICIAL

En correlación al análisis de precios obtenido por la Universidad de la Amazonia para la futura contratación, el presupuesto estimado asciende a la suma de **TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS (\$3.765.566.151.00) M/CTE. IVA INCLUIDO**, respaldado mediante el Certificado de Disponibilidad No. 24001832 de fecha 05 de diciembre de 2024 del presupuesto de la presente vigencia fiscal, con cargo al rubro otras obras de ingeniería civil con código 2.3.2.01.01.001.03.19.

|                                                                                   |                                                        |               |                      |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------------|
|  | FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA |               |                      |                     |
|                                                                                   | CÓDIGO:<br>FO-A-GC-05-01                               | VERSIÓN:<br>1 | FECHA:<br>11-07-2023 | PÁGINA:<br>31 de 59 |

El presupuesto asignado a este proceso contractual comprende todos los costos, gastos e impuestos directos e indirectos que se puedan generar para la suscripción, legalización, ejecución y liquidación del Contrato. Por lo anterior, el proponente deberá proyectar el valor de su propuesta incluyendo todos los valores, así como los impuestos a que haya lugar y en los que pudiera incurrir.

## 8. FORMA DE PAGO

De acuerdo con la naturaleza del contrato, la forma de pago se efectuará con sujeción en lo señalado por el numeral 13.5 del artículo 13 del Manual de Contratación de la Universidad, que establece:

*“(...) MINUTA DEL CONTRATO, CONVENIO U ORDEN CONTRACTUAL. En los contratos, convenios u órdenes contractuales que celebre la Universidad podrán incluirse las condiciones y en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público, los principios y finalidades de este manual.”*

Teniendo en cuenta lo anterior, la Universidad pagará al contratista el valor estipulado en el contrato, mediante un primer pago por concepto de **ANTICIPO** equivalente al **30%**, como adelanto del precio del contrato, destinado a apalancar el cumplimiento de su objeto, de modo que los recursos girados por dicho concepto solo se integran al patrimonio del contratista en la medida que se cause su amortización mediante la ejecución de actividades programadas del contrato. Las sumas entregadas en esta modalidad pertenecen a la Universidad.

El desembolso del **70%** restante se realizará mediante **PAGOS PARCIALES** o fraccionados, previa presentación de: Actas parciales de avance; el informe de actividades ejecutadas; factura electrónica con el lleno de los requisitos exigidos por la DIAN o documento equivalente conforme al artículo 617 del Estatuto Tributario, donde se detallen los bienes y servicios prestados a la Universidad que se deberá enviar al correo electrónico [contabilidadfacturas@uniamazonia.edu.co](mailto:contabilidadfacturas@uniamazonia.edu.co) para su respectiva aprobación; y certificación de cumplimiento e informe de supervisión. También, deberá acreditar el pago de aportes al sistema de seguridad social integral (Salud, Pensión, ARL y parafiscales) mediante certificado de paz y salvo de aporte a seguridad social, pensión, riesgos profesionales y aportes a parafiscales expedido por el revisor fiscal o representante legal (según aplique), y certificación bancaria vigente.

El contratista se obliga a constituir una cuenta conjunta para el manejo de los recursos entregados en modalidad de anticipo, a nombre de este y de la Universidad de la Amazonia. Los retiros de la cuenta deben ser aprobados por la supervisión. El costo de creación de la cuenta será cubierto por el contratista. Los rendimientos financieros que se lleguen a producir pertenecen a la Universidad.

El anticipo estará sujeto a la aprobación del Plan de Inversión que imparta la supervisión.

El Contratista autoriza a la Universidad de la Amazonia para que, del pago a su favor, se realicen deducciones por concepto de los gravámenes, tasas y contribuciones nacionales, departamentales y municipales a que haya lugar, y que correspondan al objeto contratado.

|                                                                                   |                                                               |                      |                             |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
|  | <b>FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA</b> |                      |                             |                            |
|                                                                                   | <b>CÓDIGO:</b><br>FO-A-GC-05-01                               | <b>VERSIÓN:</b><br>1 | <b>FECHA:</b><br>11-07-2023 | <b>PÁGINA:</b><br>32 de 59 |

### 8.1. MODALIDAD DE PAGO

La modalidad de pago será a precios unitarios, la forma de retribución corresponde a unidades o cantidades de obra, y el valor total corresponde al que resulta de multiplicar los montos de construcción ejecutados por el precio de cada uno de ellos, obligándose el contratista a desarrollar las obras especificadas en el contrato.

### 9. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución será de Diez (10) meses, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución: (i) aprobación de garantías y (ii) registro presupuestal.

### 10. LUGAR DE EJECUCIÓN

El contratista se compromete a ejecutar las actividades objeto del contrato, en el municipio de Florencia Departamento del Caquetá, Universidad de la Amazonia, Sede Porvenir ubicada en la Calle 17, diagonal 17, con carrera 3F B/ El Porvenir, Auditorio Ángel Cuniberti.

### 11. CLASIFICACIONES SEGÚN EL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS

The United Nations Standard Products and Services Code® - UNSPSC – Código Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas, es una metodología uniforme de codificación utilizada para clasificar productos, bienes y servicios fundamentada en un arreglo jerárquico y en una estructura lógica. Este sistema de clasificación permite codificar productos y servicios de forma clara ya que se basa en estándares acordados por la industria los cuales facilitan el comercio entre empresas y gobierno.

En este orden de ideas, el objeto a contratar se clasifica de la siguiente manera:

| SEGMENTO | FAMILIA  | CLASE    | NOMBRE- CLASE                                   |
|----------|----------|----------|-------------------------------------------------|
| 72000000 | 72140000 | 72141500 | Servicio de preparación de tierras              |
| 72000000 | 72150000 | 72151500 | Servicio de sistemas eléctricos                 |
| 72000000 | 72150000 | 72151900 | Servicio de albañilería y mampostería           |
| 72000000 | 72150000 | 72152700 | Servicio de instalación y reparación o concreto |
| 81000000 | 81100000 | 81101500 | Ingeniería civil y arquitectura                 |

### 12. REQUISITOS HABILITANTES

Los requisitos habilitantes se definen como aquellas exigencias de participación en los procedimientos de selección. Se diferencian de los criterios de evaluación (también conocidos como criterios de calificación) en que estos son los factores definidos por la Entidad Estatal para la asignación de puntaje en el momento de

|                                                                                   |                                                               |                      |                             |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
|  | <b>FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA</b> |                      |                             |                            |
|                                                                                   | <b>CÓDIGO:</b><br>FO-A-GC-05-01                               | <b>VERSIÓN:</b><br>1 | <b>FECHA:</b><br>11-07-2023 | <b>PÁGINA:</b><br>33 de 59 |

la comparación de las ofertas, y que, a partir de su ponderación, permiten establecer el orden de elegibilidad y, por ende, la propuesta ganadora.

Así pues, los requisitos habilitantes constituyen los requerimientos mínimos con los que deben cumplir los proponentes para poder participar en el procedimiento de selección, razón por la que los mismos no se valoran con un puntaje tendiente a determinar el orden de escogencia, sino que se analizan como criterios previos a la calificación, de manera que quienes no los reúnan no pueden continuar en el Proceso de Contratación, por lo que sus ofertas deben ser rechazadas. Esto sin perjuicio del derecho que tienen los oferentes de subsanar los defectos que se presenten en la prueba de tales requisitos.

Los requisitos habilitantes miden la aptitud del proponente para participar en el Proceso de Contratación y eventualmente asumir la ejecución del contrato, por lo que están referidos a su capacidad jurídica, financiera, organizacional y experiencia y, en tal medida, el proponente es quien debe presentar los documentos necesarios para acreditarlos.

En el presente caso, la Universidad ha establecido los requisitos habilitantes de forma adecuada y proporcional a la naturaleza y valor del contrato, pues aquellos tienen una relación directa con el objeto y su acreditación permitirá demostrar que el proponente es idóneo para ejecutar el contrato. Así mismo, los requisitos son proporcionales a las condiciones del contrato, de tal manera que los mismos no establecen condiciones más allá de las necesarias para verificar la idoneidad requerida de los proponentes respecto del objeto ofertado, garantizando la libre concurrencia.

Para tal efecto se han definido como parámetros: (i) el Riesgo del Proceso de Contratación; (ii) el valor del contrato objeto del Proceso de Contratación; (iii) el análisis del sector económico respectivo; y (iv) el conocimiento de fondo de los posibles oferentes desde la perspectiva comercial.

## **12.1 JURÍDICOS**

- a)** Registro mercantil o certificado de existencia y representación legal del oferente, (no superior a 30 días al momento de presentar la oferta), en donde se evidencie que el objeto social o actividad económica guarde coherencia con el objeto del proceso.
- b)** Documento de conformación en el caso de consorcios, uniones temporales u otras formas de participación autorizadas en la ley.
- c)** Fotocopia de la cédula de ciudadanía del proponente persona natural, representante legal de la persona jurídica o de los miembros del consorcio, la Unión Temporal o la Sociedad con Objeto Único.
- d)** Documento o certificación que acredite el cumplimiento por concepto de aportes parafiscales y seguridad social, de acuerdo con la normatividad vigente.
- e)** Fotocopia del RUT.
- f)** Certificado de Antecedentes Disciplinarios (Para tales efectos la Universidad hará la respectiva consulta).
- g)** Certificado de Antecedentes Fiscales (para tales efectos la Universidad hará la respectiva consulta).
- h)** Certificado de Antecedentes Judiciales (para tales efectos la Universidad hará la respectiva consulta).
- i)** Certificado de Medidas Correctivas (para tales efectos la Universidad hará la respectiva consulta).

|                                                                                   |                                                        |               |                      |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------------|
|  | FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA |               |                      |                     |
|                                                                                   | CÓDIGO:<br>FO-A-GC-05-01                               | VERSIÓN:<br>1 | FECHA:<br>11-07-2023 | PÁGINA:<br>34 de 59 |

- j) Certificado de Antecedentes Delitos Sexuales para el caso que proceda (para tales efectos la Universidad hará la respectiva consulta).
- k) Carta de presentación de la propuesta: **Deberá diligenciarse el formato anexo a la invitación** y suscribirse por parte del proponente persona natural, el representante de la persona jurídica o todos los miembros del Consorcio o la Unión Temporal o demás formación de participación, según corresponda, consignando la información veraz y exacta de que trata el formato. **Cuando se trate de obras, la propuesta técnico-económica debe incluir la discriminación de A.I.U., y los Análisis de Precios Unitarios.**
- l) Certificado de Inscripción en el Registro Único de Proponentes vigente: Todos los proponentes deben aportar un original de su Certificado de inscripción, clasificación y calificación en el Registro Único de Proponentes expedido por la Cámara de Comercio donde tenga su domicilio principal, cuya expedición no sea superior a 30 días anteriores, a partir del cierre. En aquél, deberá tener inscritos por lo menos, los siguientes códigos: (i) 72141500: Servicio de preparación de tierras; (ii) 72152700: Servicio de instalación y reparación o concreto; (iii) 81101500: Ingeniería civil y arquitectura.
- m) Garantía de Seriedad de la Oferta. Debe aportarse el original de la póliza que le expida una compañía de seguros legalmente habilitada en Colombia, tomada a favor de la Universidad de la Amazonia (Entidad Pública con Régimen Especial de Contratación), por el proponente persona natural, por el proponente persona jurídica o por todos los miembros del Consorcio o la Unión Temporal o demás formas de participación, en la que se ampare la seriedad de la oferta en cuantía igual o superior al 10% del valor del presupuesto oficial que debe estar vigente por noventa (90) días contados a partir de la fecha prevista para el cierre. Si la Universidad lo exige, esta garantía deberá ser ampliada en el curso del proceso.
- n) Copia legible de la libreta militar o acreditar que tiene definida su situación militar. En caso de consorcio o unión temporal, este requisito deberá cumplirse respecto de cada uno de sus integrantes. Lo anterior, siempre que se trate de hombres menores de 50 años, de conformidad con el artículo 11 y 42 de la Ley 1861 de 2017.
- o) Certificación Bancaria (no mayor a 30 días), la cual se exigirá para realizar los pagos y deberá contener nombre del titular, número de cuenta, tipo de cuenta o clase de cuenta (ahorros o corriente u otras) y el nombre de la entidad bancaria.
- p) Hoja de vida del Departamento Administrativo de la Función Pública "DAFP" (persona jurídica o natural, según sea el caso), debidamente diligenciada y firmada.

**Nota:** En punto del literal e, cuando se allegue certificado de cumplimiento de Ley 100 de 1993 y pago de parafiscales, firmado por el revisor fiscal, debe adjuntar fotocopia de la cédula de ciudadanía del Contador, tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios vigentes, expedido por la Junta Central de Contadores Públicos.

## 12.2 TÉCNICOS

|                                                                                   |                                                               |                      |                             |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
|  | <b>FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA</b> |                      |                             |                            |
|                                                                                   | <b>CÓDIGO:</b><br>FO-A-GC-05-01                               | <b>VERSIÓN:</b><br>1 | <b>FECHA:</b><br>11-07-2023 | <b>PÁGINA:</b><br>35 de 59 |

**A) Experiencia:** El proponente deberá acreditar como mínimo tres (3) contratos ejecutados a satisfacción, relacionados con el objeto a contratar, o la adecuación o construcción de instituciones educativas.

La experiencia será verificada con certificación en la que se validará la siguiente información:

- Nombre del contratante y del contratista, con respectiva identificación.
- Número y fecha del contrato.
- Valor del contrato.
- Objeto del contrato.
- Fecha de inicio y terminación del contrato.
- Recibido a satisfacción.

En caso de que la certificación no aporte la totalidad de la información antes relacionada, se debe adjuntar copia del contrato junto con el acta de liquidación.

**Nota 1:** Los contratos deben estar inscritos en el Registro Único de Proponentes, razón por la que se debe informar a que experiencia corresponden.

**Nota 2:** No se aceptarán subcontratos para acreditar experiencia. Los contratos deben estar totalmente ejecutados y liquidados a la fecha de cierre de entrega de ofertas de este proceso, no se aceptarán contratos que se encuentren en ejecución.

**Nota 3:** Dado el caso que los contratos para validar la experiencia hayan sido ejecutados en consorcios o uniones temporales, o cualquier otra forma de asociación permitida por la Ley, se debe adjuntar el documento de conformación.

#### **B) Equipo Mínimo de Trabajo**

Debido a que este es un proceso en el que se van a invertir recursos del erario y, teniendo en cuenta las particularidades del proyecto "ADECUACIONES DEL AUDITORIO ANGEL CUNIBERTI DE LA UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA", requiere en su fase de ejecución la participación de un equipo técnico de profesionales idóneos con amplia experiencia relacionada con el objeto contractual.

En virtud de lo anterior, el proponente deberá anexar en su propuesta las hojas de vida y demás soportes correspondientes para el cumplimiento de los siguientes perfiles:

#### ***DIRECTOR DE OBRA***

| <b>Perfil y Experiencia</b>                                                                                                            | <b>% Dedicación</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Formación:</b> Ingeniero civil o Arquitecto.                                                                                        | 50                  |
| <b>Experiencia:</b> Veinte (20) años de experiencia general (contados a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional). |                     |

|                                                                                   |                                                        |               |                      |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------------|
|  | FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA |               |                      |                     |
|                                                                                   | CÓDIGO:<br>FO-A-GC-05-01                               | VERSIÓN:<br>1 | FECHA:<br>11-07-2023 | PÁGINA:<br>36 de 59 |

### RESIDENTE DE OBRA

| Perfil y Experiencia                                                                                                                                                                          | % Dedicación |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Formación:</b> Ingeniero civil o Arquitecto.<br><br><b>Experiencia:</b> Veinte (20) años de experiencia general (contados a partir de la fecha de expedición de la matricula profesional). | 100          |

### SST

| Perfil y Experiencia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | % Dedicación |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Profesional en SST o, profesional con posgrado en SST, con licencia vigente en SST. Se debe acreditar licencia vigente en SST ( <i>Resolución No. 312 del 13 de febrero de 2019 Min Trabajo</i> ).<br><br><b>Nota:</b> Se deberá acreditar certificado de vigencia del curso de capacitación virtual que tiene una duración de veinte (20) horas y se realiza cada tres (3) años de conformidad con lo estipulado en la Circular 0063 del 7 de octubre de 2020 emanada del Ministerio del Trabajo.<br><br><b>Experiencia profesional:</b> Siete (7) años contados a partir de la expedición de la licencia para la prestación de los servicios. | 50           |

### Equipo de Apoyo Técnico

| Perfil y Experiencia                                                                                      | % Dedicación |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Formación:</b> Ingeniero civil, Especialista o Magíster en Estructuras.<br><b>Experiencia: 10 años</b> | 50           |
| <b>Formación:</b> Ingeniero Eléctrico.<br><b>Experiencia: 10 años</b>                                     | 50           |
| <b>Formación:</b> Arquitecto.<br><b>Experiencia: 10 años</b>                                              | 50           |

A fin de soportar los criterios habilitantes de equipo de trabajo, el proponente deberá anexar:

- Hoja de vida en formato de la función pública.
- Copia de la cédula de ciudadanía por ambas caras.
- Copia de la tarjeta profesional.
- Fotocopia de los diplomas y/o actas de grado según corresponda para cada perfil.
- Certificados laborales o fotocopias legibles de los contratos de prestación de servicios.
- Certificado de vigencia de antecedentes disciplinarios del Consejo Nacional Profesional de ingeniería COPNIA (aplica a la ingeniería civil).
- Certificado de vigencia de antecedentes disciplinarios del Consejo Nacional de Arquitectura y sus profesiones auxiliares (aplica a los arquitectos).

|                                                                                   |                                                               |                      |                             |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
|  | <b>FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA</b> |                      |                             |                            |
|                                                                                   | <b>CÓDIGO:</b><br>FO-A-GC-05-01                               | <b>VERSIÓN:</b><br>1 | <b>FECHA:</b><br>11-07-2023 | <b>PÁGINA:</b><br>37 de 59 |

- Carta de compromiso de vinculación suscrita por el profesional ofertado, en la cual manifieste la disponibilidad para ejercer el cargo y la dedicación en el Proyecto.

**Nota 1:** El proponente deberá allegar únicamente los soportes y/o documentos que permitan acreditar el perfil del personal mínimo de acuerdo con lo solicitado anteriormente.

**Nota 2:** No se tendrá en cuenta la experiencia traslapada que se acredite por el mismo personal.

**Nota 3:** Se entiende por experiencia profesional, aquella adquirida a partir de la expedición de la matrícula, tarjeta profesional, licencia o resolución emitida por el órgano competente de la respectiva formación profesional, en el ejercicio de las actividades propias de la profesión o disciplina académica exigida.

### 12.3 FINANCIEROS

El Proponente deberá cumplir con los siguientes indicadores de capacidad financiera reportada con corte a 31 de diciembre de 2023, con base en la información contenida en el RUP, cuya expedición no sea superior a treinta (30) días contados a partir del cierre. Con estos indicadores se buscan establecer unas condiciones mínimas que reflejan la salud financiera de los proponentes a través de su liquidez y endeudamiento. Estas condiciones muestran la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato.

Es importante anotar que, estos requisitos habilitantes se concibieron de forma adecuada y proporcional a la naturaleza y valor del contrato. El alcance de la expresión adecuada y proporcional busca que haya una relación entre el contrato y la experiencia del proponente y su capacidad jurídica, financiera y organizacional. Es decir, los requisitos habilitantes exigidos guardan proporción con el objeto del contrato, su valor, complejidad, plazo, forma de pago y el riesgo asociado a este Proceso de Contratación.

En el evento que la Institución requiera confirmar información adicional del proponente, podrá solicitar los documentos que considere necesarios para el esclarecimiento de la información, tales como estados financieros de años anteriores, anexos específicos o cualquier otro soporte. Así mismo, requerir las aclaraciones que considere necesarias. Los Proponentes extranjeros sin domicilio o sucursal en Colombia no están obligados a tener RUP. Los Proponentes extranjeros sin domicilio o sucursal en Colombia deberán allegar la siguiente información financiera de conformidad con la legislación propia del país de origen. Los valores deben: (i) presentarse en Pesos Colombianos; (ii) convertirse a la tasa de cambio de la fecha de corte de los mismos y (iii) estar avalados con la firma de quien se encuentre en obligación de hacerlo de acuerdo con la normativa del país de origen.

Después de realizada la consulta de los RUP's de distintas empresas que han participado en procesos de selección que ha adelantado la Universidad de la Amazonia se analizó la información financiera reportada en la vigencia 2023, para ello se tuvo en cuenta el presupuesto oficial y los indicadores evaluados, determinándose los siguientes:

#### INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA

| INDICADOR          | ÍNDICE REQUERIDO  |
|--------------------|-------------------|
| Índice de Liquidez | Mayor o igual a 7 |

|                                                                                   |                                                               |                      |                             |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
|  | <b>FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA</b> |                      |                             |                            |
|                                                                                   | <b>CÓDIGO:</b><br>FO-A-GC-05-01                               | <b>VERSIÓN:</b><br>1 | <b>FECHA:</b><br>11-07-2023 | <b>PÁGINA:</b><br>38 de 59 |

|                                 |                                                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| Índice de Endeudamiento         | Menor o igual a 0,2                              |
| Razón de Cobertura de intereses | Mayor o igual a 40                               |
| Patrimonio                      | Igual o Superior al 100% del presupuesto oficial |
| Capital de trabajo              | Igual o Superior al 100% del presupuesto oficial |

El proponente deberá cumplir con los cinco (5) indicadores para que su propuesta cumpla financieramente.

Cuando en el proceso de contratación se presenten oferentes plurales por medio de uniones temporales, consorcios y promesas de sociedad futura, el cálculo de los Indicadores se realizará conforme se indica a continuación:

- Cada uno de los integrantes del oferente aporta al valor total de cada componente del indicador.

$$(iii) \text{ Indicador} = \frac{\left( \sum_{i=1}^n \text{Componente 1 del indicador}_i \right)}{\left( \sum_{i=1}^n \text{Componente 2 del Indicador}_i \right)}$$

Donde n es el número de integrantes del oferente plural (unión temporal, consorcio o promesa de sociedad futura).

En esta opción el indicador es el mismo, independientemente de la participación de los integrantes del oferente plural.

### ***Indicadores Capacidad Organizacional***

| INDICADOR                                                        | INDICE REQUERIDO |
|------------------------------------------------------------------|------------------|
| Rentabilidad sobre el patrimonio (Utilidad neta/Patrimonio) *100 | ≥ a 0,40         |
| Rentabilidad sobre activos (Utilidad neta/Activos) *100          | ≥ a 0,40         |

El PROPONENTE deberá cumplir con los dos (2) indicadores para que su propuesta cumpla en cuanto a la Capacidad Organizacional.

Cuando se trate de uniones temporales, consorcios y promesas de sociedad futura, el cálculo de los Indicadores se realizará conforme se indica a continuación:

- Cada uno de los integrantes del oferente aporta al valor total de cada componente del indicador.

$$(iii) \text{ Indicador} = \frac{\left( \sum_{i=1}^n \text{Componente 1 del indicador}_i \right)}{\left( \sum_{i=1}^n \text{Componente 2 del indicador}_i \right)}$$

- Donde n es el número de integrantes del oferente plural (unión temporal, consorcio o promesa de sociedad futura).

|                                                                                   |                                                               |                      |                             |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
|  | <b>FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA</b> |                      |                             |                            |
|                                                                                   | <b>CÓDIGO:</b><br>FO-A-GC-05-01                               | <b>VERSIÓN:</b><br>1 | <b>FECHA:</b><br>11-07-2023 | <b>PÁGINA:</b><br>39 de 59 |

- En esta opción el indicador es el mismo, independientemente de la participación de los integrantes del oferente plural.

## FACTORES DE EVALUACIÓN

La Universidad de la Amazonia evaluará las propuestas que hayan acreditado los requisitos habilitantes mencionados en el Acuerdo del CSU No. 13 del 25 de abril de 2023, por medio del cual se adopta el Manual de Contratación de la Universidad de la Amazonia, de conformidad con los aspectos establecidos en el Título II Proceso Contractual. Capítulo I Etapa Preparatoria, artículo 11 del Manual de Contratación de la Universidad de la Amazonia y los definidos en la Ley 2069 de 2020 y, suscribirá contrato con aquella que obtenga el mayor puntaje, según los criterios establecidos a continuación:

### Consolidado puntajes factores de evaluación

| FACTOR                                                    | PUNTAJE    |
|-----------------------------------------------------------|------------|
| Factor económico                                          | 40         |
| Factor económico adicional                                | 38.5       |
| Apoyo a la industria nacional                             | 20         |
| Vinculación de personal con discapacidad                  | 1          |
| EMPRENDIMIENTO EMPRESAS Y/O<br>EMPRENDIMIENTOS DE MUJERES | 0.25       |
| ACREDITACIÓN DE MYPIMES                                   | 0.25       |
| <b>TOTAL</b>                                              | <b>100</b> |

### A) Factor Económico

La UNIVERSIDAD DE LA AMAZONÍA a partir del valor de las Ofertas, asignará máximo cuarenta (40) puntos, de acuerdo con el siguiente método para la ponderación de la oferta económica:

#### Media geométrica con presupuesto oficial:

Consiste en establecer la media geométrica de las ofertas válidas incluyendo una vez el presupuesto oficial, mediante la siguiente fórmula:

$$G = \sqrt[n+1]{X_1 * X_2 * ..... X_n * PO}$$

Donde

|                                                                                   |                                                               |                      |                             |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
|  | <b>FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA</b> |                      |                             |                            |
|                                                                                   | <b>CÓDIGO:</b><br>FO-A-GC-05-01                               | <b>VERSIÓN:</b><br>1 | <b>FECHA:</b><br>11-07-2023 | <b>PÁGINA:</b><br>40 de 59 |

G = Media geométrica con presupuesto oficial

Xi= Valor de la propuesta i

PO = Valor del Presupuesto Oficial del Proceso de Contratación

N = Número de propuestas

Establecida la media geométrica con presupuesto oficial, se procederá a determinar el puntaje para cada Proponente en función de la proximidad de las ofertas a dicha media geométrica:

$$[40 \text{ Puntos}] \times \left( 1 - \left( \frac{G - Xi}{G} \right) \right) \text{ para valores menores o iguales a } G$$

Puntaje i =

$$[40 \text{ Puntos}] \times \left( 1 - 2 \left( \frac{|G - Xi|}{G} \right) \right) \text{ para valores mayores a } G$$

Donde,

G = Media geométrica con presupuesto oficial.

Xi = Valor total sin decimales de cada una de las Ofertas i

i = Número de oferta.

El factor económico se calificará con cuarenta (40) puntos al valor de la oferta económica que se encuentre el 100% (inclusive) y el 98% (inclusive) de la media geométrica. Veinte (20) puntos al valor de la oferta que sea menor al 98% y mayor o igual al 90% de la media geométrica. Las propuestas que no se encuentren en estos rangos de la media geométrica tendrán cero (0) puntos de calificación.

## B) Factor económico adicional

La Universidad de la Amazonia otorgará puntos adicionales al proponente que oferte condiciones económicas adicionales que para la Universidad representen ventajas cuantificables en términos monetarios, como por ejemplo la forma de pago, descuentos por adjudicación de varios lotes, descuentos por variaciones en programas de entregas, valor o existencia del anticipo, mayor garantía del bien o servicio respecto de la mínima requerida, impacto económico sobre las condiciones preexistentes en la Universidad directamente relacionadas con el objeto a contratar, mayor asunción de riesgos previsibles identificados, apoyo a actividades de beneficio para la comunidad educativa que tengan relación con el objeto de contrato, entre otras.

A continuación, se otorgarán 38.5 puntos al proponente que oferte:

| Descripción                                                                                                                                            | Puntaje |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| SUMINISTRO E INSTALACION DE 2 UPS DE 12 KVA Y 208V TRIFÁSICA, CON MÓDULOS DE BATERÍAS, PUESTA EN MARCHA, BYPASS DE MANTENIMIENTO INTERNO, CAPACIDAD DE | 38.5    |

|                                                                                   |                                                               |                      |                             |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
|  | <b>FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA</b> |                      |                             |                            |
|                                                                                   | <b>CÓDIGO:</b><br>FO-A-GC-05-01                               | <b>VERSIÓN:</b><br>1 | <b>FECHA:</b><br>11-07-2023 | <b>PÁGINA:</b><br>41 de 59 |

|                                                                                                                                                                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| CONEXIÓN EN PARALELO Y AUTONOMÍA MÍNIMA DE 25 MINUTOS.                                                                                                                                                        |    |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE 1 UPS DE 12 KVA Y 208V TRIFÁSICA, CON MÓDULOS DE BATERÍAS, PUESTA EN MARCHA, BYPASS DE MANTENIMIENTO INTERNO, CAPACIDAD DE CONEXIÓN EN PARALELO Y AUTONOMÍA MÍNIMA DE 25 MINUTOS. | 28 |

### C) Apoyo a la industria nacional

Los Proponentes pueden obtener puntaje de apoyo a la industria nacional por: (i) servicios nacionales o con trato nacional o por (ii) la incorporación de servicios colombianos. La Entidad en ningún caso otorgará simultáneamente el puntaje por (i) servicio nacional o con trato nacional y por (ii) incorporación de servicios colombianos.

Los puntajes para estimular a la industria nacional se relacionan en la siguiente tabla:

| CONCEPTO                                                      | PUNTAJE |
|---------------------------------------------------------------|---------|
| Promoción de servicios nacionales o con trato nacional        | 20      |
| Incorporación de componente nacional en servicios extranjeros | 10      |

#### ● PROMOCIÓN SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL

La Entidad asignará hasta veinte (20) puntos a la oferta de: (i) Servicios Nacionales o (ii) con Trato Nacional.

Para que el Proponente obtenga puntaje por Servicios Nacionales debe presentar:

- Persona natural colombiana: La cédula de ciudadanía del Proponente.
- Persona natural extranjera residente en Colombia: La visa de residencia que le permita la ejecución del objeto contractual de conformidad con la ley.
- Persona jurídica constituida en Colombia: el Certificado de existencia y representación legal emitido por las Cámaras de Comercio.

Para que el Proponente extranjero obtenga puntaje por Trato Nacional debe acreditar que los servicios son originarios de los Estados mencionados en la Sección de Acuerdos Comerciales aplicables al presente Proceso de Contratación, información que se acreditará con los documentos que aporte el Proponente extranjero para acreditar su domicilio.

|                                                                                   |                                                               |                      |                             |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
|  | <b>FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA</b> |                      |                             |                            |
|                                                                                   | <b>CÓDIGO:</b><br>FO-A-GC-05-01                               | <b>VERSIÓN:</b><br>1 | <b>FECHA:</b><br>11-07-2023 | <b>PÁGINA:</b><br>42 de 59 |

El Proponente podrá subsanar la falta de presentación de la cédula de ciudadanía, la falta de certificado de existencia y representación legal o su presentación con fecha de expedición mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación para acreditar el requisito habilitante de capacidad jurídica; no obstante, no podrá subsanar estas circunstancias para la asignación del puntaje por Servicios Nacionales o con Trato Nacional.

La Entidad asignará veinte (20) puntos a un Proponente Plural cuando todos sus integrantes cumplan con las anteriores condiciones. Cuando uno de sus integrantes no cumpla con las condiciones descritas no obtendrá puntaje por Servicios Nacionales o Trato Nacional.

#### ● INCORPORACIÓN DE COMPONENTE NACIONAL

La Entidad asignará el puntaje descrito en la siguiente tabla a los Proponentes extranjeros sin derecho a Trato Nacional que incorporen el porcentaje de personal calificado colombiano como se describe a continuación:

| <b>Porcentaje de personal calificado del contrato</b>                                  | <b>Puntajes</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Del 1% al 80 % del personal calificado incorporado al Contrato es colombiano           | 3               |
| Mas del 80% hasta el 85% del personal calificado incorporado al Contrato es colombiano | 6               |
| Mas el 85% hasta el 90% del personal calificado incorporado al Contrato es colombiano  | 9               |
| Más del 90% del personal calificado incorporado al Contrato es colombiano              | 10              |

Por personal calificado se entiende aquel que requiere de un título Universitario otorgado por una institución de educación superior, conforme a la Ley 749 de 2002, para ejercer determinada profesión.

Para recibir el puntaje por incorporación de componente colombiano, el representante legal o apoderado del Proponente debe diligenciar Formato de Puntaje de Industria Nacional en el cual manifieste bajo la gravedad de juramento el porcentaje de personal ofrecido y su compromiso de vincularlo en caso de resultar adjudicatario del Proceso.

La Entidad únicamente otorgará el puntaje por promoción de la incorporación de componente nacional cuando el Proponente que presente Formato de Puntaje de Industria Nacional no haya recibido puntaje alguno por promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional.

El Formato de Puntaje de Industria Nacional únicamente debe ser aportado por los Proponentes extranjeros sin derecho a Trato Nacional que opten por incorporar personal calificado. En el evento que un Proponente

|                                                                                   |                                                               |                      |                             |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
|  | <b>FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA</b> |                      |                             |                            |
|                                                                                   | <b>CÓDIGO:</b><br>FO-A-GC-05-01                               | <b>VERSIÓN:</b><br>1 | <b>FECHA:</b><br>11-07-2023 | <b>PÁGINA:</b><br>43 de 59 |

nacional o extranjero con trato nacional lo presente, no será una razón para no otorgar el puntaje de promoción de servicios nacionales o con trato nacional.

Los Proponentes plurales conformados por integrantes nacionales o extranjeros con derecho a trato nacional e integrantes extranjeros sin derecho a trato nacional podrán optar por Incorporación de componente nacional en servicios extranjeros de acuerdo con las reglas definidas en este numeral.

En caso de no efectuar ningún ofrecimiento, el puntaje por este factor será de cero (0).

### **VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD**

La Entidad asignará 1 punto, al proponente que acredite el número mínimo de personas con discapacidad de acuerdo con el número total de trabajadores de la planta de su personal en los términos señalados en el artículo 2.2.1.2.4.2.6. del Decreto 1082 de 2015 (adicionado por el Decreto 392 de 2018).

Para esto debe presentar: i) el Formato de Vinculación de personas con discapacidad suscrito por la persona natural, el Representante Legal o el Revisor Fiscal, según corresponda en el cual certifique

el número total de trabajadores vinculados a la planta de personal del Proponente o sus integrantes a la fecha de cierre del Proceso de selección ii) acreditar el número mínimo de personas con discapacidad en su planta de personal, de conformidad con lo señalado en el certificado expedido por el Ministerio de Trabajo, el cual deberá estar vigente a la fecha de cierre del Proceso de selección.

Para los Proponentes Plurales, la Entidad tendrá en cuenta la planta de personal del integrante del Proponente Plural que aporte como mínimo el cuarenta por ciento (40%) de la experiencia requerida para el Proceso de Contratación. Este porcentaje de experiencia se tomará sobre el "Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV)"

El Formato de Vinculación de personas con discapacidad, en el caso de los Proponentes plurales, debe suscribirse por la persona natural o el representante legal de la persona jurídica que aporte como mínimo el cuarenta por ciento (40%) de la experiencia requerida para el Proceso de Contratación.

### **EMPRENDIMIENTO EMPRESAS Y/O EMPRENDIMIENTOS DE MUJERES**

La Entidad otorgarán un puntaje adicional de 0.25 del valor total de los puntos establecidos en la invitación, para el presente proceso se deberá acreditar algunos de los siguientes requisitos:

- ✓ Cuando más del cincuenta por ciento (50%) de las acciones, partes de interés o cuotas de participación de la persona jurídica pertenezcan a mujeres y los derechos de propiedad hayan pertenecido a estas durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección. Esta circunstancia se acreditará mediante certificación expedida por el representante legal y el revisor fiscal, cuando exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o el contador, donde conste la distribución de los derechos en la sociedad y el tiempo en el que las mujeres han mantenido su participación.

|                                                                                   |                                                               |                      |                             |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
|  | <b>FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA</b> |                      |                             |                            |
|                                                                                   | <b>CÓDIGO:</b><br>FO-A-GC-05-01                               | <b>VERSIÓN:</b><br>1 | <b>FECHA:</b><br>11-07-2023 | <b>PÁGINA:</b><br>44 de 59 |

- ✓ Cuando por lo menos el cincuenta por ciento (50%) de los empleos del nivel directivo de la persona jurídica sean ejercidos por mujeres y éstas hayan estado vinculadas laboralmente a la empresa durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección en el mismo cargo u otro del mismo nivel.

Se entenderá como empleos del nivel directivo aquellos cuyas funciones están relacionadas con la dirección de áreas misionales de la empresa y la toma de decisiones a nivel estratégico. En este sentido, serán cargos de nivel directivo los que dentro de la organización de la empresa se encuentran ubicados en un nivel de mando o los que por su jerarquía desempeñan cargos encaminados al cumplimiento de funciones orientadas a representar al empleador.

Esta circunstancia se acreditará mediante certificación expedida por el representante legal y el revisor fiscal, cuando exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o el contador, donde se señale de manera detallada todas las personas que conforman los cargos de nivel directivo del proponente, el número de mujeres y el tiempo de vinculación.

La certificación deberá relacionar el nombre completo y el número de documento de identidad de cada una de las personas que conforman el nivel directivo del proponente. Como soporte, se anexará copia de los respectivos documentos de identidad, copia de los contratos de trabajo o certificación laboral con las funciones, así como el certificado de aportes a seguridad social del último año en el que se demuestren los pagos realizados por el empleador.

- ✓ Para las asociaciones y cooperativas, cuando más del cincuenta por ciento (50%) de los asociados sean mujeres y la participación haya correspondido a estas durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección. Esta circunstancia se acreditará mediante certificación expedida por el representante legal.
- ✓ Tratándose de proponentes plurales, se asignará el puntaje adicional solo si por lo menos uno de los integrantes acredita que es emprendimiento y empresa de mujeres bajo los criterios dispuestos y que tiene una participación igual o superior al diez por ciento (10%) en el consorcio o la unión temporal.

## ACREDITACIÓN DE MYPIMES

para el presente proceso se otorgarán 0.25 puntos a los proponentes que acrediten de la siguiente manera:

1. Las personas naturales mediante certificación expedida por ellos y un contador público, adjuntando copia del registro mercantil.
2. Las personas jurídicas mediante certificación expedida por el representante legal y el contador o revisor fiscal, si están obligados a tenerlo, adjuntando copia del certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio o por la autoridad competente para expedir dicha certificación.

|                                                                                   |                                                               |                      |                             |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
|  | <b>FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA</b> |                      |                             |                            |
|                                                                                   | <b>CÓDIGO:</b><br>FO-A-GC-05-01                               | <b>VERSIÓN:</b><br>1 | <b>FECHA:</b><br>11-07-2023 | <b>PÁGINA:</b><br>45 de 59 |

Para la acreditación deberán observarse los rangos de clasificación empresarial establecidos de conformidad con la Ley 590 de 2000 y el Decreto 1074 de 2015, o las normas que lo modifiquen, sustituyan o complementen.

En todo caso, las MiPymes también podrán acreditar esta condición con la copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

### **CRITERIOS DE DESEMPATE**

Se aplicarán los siguientes criterios de desempate:

1. Preferir la oferta de bienes o servicios nacionales frente a la oferta de bienes o servicios extranjeros.
2. Preferir la propuesta de la mujer cabeza de familia, mujeres víctimas de la violencia intrafamiliar o de la persona jurídica en la cual participe o participen mayoritariamente; o, la de un proponente plural constituido por mujeres cabeza de familia, mujeres víctimas de violencia intrafamiliar y/o personas jurídicas en las cuales participe o participen mayoritariamente.
3. Preferir la propuesta presentada por el oferente que acredite en las condiciones establecidas en la ley que por lo menos el diez por ciento (10%) de su nómina está en condición de discapacidad a la que se refiere la Ley 361 de 1997. Si la oferta es presentada por un proponente plural, el integrante del oferente que acredite que el diez por ciento (10%) de su nómina está en condición de discapacidad en los términos del presente numeral, debe tener una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25%) en el consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura y aportar mínimo el veinticinco por ciento (25%) de la experiencia acreditada en la oferta.
4. Preferir la propuesta presentada por el oferente que acredite la vinculación en mayor proporción de personas mayores que no sean beneficiarios de la pensión de vejez, familiar o de sobrevivencia y que hayan cumplido el requisito de edad de pensión establecido en la Ley.
5. Preferir la propuesta presentada por el oferente que acredite, en las condiciones establecidas en la ley, que por lo menos diez por ciento (10%) de su nómina pertenece a población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, ROM o gitanas.
6. Preferir la propuesta de personas en proceso de reintegración o reincorporación o de la persona jurídica en la cual participe o participen mayoritariamente; o, la de un proponente plural constituido por personas en proceso de reincorporación, y/o personas jurídicas en las cuales participe o participen mayoritariamente.
7. Preferir la oferta presentada por un proponente plural siempre que: (a) esté conformado por al menos una madre cabeza de familia y/o una persona en proceso de reincorporación o reintegración, o una persona jurídica en la cual participe o participen mayoritariamente, y, que tenga una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25%) en el proponente plural; (b) la madre cabeza de familia, la persona en proceso de reincorporación o reintegración, o la persona jurídica aporte mínimo el veinticinco por ciento (25%) de la experiencia acreditada en la oferta; y (c) ni la madre cabeza de familia o persona en proceso de

|                                                                                   |                                                               |                      |                             |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
|  | <b>FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA</b> |                      |                             |                            |
|                                                                                   | <b>CÓDIGO:</b><br>FO-A-GC-05-01                               | <b>VERSIÓN:</b><br>1 | <b>FECHA:</b><br>11-07-2023 | <b>PÁGINA:</b><br>46 de 59 |

reincorporación o reintegración, ni la persona jurídica, ni sus accionistas, socios o representantes legales sean empleados, socios o accionistas de los miembros del proponente plural.

8. Preferir la oferta presentada por una Mipyme o cooperativas o asociaciones mutuales; o un proponente plural constituido por MiPymes, cooperativas o asociaciones mutuales.

9. Preferir la oferta presentada por el proponente plural constituido por micro y/o pequeñas empresas, cooperativas o asociaciones mutuales.

10. Preferir al oferente que acredite de acuerdo con sus estados financieros o información contable con corte a 31 de diciembre del año anterior, por lo menos el veinticinco por ciento (25%) del total de pagos realizados a MIPYMES, cooperativas o asociaciones mutuales por concepto de proveeduría del oferente, realizados durante el año anterior; o, la oferta presentada por un proponente plural siempre que: (a) esté conformado por al menos una MIPYME, cooperativa o asociación mutual que tenga una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25%); (b) la MIPYME, cooperativa o asociación mutual aporte mínimo el veinticinco por ciento (25%) de la experiencia acreditada en la oferta; y (c) ni la MIPYME, cooperativa o asociación mutual ni sus accionistas, socios o representantes legales sean empleados, socios o accionistas de los miembros del proponente plural.

11. Preferir las empresas reconocidas y establecidas como Sociedad de Beneficio e Interés Colectivo o Sociedad BIC, del segmento MIPYMES.

12. Utilizar un método aleatorio para seleccionar el oferente, método que deberá haber sido previsto previamente en los Documentos del Proceso.

Nota. 1. Los factores de desempate serán aplicables en el caso de las cooperativas y asociaciones mutuales que cumplan con los criterios de clasificación empresarial, definidos por el Decreto 957 de 2019, priorizando aquellas que sean micro, pequeñas o medianas

Nota 2. Para los criterios enunciados que involucren la vinculación de capital humano, el oferente deberá acreditar una antigüedad igual o mayor a un año. Para los casos de constitución inferior a un año se tendrá en cuenta a aquellos trabajadores que hayan estado vinculados desde el momento de constitución de esta.

### **Reglas de Acreditación.**

Preferir la oferta de bienes o servicios nacionales frente a la oferta de bienes o servicios extranjeros.

Para el caso de servicios, un servicio es nacional si es prestado por una persona natural colombiana o residente en Colombia. La Cédula de Ciudadanía certifica la nacionalidad.

La visa de residencia certifica la residencia y un servicio es nacional si es prestado por una persona jurídica constituida en el país; lo cual es verificado con el certificado de existencia y representación legal, si el domicilio de la persona jurídica está dentro del territorio nacional.

|                                                                                   |                                                               |                      |                             |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
|  | <b>FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA</b> |                      |                             |                            |
|                                                                                   | <b>CÓDIGO:</b><br>FO-A-GC-05-01                               | <b>VERSIÓN:</b><br>1 | <b>FECHA:</b><br>11-07-2023 | <b>PÁGINA:</b><br>47 de 59 |

Preferir la propuesta de la mujer cabeza de familia, mujeres víctimas de la violencia intrafamiliar o de la persona jurídica en la cual participe o participen mayoritariamente; o, la de un proponente plural constituido por mujeres cabeza de familia, mujeres víctimas de violencia intrafamiliar y/o personas jurídicas en las cuales participe o participen mayoritariamente.

- a) Declaración juramentada ante notario de la mujer que acredite su condición de cabeza de familia, junto con la copia de los documentos de identidad de la mujer que acredite alguna de las condiciones referidas.
- b) Medida de protección expedida por el Comisario de Familia, o el Juez (en caso de que en el lugar no exista comisario), o la autoridad indígena – en los casos de violencia intrafamiliar en las comunidades de esta naturaleza –, junto con la copia de los documentos de identidad de la mujer que acredite alguna de las condiciones referidas.
- c) En el caso de las personas jurídicas, mediante certificación del representante legal y/o revisor fiscal en los casos en que la sociedad esté obligada a tenerlo, en la que conste que más del 50% de la participación accionaria o cuota parte son de titularidad de género femenino. Adicionalmente, deberá acreditar la condición indicada de cada una de las mujeres que participen en la sociedad, aportando copia de los documentos de identidad de cada una de ellas.

✓ Proveedores plurales. Se preferirá la oferta, cuando cada uno de los integrantes, si se trata de persona natural, acredite que más del 50% son mujeres sobre las cuales recaiga alguna de las condiciones arriba señaladas; si se trata de integrante persona jurídica este debe acreditar que se encuentra constituida mayoritariamente por mujeres sobre las cuales recaiga alguna de las condiciones ya mencionadas.

El proponente, deberá anexar documento contentivo de autorización expresa del titular de la información, relacionada con el tratamiento de datos sensibles de conformidad con lo establecido en artículo 6 de la Ley 1581 de 2012.

Preferir la propuesta presentada por el oferente que acredite en las condiciones establecidas en la ley que por lo menos el diez por ciento (10%) de su nómina está en condición de discapacidad a la que se refiere la Ley 361 de 1997. Si la oferta es presentada por un proponente plural, el integrante del oferente que acredite que el diez por ciento (10%) de su nómina está en condición de discapacidad en los términos del presente numeral, debe tener una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25%) en el consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura y aportar mínimo el veinticinco por ciento (25%) de la experiencia acreditada en la oferta.

El oferente deberá acreditar que en su nómina se encuentra al menos el diez por ciento (10%) de trabajadores en situación de discapacidad de la siguiente manera:

Anexar el certificado expedido por el Ministerio de Trabajo, el cual deberá estar vigente a la fecha de recepción y apertura de ofertas del presente proceso de selección.

|                                                                                   |                                                               |                      |                             |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
|  | <b>FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA</b> |                      |                             |                            |
|                                                                                   | <b>CÓDIGO:</b><br>FO-A-GC-05-01                               | <b>VERSIÓN:</b><br>1 | <b>FECHA:</b><br>11-07-2023 | <b>PÁGINA:</b><br>48 de 59 |

Si la cotización es presentada por un consorcio o unión temporal, el integrante del oferente plural deberá acreditar que el diez por ciento (10%) de su nómina está en condición de discapacidad en los términos del presente numeral, y tener una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25%) en el consorcio o unión temporal y aportar mínimo el veinticinco por ciento (25%) de la experiencia habilitante.

Para efectos de lo anterior, deberá revisarse el documento de constitución con el fin de verificar el porcentaje de participación de sus integrantes.

El oferente deberá acreditar una antigüedad igual o mayor a un año. Para los casos de constitución inferior a un año se tendrá en cuenta a aquellos trabajadores que hayan estado vinculados desde el momento de constitución de la misma, lo que deberá ser certificado por el representante legal y/o revisor fiscal siempre y cuando la persona natural o jurídica esté obligado a tenerlo.

Vinculación en mayor proporción de personas mayores que no sean beneficiarios de la pensión de vejez, familiar o de sobrevivencia y que hayan cumplido el requisito de edad de pensión establecido en la Ley.

El oferente a través del representante legal y/o revisor fiscal deberá certificar bajo la gravedad de juramento el número de personas mayores que hayan cumplido el requisito de edad de pensión y que no sean beneficiarios de la pensión de vejez que se encuentren vinculadas por contrato laboral o contrato de prestación de servicios. Solo se tendrá en cuenta la acreditación de aquellas personas mayores que hayan cumplido el requisito de edad de pensión, y que hayan estado vinculadas con una anterioridad igual o mayor a un año de la fecha de cierre de la solicitud de cotización. Para los casos de constitución inferior a un año se tendrá en cuenta a aquellos que hayan estado vinculados desde el momento de la constitución de la persona jurídica.

En el caso de los oferentes plurales, el representante del mismo deberá certificar el número de personas mayores que no sean beneficiarios de la pensión de vejez, familiar o de sobrevivencia y que hayan cumplido el requisito de edad de pensión establecido en la Ley, vinculadas por cada uno de sus integrantes, o por la unión temporal o consorcio; junto con los documentos de identificación de cada una de las personas vinculadas.

La mayor proporción se definirá en relación con el número total de personas de personas mayores que no sean beneficiarios de la pensión de vejez vinculadas por contrato laboral o contrato de prestación de servicios, por lo que se preferirá al Oferente que acredite un porcentaje mayor.

Oferente que acredite, en las condiciones establecidas en la ley, que por lo menos diez por ciento (10%) de su nómina pertenece a población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitanas.

El oferente deberá anexar la copia de la certificación expedida por el Ministerio del Interior en la cual acredite que el trabajador pertenece a la comunidad indígena, comunidades negras, afrocolombianas, raizales, palenqueras, Rrom o gitanas en los términos del Decreto 2893 de 2011, o la norma que lo modifique, sustituya o complementa.

Adicionalmente, se deberá adjuntar el certificado expedido por el representante legal y/o el revisor fiscal de la persona jurídica según corresponda, o la oferente persona natural acredite que al menos el 10% de su

|                                                                                   |                                                               |                      |                             |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
|  | <b>FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA</b> |                      |                             |                            |
|                                                                                   | <b>CÓDIGO:</b><br>FO-A-GC-05-01                               | <b>VERSIÓN:</b><br>1 | <b>FECHA:</b><br>11-07-2023 | <b>PÁGINA:</b><br>49 de 59 |

nómina pertenece a población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, rom o gitanas. Y la copia de los documentos de identidad de población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, rom o gitanas con la cual se pretende acreditar esta condición.

En el caso de los oferentes plurales, el representante legal del mismo certificará que por lo menos diez por ciento (10%) del total de la nómina de sus integrantes pertenece a población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, rom o gitanas. Este porcentaje se definirá de acuerdo con la sumatoria de la nómina de cada uno de los integrantes del Oferente plural. En todo caso, deberá aportar la copia de la certificación expedida por el Ministerio del Interior en la cual acredite que el trabajador pertenece a la comunidad indígena, comunidades negras, afrocolombianas, raizales, palenqueras, rom o gitanas en los términos del Decreto 2893 de 2011, o la norma que lo modifique, sustituya o complemente.

Debido a que, para el otorgamiento de este criterio de desempate se entregan certificados que contienen datos sensibles, de acuerdo con el artículo 6 de la Ley 1581 de 2012, se requiere autorización por parte del titular del dato como es el caso de las personas que pertenece a la población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palenquera, rom o gitanas; el oferente deberá anexar la autorización para el tratamiento de datos personales como requisito para el otorgamiento del criterio de desempate.

Personas en proceso de reintegración o reincorporación o de la persona jurídica en la cual participe o participen mayoritariamente; o, la de un proponente plural constituido por personas en proceso de reincorporación, y/o personas jurídicas en las cuales participe o participen mayoritariamente.

El oferente deberá acreditar copia de alguno de los siguientes documentos:

1. La certificación en las desmovilizaciones colectivas que expide la Oficina de Alto Comisionado para la Paz.
2. El certificado que expida el Comité Operativo para la Dejación de las Armas respecto de las personas desmovilizadas en forma individual. Además, se entregará el documento de identificación de la persona en proceso de reintegración o reincorporación.
3. U otro documento que para el efecto determine las autoridades competentes.

En el caso de las personas jurídicas, el representante legal y/o revisor fiscal certificará bajo la gravedad de juramento que más del 50% de la composición accionaria o cuotas partes de la persona jurídica está constituida por personas en proceso de reintegración o reincorporación.

Además, deberá aportar alguno de los certificados del inciso anterior, junto con los documentos de identificación de cada una de las personas que están en proceso de reincorporación o reintegración.

Tratándose de oferentes plurales, se preferirá la oferta cuando cada uno de los integrantes acredite alguna de las condiciones señaladas en los incisos anteriores de este numeral.

El proponente, deberá anexar documento contentivo de autorización expresa del titular de la información, relacionada con el tratamiento de datos sensibles de conformidad con lo establecido en artículo 6 de la Ley 1581 de 2012.

|                                                                                   |                                                               |                      |                             |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
|  | <b>FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA</b> |                      |                             |                            |
|                                                                                   | <b>CÓDIGO:</b><br>FO-A-GC-05-01                               | <b>VERSIÓN:</b><br>1 | <b>FECHA:</b><br>11-07-2023 | <b>PÁGINA:</b><br>50 de 59 |

Preferir la oferta presentada por un proponente plural siempre que: (a) esté conformado por al menos una madre cabeza de familia y/o una persona en proceso de reincorporación o reintegración, o una persona jurídica en la cual participe o participen mayoritariamente, y, que tenga una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25%) en el proponente plural; (b) la madre cabeza de familia, la persona en proceso de reincorporación o reintegración, o la persona jurídica aporte mínimo el veinticinco por ciento (25%) de la experiencia acreditada en la oferta; y (c) ni la madre cabeza de familia o persona en proceso de reincorporación o reintegración, ni la persona jurídica, ni sus accionistas, socios o representantes legales sean empleados, socios o accionistas de los miembros del proponente plural.

Se deberán atender las reglas establecidas párrafos arriba. El proponente, deberá anexar documento contentivo de autorización expresa del titular de la información, relacionada con el tratamiento de datos sensibles de conformidad con lo establecido en artículo 6 de la Ley 1581 de 2012.

Preferir la oferta presentada por una Mipyme o cooperativas o asociaciones mutuales; o un proponente plural constituido por MiPymes, cooperativas o asociaciones mutuales.

MiPymes: El oferente deberá acreditarlo mediante el Certificado de Existencia y Representación Legal.

Cooperativas o Asociaciones se acreditará mediante el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio.

Tratándose de oferentes plurales, se preferirá la oferta cuando cada uno de los integrantes acredite alguna de las condiciones señaladas.

Preferir la oferta presentada por el proponente plural constituido por micro y/o pequeñas empresas, cooperativas o asociaciones mutuales.

Para las empresas micro y/o pequeñas empresas: El oferente deberá acreditarlo mediante el Certificado de Existencia y Representación Legal.

Cooperativas o Asociaciones se acreditará mediante el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio.

Tratándose de oferentes plurales, se preferirá la oferta cuando cada uno de los integrantes acredite alguna de las condiciones señaladas en el inciso anterior de este numeral.

Preferir al oferente que acredite de acuerdo con sus estados financieros o información contable con corte a 31 de diciembre del año anterior, por lo menos el veinticinco por ciento (25%) del total de pagos realizados a MIPYMES, cooperativas o asociaciones mutuales por concepto de proveeduría del oferente, realizados durante el año anterior; o, la oferta presentada por un proponente plural siempre que: (a) esté conformado por al menos una MIPYME, cooperativa o asociación mutual que tenga una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25%); (b) la MIPYME, cooperativa o asociación mutual aporte mínimo el veinticinco por ciento (25%) de la experiencia acreditada en la oferta; y (c) ni la MIPYME, cooperativa o asociación

|                                                                                   |                                                               |                      |                             |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
|  | <b>FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA</b> |                      |                             |                            |
|                                                                                   | <b>CÓDIGO:</b><br>FO-A-GC-05-01                               | <b>VERSIÓN:</b><br>1 | <b>FECHA:</b><br>11-07-2023 | <b>PÁGINA:</b><br>51 de 59 |

mutual ni sus accionistas, socios o representantes legales sean empleados, socios o accionistas de los miembros del proponente plural.

El oferente deberá acreditar los pagos con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior realizados a MIPYMES para lo cual, el oferente deberá tener en cuenta la totalidad de las siguientes condiciones:

En todos los casos, la MIPYME, cooperativa o asociación mutual, sus accionistas, socios o representantes legales, no podrán ejercer u ostentar la calidad de accionista, socio, empleado o representante legal en más de uno de los integrantes de la figura asociativa oferente. Para acreditar la calidad de MIPYME, Cooperativa o Asociación Mutual.

- Si se trata de MiPymes: El Oferente deberá acreditarlo mediante: el Certificado de Existencia y Representación Legal, y
- Si se trata de Cooperativas o Asociaciones se acreditará mediante el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio.

Una vez lo anterior, el Oferente podrá optar por las siguientes alternativas en orden de precedencia para lograr el desempate:

- O, adjuntar certificación del representante legal y/o revisor fiscal en los casos en que la sociedad esté obligado a tenerlo, en la que conste, con corte a 31 de diciembre del año anterior, los pagos en al menos un 25% en favor de Cooperativas, MiPymes o Asociaciones Mutuales por concepto de ejecución de contratos celebrados en el marco del orden legal. Para el efecto anterior, el

oferente deberá allegar sus estados financieros o información contable con fundamento en la cual se evidencie la información requerida. Adicionalmente, deberá aportar el documento que acredite que el receptor del pago es en efecto una cooperativa, MiPymes o Asociaciones Mutuales.

- O, mediante documento de conformación de la figura asociativa y sus modificaciones, con fundamento en el cual, según el porcentaje de participación del integrante, se evidencie el que la experiencia aportada por la Cooperativas, MiPymes o Asociaciones Mutuales sea no inferior al 25% del total acreditado en la oferta.

Preferir las empresas reconocidas y establecidas como Sociedad de Beneficio e Interés Colectivo o Sociedad BIC, del segmento MIPYMES.

El oferente del segmento MiPymes deberá acreditar mediante el certificado de existencia y representación legal de la sociedad, en el cual conste que reúne los requisitos del artículo 2 de la Ley 1901 de 2018, conforme el cual: "Tendrán la denominación de sociedades BIC todas aquellas compañías que sean constituidas de conformidad con la legislación vigente, las cuales además del beneficio e interés de sus accionistas, actuarán en procura del interés de la colectividad y del medio ambiente".

Utilizar un método aleatorio para seleccionar el oferente, método que deberá haber sido previsto previamente en los Documentos del Proceso.

|                                                                                   |                                                               |                      |                             |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
|  | <b>FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA</b> |                      |                             |                            |
|                                                                                   | <b>CÓDIGO:</b><br>FO-A-GC-05-01                               | <b>VERSIÓN:</b><br>1 | <b>FECHA:</b><br>11-07-2023 | <b>PÁGINA:</b><br>52 de 59 |

Si persiste el empate, la Universidad utilizará la selección se realizará por sorteo que se efectuará entre los proponentes empatados, el cual se realizará presencialmente y/o virtual, según se convenga, y a través del sistema de balotas, el cual se desarrollará de la siguiente manera:

- Se leerá en voz alta las Ofertas que resultaron empatadas.
- Se pondrá a girar la balotera para que le asigne a cada Oferta empatada el número por medio del cual participará en el sorteo.
- Una vez terminada la asignación de los números de participación, se introducirán en la balotera únicamente las balotas con los números asignados a las Ofertas empatadas.
- Se procederá a girar la balotera y se sacará una (1) balota, la que corresponderá al oferente seleccionado.

### **13. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

#### **- Generales**

- Cumplir con el objeto, alcance, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas.
- Obtener y presentar para su aprobación, las garantías exigidas por la Universidad, en las condiciones y plazos y montos establecidos en la respectiva cláusula del contrato, así como mantener vigentes sus amparos, prorrogándolos en los términos señalados en caso de ser requeridos.
- Informar una dirección física y electrónica para efectos de notificaciones y mantenerlas actualizadas durante la vigencia del contrato.
- Atender todos los llamados o requerimientos que realice la Universidad a través de la supervisión del contrato.
- Responder por los riesgos y perjuicios que se causen a terceros en razón o con ocasión de la ejecución y cumplimiento del contrato, previa investigación donde se determine su responsabilidad.
- Mantener a paz y salvo el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgo profesionales, pensiones y aportes a Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar- ICBF- y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, cuando a ello haya lugar, mediante certificación a la fecha expedida por el revisor fiscal o representante legal de conformidad con lo establecido en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificado por el Artículo 9 de la Ley 828 de 2003 y el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.
- Informar de manera inmediata a la Universidad cualquier hecho constitutivo de fuerza mayor o caso fortuito que impida el cumplimiento del objeto del contrato.
- Cumplir con las obligaciones que se generen a su cargo y que se deriven de la naturaleza del contrato y de las exigencias legales, entre ellas aquellas de carácter tributario en caso de que se generen.
- No acceder a peticiones, amenazas que tengan por fin obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, e informar inmediatamente a la universidad y demás autoridades competentes.
- Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y, en trabamientos injustificados.
- Las demás obligaciones a su cargo que se deriven de la naturaleza del contrato y de las exigencias legales.

|                                                                                   |                                                               |                      |                             |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
|  | <b>FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA</b> |                      |                             |                            |
|                                                                                   | <b>CÓDIGO:</b><br>FO-A-GC-05-01                               | <b>VERSIÓN:</b><br>1 | <b>FECHA:</b><br>11-07-2023 | <b>PÁGINA:</b><br>53 de 59 |

**- Específicas**

- A. Entregar a la supervisión, previo al inicio de los trabajos de obra la siguiente documentación: i) Listado de personal a emplear en obra, junto con hoja de vida soportada; ii) Afiliación a seguridad social y parafiscal de todo el personal a emplear en obra; iii) Póliza de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual actualizada.
- B. Contar con el personal idóneo para el desarrollo de la obra.
- C. Entregar la obra de acuerdo con las especificaciones técnicas previstas en los documentos del proceso de contratación.
- D. Acatar las recomendaciones y solicitudes efectuadas por el supervisor, relacionadas con el cambio de procedimientos o equipos de construcción y la imposición de medidas que este considere necesarias para garantizar la buena calidad y correcta ejecución de la obra.
- E. Garantizar que los proveedores de materiales y servicios cuenten con todas las licencias y permisos exigidos según la normatividad vigente, para lo cual el contratista entregará a la supervisión previa suscripción del acta de inicio copia de ellos, si aplica.
- F. Resolver dentro de los cinco (5) días siguientes los requerimientos que realice la supervisión, relacionados con la ejecución de la obra.
- G. Dejar el área intervenida en las mejores condiciones de aseo, conforme a lo pactado en el contrato.
- H. Garantizar el cumplimiento de las normas vigentes sobre seguridad industrial.
- I. Demoler y remplazar por su cuenta y riesgo en el término indicado por el supervisor, toda obra ejecutada que resulte defectuosa según el análisis de calidad, o que no cumpla las normas de calidad exigidas en los documentos del proceso contractual.
- J. Ubicar la señalización preventiva necesaria para la circulación en obra.
- K. Indemnizar y/o asumir todo daño que se cauce a terceros, a bienes propios o de terceros, o al personal contratado para la ejecución del contrato, por causa o con ocasión del mismo.
- L. Suministrar y mantener durante la obra y hasta la entrega de la misma, el personal ofrecido y requerido en los estudios previos y pliego de condiciones definitivos para la ejecución del objeto contractual.
- M. Asumir el pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal empleado en obra, así como garantizar que la celebración y ejecución de los subcontratos que se lleguen a necesitar, no darán lugar al surgimiento de ningún vínculo laboral entre el personal subcontratado y la Universidad de la Amazonia.
- N. Cumplir con los pagos frente al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicios Nacional de Aprendizaje (SENA), Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF), y Caja de Compensación Familiar cuando corresponda.
- O. Responder por cualquier tipo de reclamación, judicial o extrajudicial, que instaure o impulse o coadyuve el personal o los subcontratistas contra la Universidad de la Amazonia, por causa o con ocasión al contrato.
- P. Realizar el cerramiento provisional de la obra y/o zonas a intervenir.
- Q. Garantizar la buena calidad de los bienes, materiales y elementos utilizados para el cumplimiento del objeto del contrato.
- R. Atender las observaciones y requerimientos formulados por la Universidad de la Amazonia, el supervisor o los organismos de control.
- S. Llevar una bitácora de obra, en la que se registre día a día todos los acontecimientos ocurridos, y decisiones tomadas en la ejecución de trabajos, así como las ordenes de supervisión, visita de

|                                                                                   |                                                               |                      |                             |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
|  | <b>FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA</b> |                      |                             |                            |
|                                                                                   | <b>CÓDIGO:</b><br>FO-A-GC-05-01                               | <b>VERSIÓN:</b><br>1 | <b>FECHA:</b><br>11-07-2023 | <b>PÁGINA:</b><br>54 de 59 |

funcionarios que tengan que ver con el proyecto, de manera que se logre la comprensión general de la obra y el desarrollo de las actividades de acuerdo a la programación detallada de la obra. La bitácora debe ser foliada y firmada por el director de obra. A la bitácora tendrá acceso la supervisión cada que lo requiera.

- T. Presentar informes mensuales, los cuales deberán ser aprobados por la supervisión y contener: Avance de cada una de las actividades programadas, Registro fotográfico a color, fotocopia de la bitácora, resumen de las actividades realizadas, Relación del personal empleado en la ejecución de la obra, Acreditación que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales, relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, SENA, ICBF, Caja de Compensación Familiar cuando corresponda.
- U. Presentar mensualmente informe de buen manejo y correcta inversión del anticipo, el que debe estar soportado como mínimo con los siguientes documentos generados durante el periodo reportado: Extracto bancario. Conciliación bancaria. Comprobante de egreso con la respectiva orden de pago, el que debe contener el número de cédula de ciudadanía o Nit del beneficiario, discriminar el concepto del pago y detallar los descuentos tributarios.
- V. Participar junto con el director de obra, ingeniero residente, a las reuniones de seguimiento a las que sea convocado, sin perjuicio de que participen otros empleados.
- W. Presentar informe final el cual deberá ser aprobados por la supervisión y deberá contener: i) resumen de actividades y desarrollo de la obra, ii) documentación técnica, entre ella: bitácora de obra, planos record de obra aprobados por la supervisión, iii) actualización de póliza de conformidad al Manual de Contratación de la Entidad, iv) Paz y salvo por todo concepto de proveedores y subcontratistas, v) registro fotográfico definitivo.
- X. Elaborar y presentar conjuntamente con la supervisión las actas de entrega mensual de obra, entrega final de obra y liquidación.
- Y. Solicitar y justificar con la debida antelación a la supervisión la adición de recursos, prorrogas, mayores cantidades de obra, ítems no previstos.
- Z. Suministrar una dirección física y electrónica a la que se pueda enviar correspondencia.
- AA. Verificar junto con la supervisión el programa de flujo de fondos del contrato, lo cual deberá constar en acta.

#### **14. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD**

- Pagar al contratista en la forma y términos establecidos en la forma de pago del contrato.
- Suministrar oportunamente la información que se requiera para la ejecución del contrato.
- Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y pago de las sanciones pecuniarias a que hubiere lugar.
- Ejercer el control del contrato a través de la supervisión.

#### **15. ANÁLISIS Y TIPIFICACIÓN DEL RIESGO**

Con el propósito de prevenir aquellas situaciones que impidan el transcurso normal del proceso de contratación, afectando así el Contrato de Obra y las personas que intervienen en el proceso, se ha definido como riesgos dentro del proceso de selección y la ejecución del contrato que resulte del mismo (VER ANEXO).

|                                                                                   |                                                        |               |                      |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------------|
|  | FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA |               |                      |                     |
|                                                                                   | CÓDIGO:<br>FO-A-GC-05-01                               | VERSIÓN:<br>1 | FECHA:<br>11-07-2023 | PÁGINA:<br>55 de 59 |

## 16. GARANTÍAS EXIGIBLES PARA AMPARAR LOS RIESGOS DE LA ACTIVIDAD CONTRACTUAL

El CONTRATISTA deberá constituir una **GARANTÍA ÚNICA a favor de Entidades Públicas con Régimen Especial de Contratación** cuyo beneficiario sea la UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA, expedida por una Compañía de Seguros autorizada para funcionar en Colombia que ampare los riesgos y vigencias en los siguientes términos:

| GARANTÍA              | AMPAROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PORCENTAJE DE AMPARO                  | DURACIÓN DEL AMPARO                                                                                                                                                                    |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Seriedad de la Oferta | La no suscripción del contrato sin justa causa por parte del proponente seleccionado.                                                                                                                                                                                                                               | 10% del valor del presupuesto oficial | Debe estar vigente por noventa (90) días contados a partir de la fecha prevista para el cierre. Si la Universidad lo exige, esta garantía deberá ser ampliada en el curso del proceso. |
|                       | La no ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad de la oferta cuando el término previsto en la invitación para la adjudicación del contrato se prorrogue o cuando el término previsto para la suscripción del contrato se prorrogue, siempre y cuando esas prórrogas no excedan un término de tres meses. |                                       |                                                                                                                                                                                        |
|                       | La falta de otorgamiento por parte del proponente seleccionado, de la garantía de cumplimiento exigida por la entidad para amparar el incumplimiento de las obligaciones del contrato.                                                                                                                              |                                       |                                                                                                                                                                                        |
|                       | El retiro de la oferta después de vencido el término fijado para la presentación de las propuestas.                                                                                                                                                                                                                 |                                       |                                                                                                                                                                                        |
|                       | El haber manifestado ser Mipyme para limitar la convocatoria de un proceso contractual sin cumplir los requisitos establecidos en la normativa para tener tal condición.                                                                                                                                            |                                       |                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                   |                                                               |                      |                             |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
|  | <b>FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA</b> |                      |                             |                            |
|                                                                                   | <b>CÓDIGO:</b><br>FO-A-GC-05-01                               | <b>VERSIÓN:</b><br>1 | <b>FECHA:</b><br>11-07-2023 | <b>PÁGINA:</b><br>56 de 59 |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |                                                       |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Cumplimiento                           | El amparo de cumplimiento cubrirá a la Entidad estatal contratante de los perjuicios directos derivados del incumplimiento total o parcial de las obligaciones nacidas del contrato, así como de su cumplimiento tardío o de su cumplimiento defectuoso, cuando ellos sean imputables al contratista. Además de esos riesgos, este amparo comprenderá siempre el pago del valor de la cláusula penal pecuniaria que se hayan pactado en el contrato garantizado. | 20% sobre el valor del contrato | Plazo de ejecución del contrato hasta la liquidación. |
| Salarios, prestaciones indemnizaciones | El amparo de pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales cubrirá a la entidad estatal contratante de los perjuicios que se le ocasionen como consecuencia del incumplimiento de las obligaciones laborales a que esté obligado el contratista garantizado, derivadas de la contratación del personal utilizado para la ejecución del contrato amparado en el territorio nacional.                                                | 10% del valor del contrato      | Hasta la finalización del contrato y tres años más    |
| Estabilidad y calidad de la obra       | El amparo de estabilidad y calidad de la obra cubrirá a la entidad estatal contratante de los perjuicios que se le ocasionen como consecuencia de cualquier tipo de daño o deterioro, independientemente de su causa, sufridos por la obra entregada, imputables al contratista.                                                                                                                                                                                 | 10% del valor del contrato      | Desde el recibo de la obra por cinco años más         |
| Calidad de bienes, equipos y elementos | El amparo de calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados cubrirá a la entidad estatal contratante de                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10% del valor del contrato      | Hasta la ejecución del contrato y un año más.         |

|                                                                                   |                                                        |               |                      |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------------|
|  | FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA |               |                      |                     |
|                                                                                   | CÓDIGO:<br>FO-A-GC-05-01                               | VERSIÓN:<br>1 | FECHA:<br>11-07-2023 | PÁGINA:<br>57 de 59 |

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                                                | los perjuicios imputables al contratista garantizado, (i) derivados de la mala calidad o deficiencias técnicas de los bienes o equipos por él suministrados, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas en el contrato, o (ii) por el incumplimiento de los parámetros o normas técnicas establecidas para el respectivo bien o equipo |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                |
| Responsabilidad civil extracontractual         | Daños que se causen a terceros con ocasión de la ejecución del contrato                                                                                                                                                                                                                                                                               | El valor asegurado por los contratos de seguro que amparan la responsabilidad civil extracontractual no debe ser inferior a: Cuatrocientos (400) SMMLV para contratos cuyo valor sea superior a dos mil quinientos (2.500) SMMLV e inferior o igual a cinco mil (5.000) SMMLV | El plazo de cobertura será fijado así:<br><br>Plazo de ejecución del contrato. |
| Buen manejo y correcta inversión del anticipo. | (i) la no inversión; (ii) el uso indebido, y (iii) la apropiación indebida que el contratista garantizado haga de los dineros o bienes que se le hayan entregado en calidad de anticipo para la ejecución del contrato.                                                                                                                               | 100% del valor del anticipo.                                                                                                                                                                                                                                                  | Hasta la liquidación del contrato.                                             |

Quando se efectúen suspensiones, reinicios y modificaciones contractuales que implique ajustes a la póliza, el contratista deberá tramitar y presentarla con las necesarios respecto a valor asegurado y vigencia, según corresponda.

|                                                                                   |                                                               |                      |                             |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
|  | <b>FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA</b> |                      |                             |                            |
|                                                                                   | <b>CÓDIGO:</b><br>FO-A-GC-05-01                               | <b>VERSIÓN:</b><br>1 | <b>FECHA:</b><br>11-07-2023 | <b>PÁGINA:</b><br>58 de 59 |

### ***SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA DEL CONTRATO***

El seguimiento a la ejecución contractual se realizará a través de supervisión, la que estará a cargo del funcionario que designe el ordenador del gasto. Bajo este entendido el supervisor efectuará el seguimiento técnico administrativo, financiero, contable y jurídico del Contrato, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo No. 13 del (25 de abril de 2023), mediante el cual se adopta el "Manual de Contratación de la Universidad de la Amazonia" Título III Supervisión, Control y vigilancia.

Es preciso manifestar que no se requiere contar con interventoría en razón a que, el proyecto no representa una mayor complejidad para su seguimiento y tampoco requiere conocimientos especializados en la materia, siendo posible que las actividades de seguimiento a la correcta ejecución del contrato sean desplegadas por los profesionales adscritos en calidad de funcionarios administrativos de la Universidad de la Amazonia.

### **17. CRONOGRAMA**

| <b>ACTIVIDAD</b>                                                                  | <b>PLAZO MÁXIMO</b> | <b>FUNCIONARIO RESPONSABLE</b>                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|
| Proyección de Condiciones de Contratación                                         | 10                  | Oficina de Planeación                                 |
| Solicitud y expedición de CDP                                                     | 5                   | Presupuesto                                           |
| Publicación de Invitación Pública                                                 | 2                   | Web Master                                            |
| Recepción de solicitudes de aclaración a las condiciones de la contratación       | 1                   | Vicerrectoría Administrativa y Financiera             |
| Publicación de las modificaciones a las condiciones de contratación (si proceden) | 1                   | Vicerrectoría Administrativa y Financiera- Web Master |
| Plazo para recepción de ofertas (presentación de propuestas) y levantamiento de   | 1                   | Vicerrectoría Administrativa y Financiera.            |

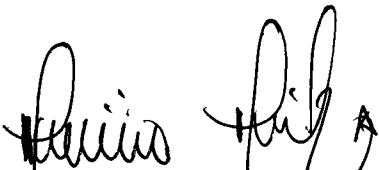
|                                                                                   |                                                        |               |                      |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------------|
|  | FORMATO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA |               |                      |                     |
|                                                                                   | CÓDIGO:<br>FO-A-GC-05-01                               | VERSIÓN:<br>1 | FECHA:<br>11-07-2023 | PÁGINA:<br>59 de 59 |

|                                                                    |   |                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------|
| acta de recepción de las ofertas presentadas                       |   |                                                                |
| Publicación de informe de evaluación                               | 4 | Vicerrectoría Administrativa y Financiera- Web Master          |
| Presentación de observaciones a la evaluación                      | 1 | Vicerrectoría Administrativa y Financiera                      |
| Respuesta a las observaciones presentadas al informe de evaluación | 2 | Vicerrectoría Administrativa y Financiera                      |
| Aceptación de la oferta y suscripción del contrato                 | 2 | Vicerrectoría Administrativa y Financiera- Rector- Contratista |

## 18. LIQUIDACIÓN

Conforme a lo previsto en el Acuerdo No. 13 del (25 de abril de 2023), mediante el cual se adopta el “Manual de Contratación de la Universidad de la Amazonia”, Capítulo IV, el contrato de obra que se celebre será objeto de liquidación, para lo cual se contará con un término de CUATRO (4) MESES.

Cordialmente,

  
**MAURICIO ALEJANDRO MÉNDEZ MORENO**  
 Jefe Oficina Asesora de Planeación

- Anexo 1: Formato radicación de proyecto FO-S-DE-03-02 V.2.
- Anexo 2: Formato identificación de la necesidad FO-A-GC-02-01 V.1 con recibido del 19/07/2024.
- Anexo 3: Oficio VADF-2024-1776 del 09 de septiembre de 2024.
- Anexo 5: Oficio R-1041 del 02 de diciembre de 2024.
- Anexo 6: CDP No. 24001832 del 05/12/2024.
- Anexo 7: Matriz de riesgo.
- Anexo 8: Presupuesto
- Anexo 9: Análisis de Precios Unitarios.
- Anexo 10: Planimetría